



IKON

IKON

Innovating Today for a Timeless Tomorrow



# О КОМПАНИИ

IKON - девелоперская компания, которая в партнерстве с квалифицированной и опытной командой реализует один из самых выдающихся проектов в Батуми. В интересной локации района Нового Бульвара мы создаем жилой комплекс, который объединяет современные технологии, комфорт и продуманную инфраструктуру.

Наша цель — задать новые стандарты качества жизни для жителей Батуми и обеспечить максимально удобные условия для инвестиций в недвижимость.



# ПРОЕКТ

IKON представляет проект премиум-класса в самом динамичном и перспективном районе Батуми. 21-этажный многофункциональный комплекс сочетает в себе современный дизайн с инфраструктурой премиум-класса, включая открытый бассейн и террасы, панорамный ресторан на крыше, тренажерный зал, детскую игровую площадку и обширную подземную парковку. Во всех апартаментах имеется собственная веранда с захватывающим видом на горы или море. Комплекс оборудован четырьмя скоростными, просторными лифтами, обеспечивающими быстрое и удобное перемещение по зданию. Многофункциональный комплекс IKON идеально подходит как для проживания, так и для инвестиционных возможностей.

**15 000 м<sup>2</sup>**

Площадь комплекса

**285**

Квартир

**21**

Этаж

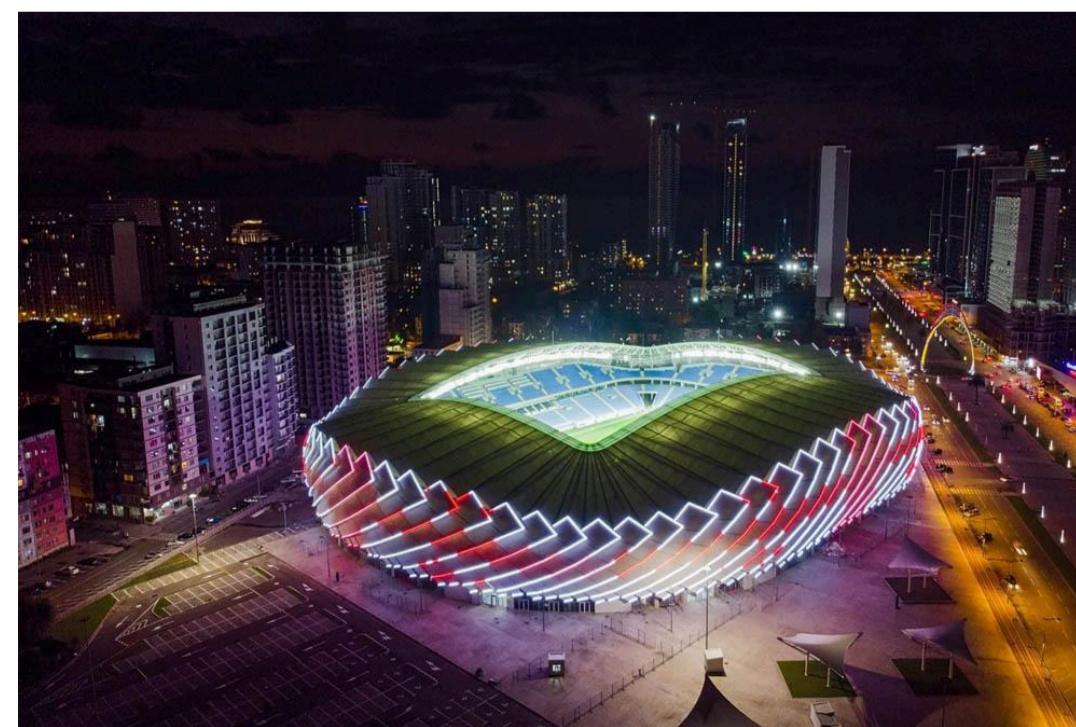
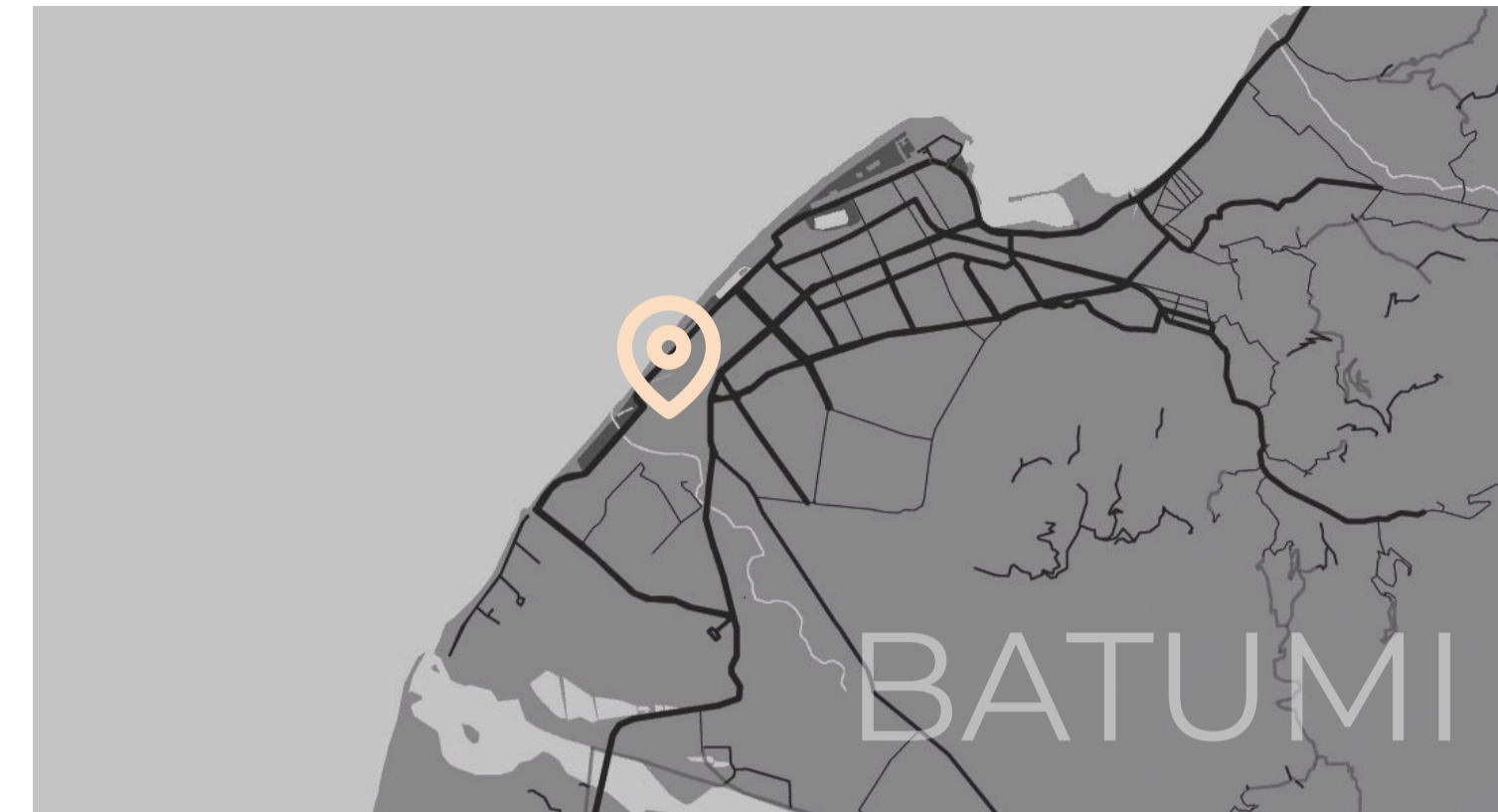


Строительство полностью финансируется партнером компании - TBC Bank.



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Многофункциональный комплекс IKON расположен на территории Нового Бульвара, который идеально подходит как для выгодных инвестиций, так и для строительства жилья.



BLACK  
SEA



# ОБЪЕКТЫ РЯДОМ

[Расположение на Google карте](#) →

IKON

1

2

6

7

5

4

3

8

1. Пляж - 5 минут

2. Торговый центр - 5 минут

3. Парк - 7 минут

4. Казино - 10 минут

5. Больница - 10 минут

6. Дом Юстиций - 15 минут

7. Стадион Батуми - 15 минут

8. Аэропорт - 20 минут



# ИНФРАСТРУКТУРА

IKON объединяет все значимые удобства, создавая комфортные условия как для отдыха, так и для постоянного проживания.



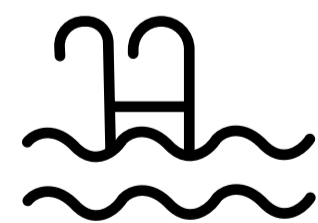
Паркинг



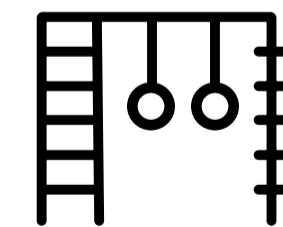
Супермаркет



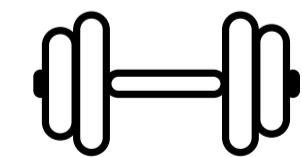
Ресторан



Открытый бассейн

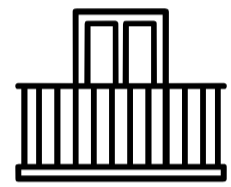


Детская зона



Тренажерный зал

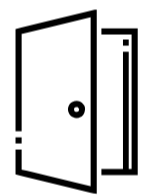
# ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ



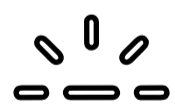
У каждой квартиры есть балкон



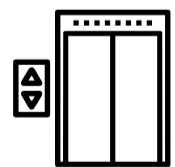
Каркас дома-железобетонный



Двери и окна из алюминиевых витражей



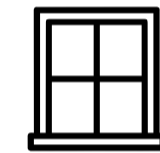
Дом освещен специальным LED-освещением



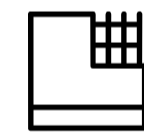
4 иностранных лифта



Система видео-наблюдения



Панорамные окна



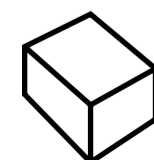
Бетонные стены между квартирами



Смарт парковка



На фасаде алюминий “Алюкабонд”

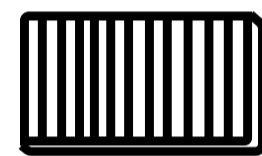


Натуральный гранит



# ПРЕИМУЩЕСТВА

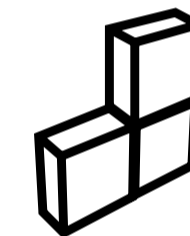
IKON Development применяет инновационные технологии и материалы высочайшего качества.



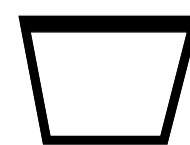
Газовое  
отопление



Система умных  
дверей



Высококласные  
лифты



LED-  
освещение



Масштабное  
озеленение



Высокотехнологичное  
остекление

# НАДЕЖНОСТЬ ПРОЕКТА

Компания IKON уделяет приоритетное внимание безопасности во всех аспектах строительства. Наши здания, построенные с использованием передовых материалов, технологий и современного оборудования, спроектированы таким образом, чтобы выдерживать сейсмические воздействия магнитудой до 7,0, обеспечивая прочность и устойчивость. Каждое здание, сертифицированное международными органами по сейсмической и строительной безопасности, соответствует строгим стандартам, обеспечивая нашим жителям безопасную, жизнестойкую и современную среду обитания.





# ОТДЕЛКА АПАРТАМЕНТОВ

В IKON каждые апартаменты спроектированы с продуманной планировкой и ярким дизайном, обеспечивающие эргономичное использование пространства.

На выбор представлены два типа отделки:  
**белый каркас и ремонт под ключ.**

**21**

Жилой  
этаж

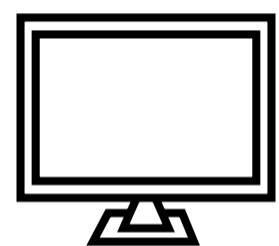
**15**

Квартир  
на этаже

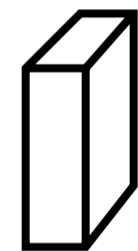
**4**

Лифта  
(до 1200 кг.)

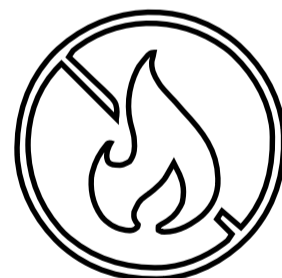
# БЕЛЫЙ КАРКАС



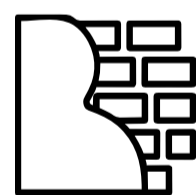
Проведены сантехника,  
телевидение, интернет



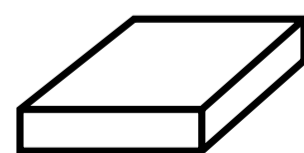
"Тихие" газобетонные  
стены



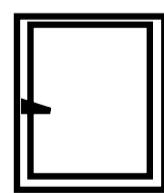
Огнеупорные входные  
группы



Возведены межкомнатные  
перегородки



Стяжка пола  
квартир и балконов



Окна и балконные  
двери с двойными  
стеклами





**ПОД  
КЛЮЧ**

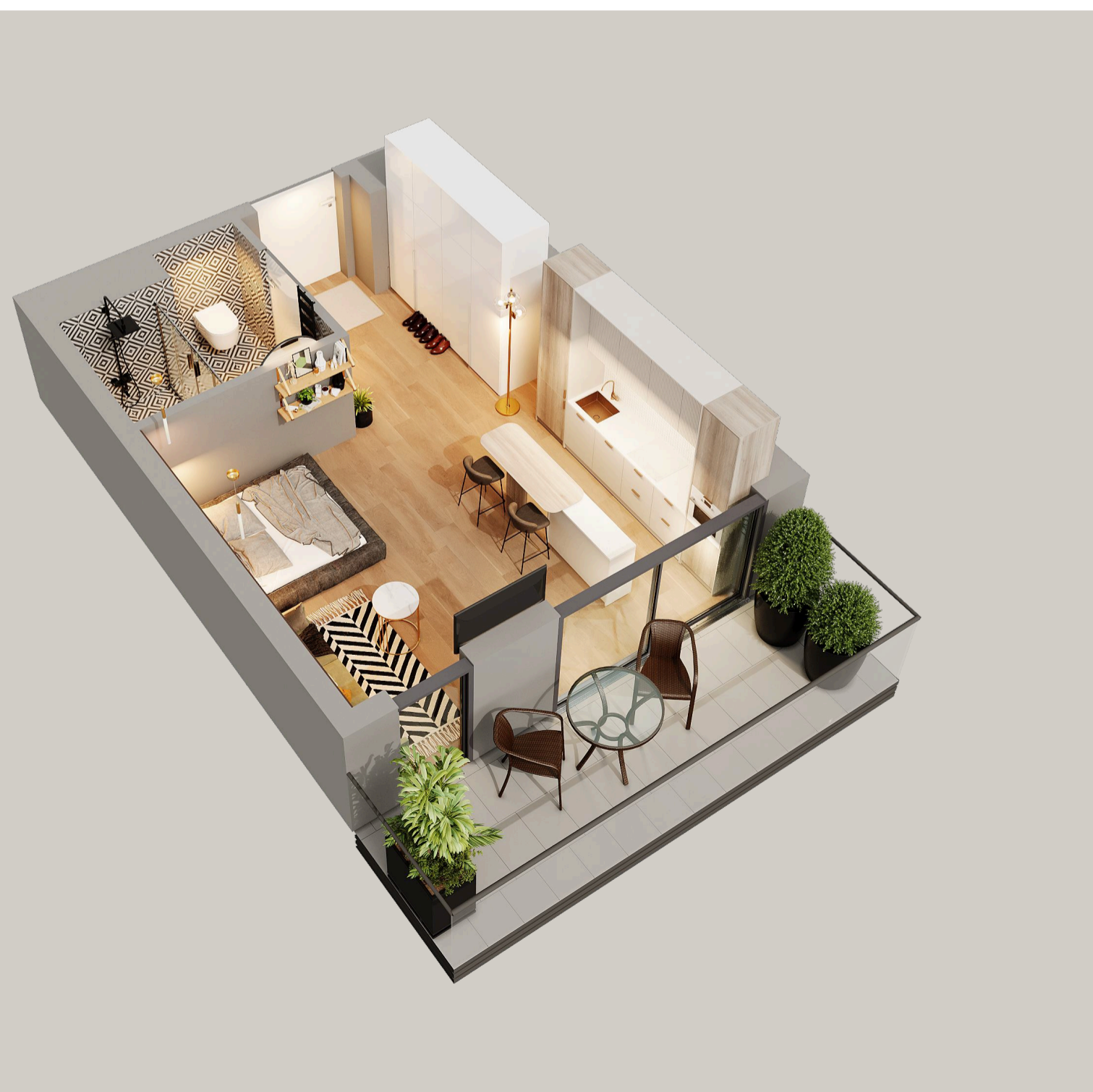
В рамках проекта IKON мы предлагаем клиентам ремонт под ключ, сотрудничая с командой RB Architects над разработкой интерьерных решений и авторским надзором. Вместе мы создаём пространства, где каждая деталь продумана, а результат полностью отражает ваш стиль и ожидания.

RB Architects - это не просто архитектурное бюро, а наш партнёр, который предлагает полный цикл решений: от разработки концепций и создания впечатляющих визуализаций до ремонта под ключ и архитектурной подсветки зданий. Благодаря нашему сотрудничеству будущие жители IKON смогут получить жильё, где стиль, функциональность и уют идеально сочетаются.

# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

от 33 м<sup>2</sup>

СТУДИЯ



от 44 м<sup>2</sup>

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



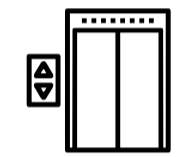
от 71 м<sup>2</sup>

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

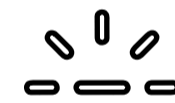
Управляющая компания поможет вам сдать вашу недвижимость в аренду, обеспечит стабильный доход и безопасность имущества.



Правильная работа лифта(ов), уборка;



Содержание/уборка-уборка мест общего пользования;



Освещение фасада и территории;



Администратор/служба ресепшн;



Эксплуатация общих сетей связи;



Охрана и видеонаблюдение 24/7;

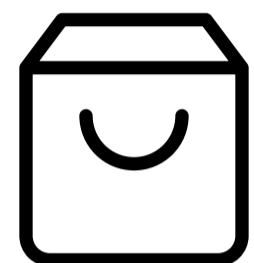


Уход за фасадом и территорией;



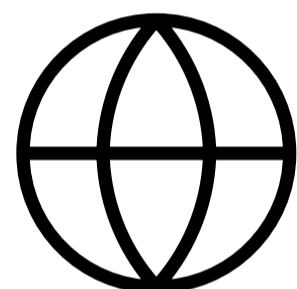
Контроль системы пожарной безопасности.

# ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ



## Полная оплата

быстрый способ получить собственную недвижимость по приятной цене



## Оплата криптовалютой

удобный способ оплатить недвижимость онлайн из любой точки мира



## Рассрочка

гибкий план оплаты с минимальным первоначальным взносом и внутренним беспроцентным периодом 29 месяцев



## Ипотека

возможность воспользоваться преимуществами внутренней рассрочки с минимальным ежемесячным взносом всего 500\$





# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

10% Первоначальный взнос

0% Рассрочка на 29 месяцев

5% Скидка при полной оплате



Проект финансируется TBC Bank

# ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА

● Live camera →

**2024**

Работы  
по фундаменту

**2025**

Облицовка  
фасада

**2026**

Внутренние  
работы

**2027**

Финал  
проекта

# IKON

Turning Ambition into  
Iconic Reality

