

SUNRISE PALACE

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА



SUNRISE
DEVELOPMENT

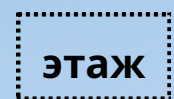


[Нажмите здесь, чтобы посмотреть видео](#)

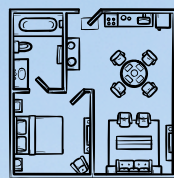




Площадь земли
7727 m2



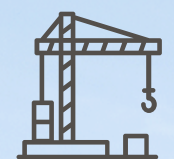
39 этажей



Квартира 753



Подземный 160
33 на 1 этаже



Дата завершения
31.12.2026



Нажмите, чтобы увидеть
местоположение

 ул. Багратиони 135, Батуми, Грузия

Проект расположен на Аллее героев перед новым футбольным стадионом в центре Батуми. Из него открывается прекрасный вид на центр города, новые улицы Батуми, футбольный стадион и вид на море.

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ И БАССЕЙН

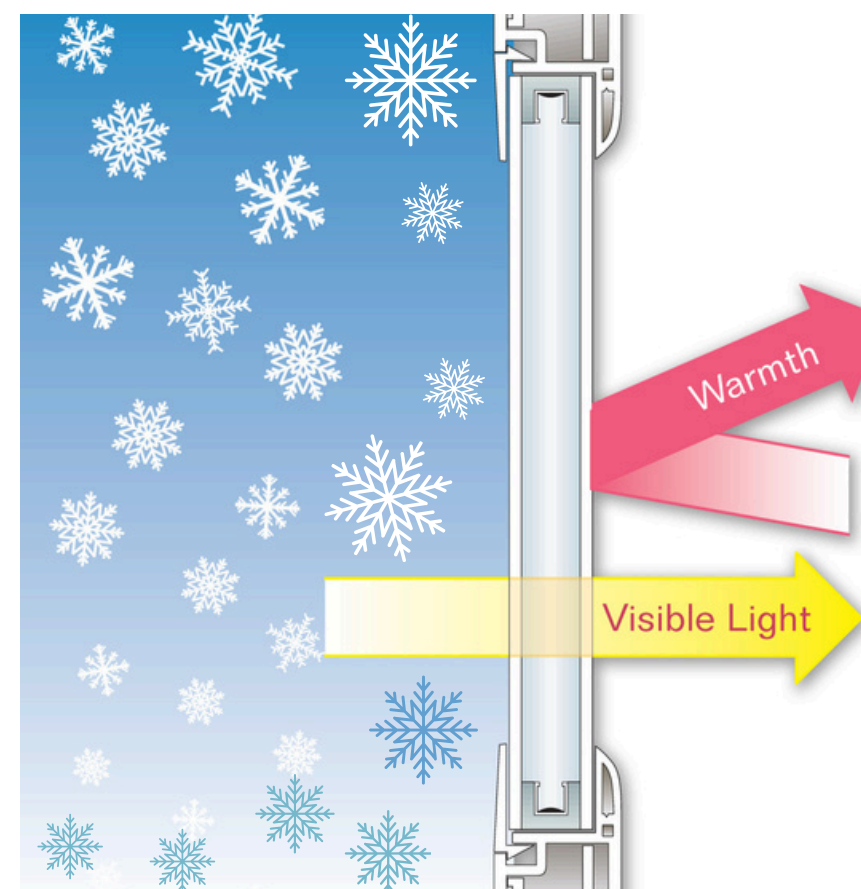
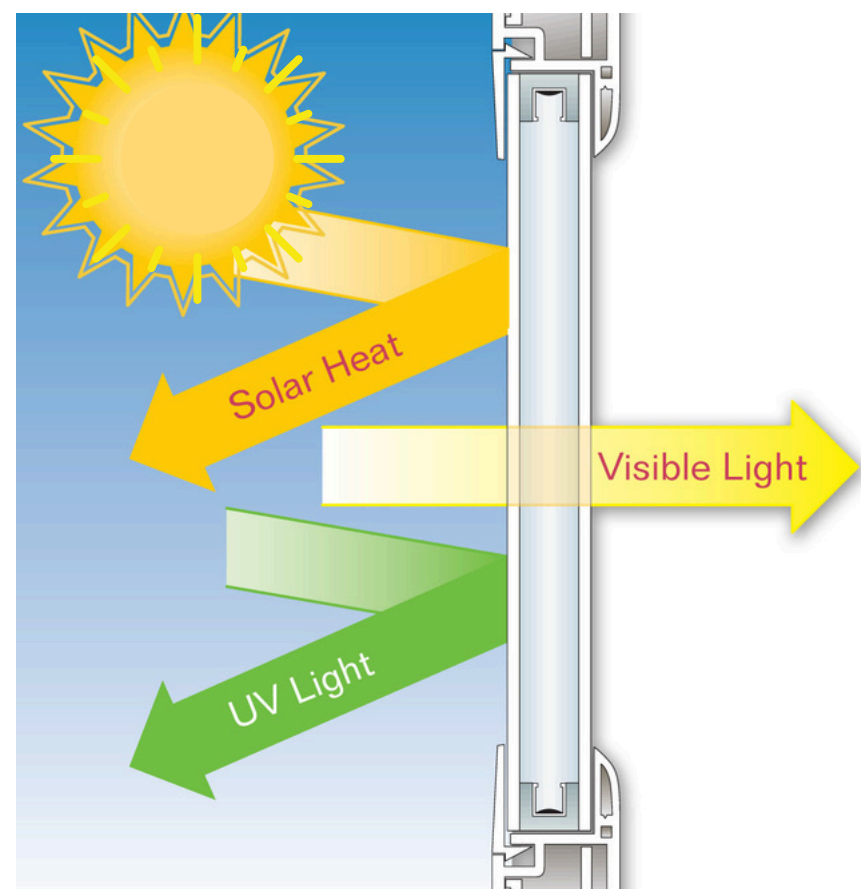


ОХРАНА 24/7



ФАСАД

Фасад здания выполнен из энергоэффективного алюминия и энергосберегающего закаленного стекла.



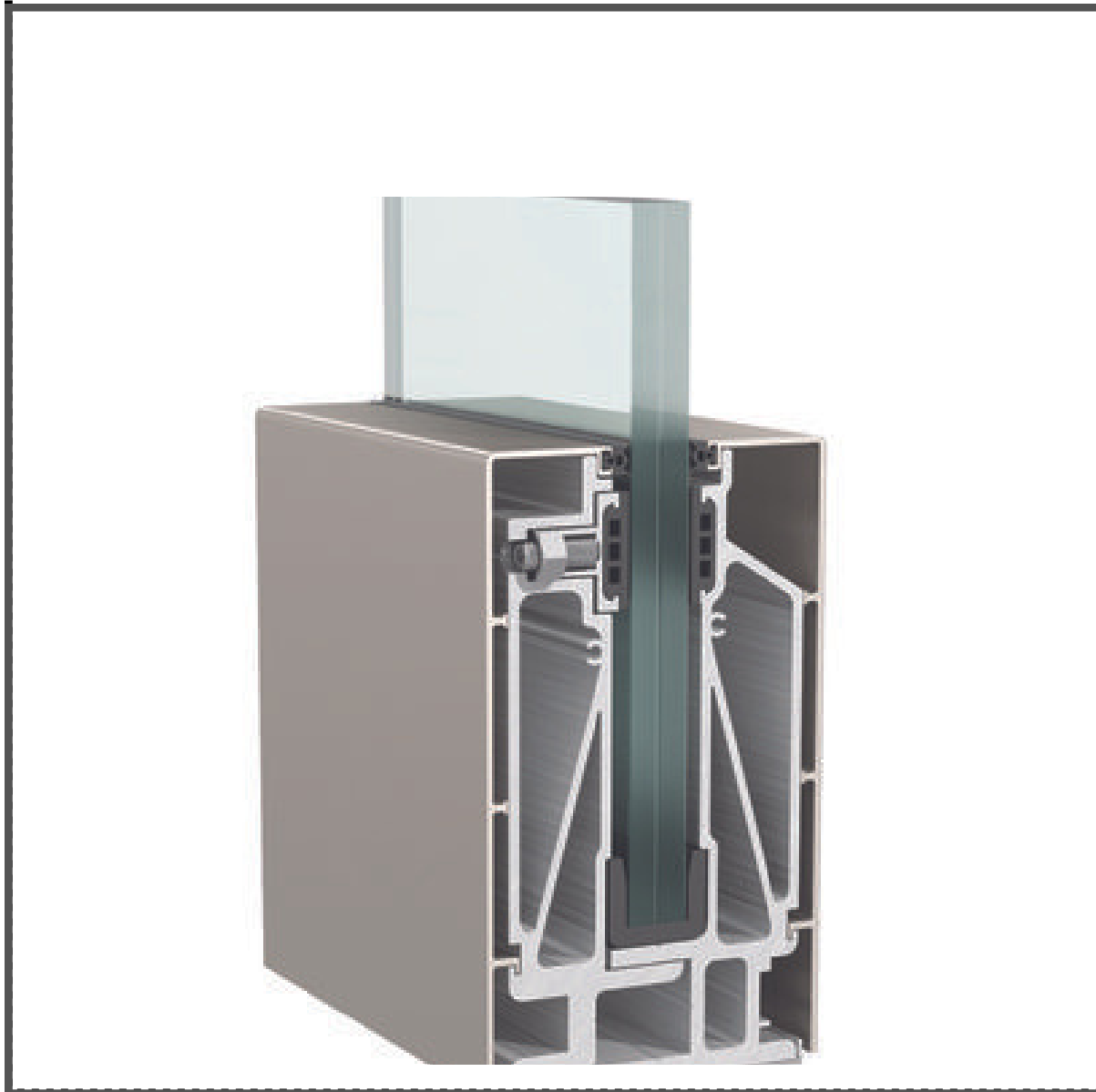
Преимущество энергоэффективного стекла

Летом стекло с низким коэффициентом излучения минимизирует количество инфракрасного и ультрафиолетового света, проходящего через стекло, не уменьшая при этом количество света, попадающего в ваш дом. Оно блокирует солнечное тепло и ультрафиолетовый свет.

В холодные зимние месяцы стекло с низким коэффициентом излучения поддерживает теплую и комфортную температуру внутри дома, пропуская коротковолновую тепловую энергию, сохраняя при этом холодную температуру снаружи и теплую температуру внутри.

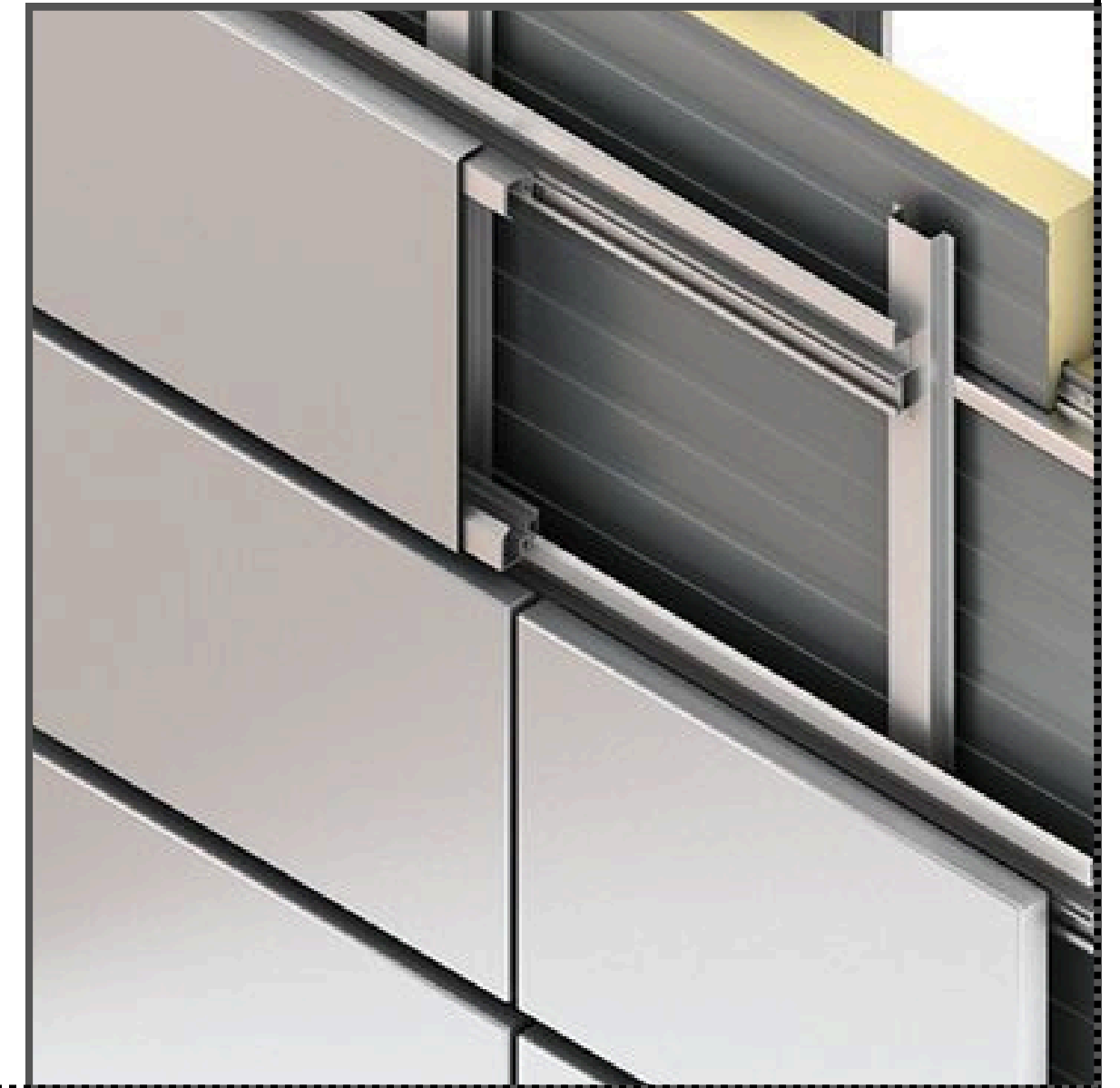
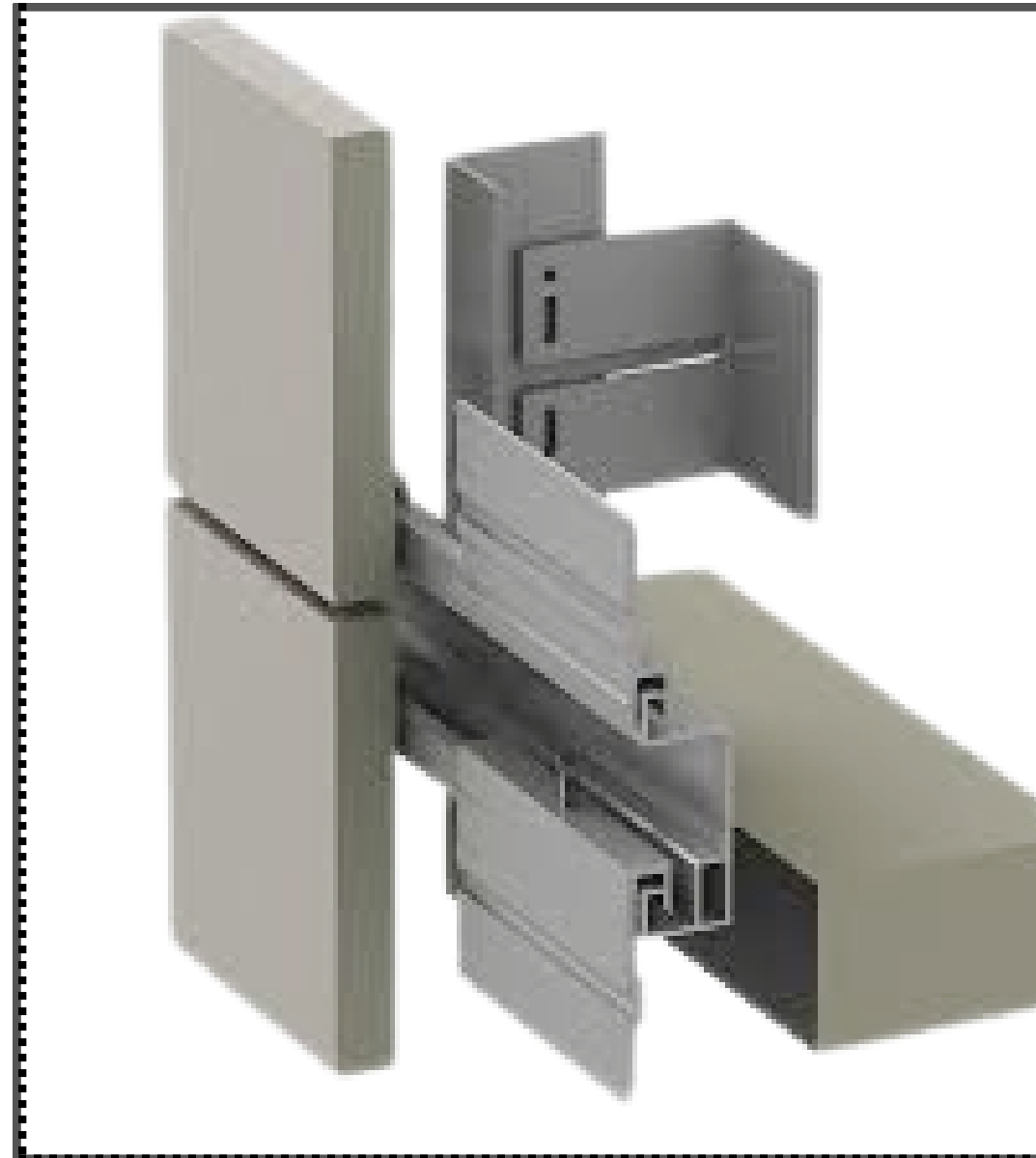
Балконы

Балконные перила изготовлены из алюминия и двойного закаленного стекла.

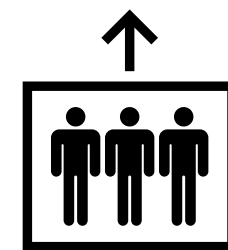
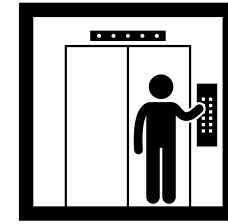


Облицовка фасада, использованная в проекте

ALUCOBOND класса A2 представляет собой водостойчивую и негорючую алюминиевую композитную панель, что делает ее безопасной и идеальной для высотных зданий. Также он обеспечивает тепловую изоляцию, благодаря которой внутри здания летом будет холодно, а зимой тепло.



ELEVATORS



4 лифта премиум-качества от одного из ведущих производителей **KONE / OTIS / MITSUBISHI ELECTRIC**

Грузоподъемность каждого лифта 1600 кг. (для 21 человека). Скорость лифтов 3 метра в секунду.



OTIS

KONE

 **MITSUBISHI
ELECTRIC**

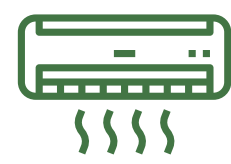
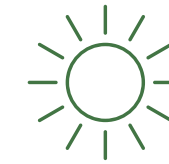
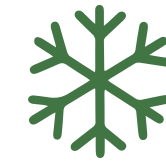
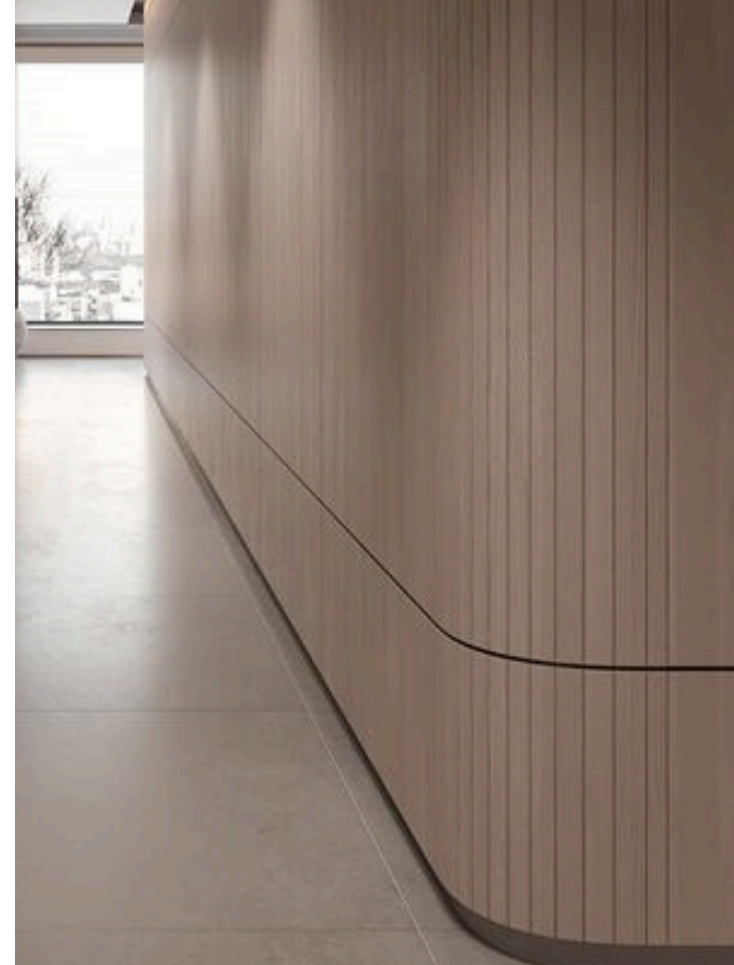
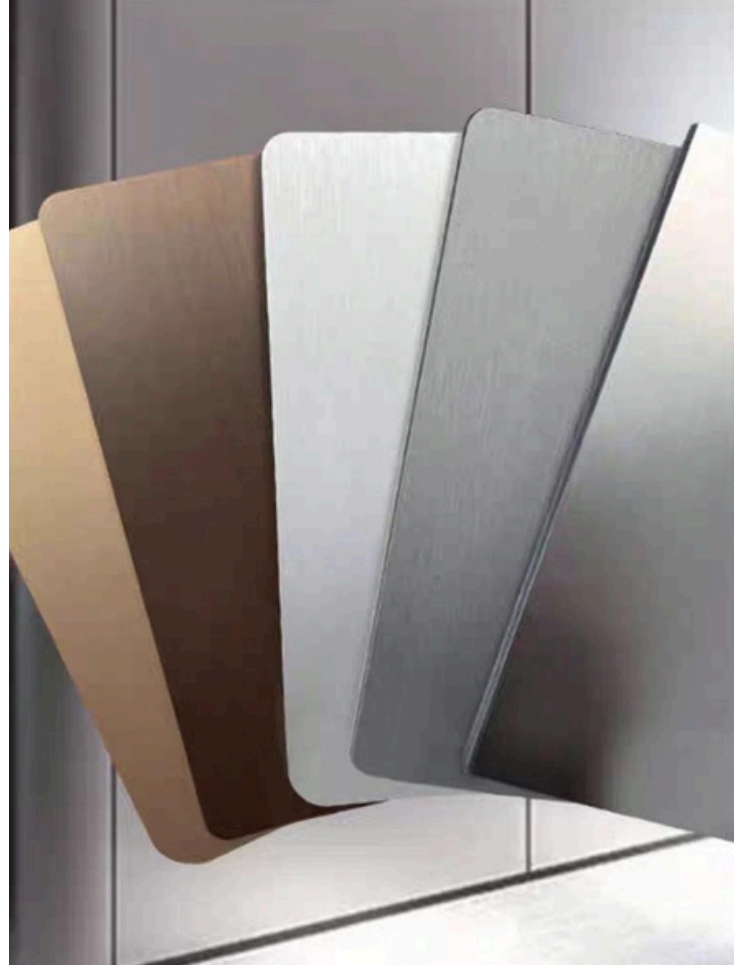
СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

- ✓ Одним из главных преимуществ проекта является система центрального отопления. Вода нагревается природным газом в котельной, горячая вода подается в квартиры.
- ✓ Счет за коммунальные услуги не является фиксированным и зависит от использованной горячей воды. У каждой квартиры есть счетчик калорий воды.
- ✓ В каждой квартире есть регулятор для индивидуального регулирования зимнего и летнего режима.



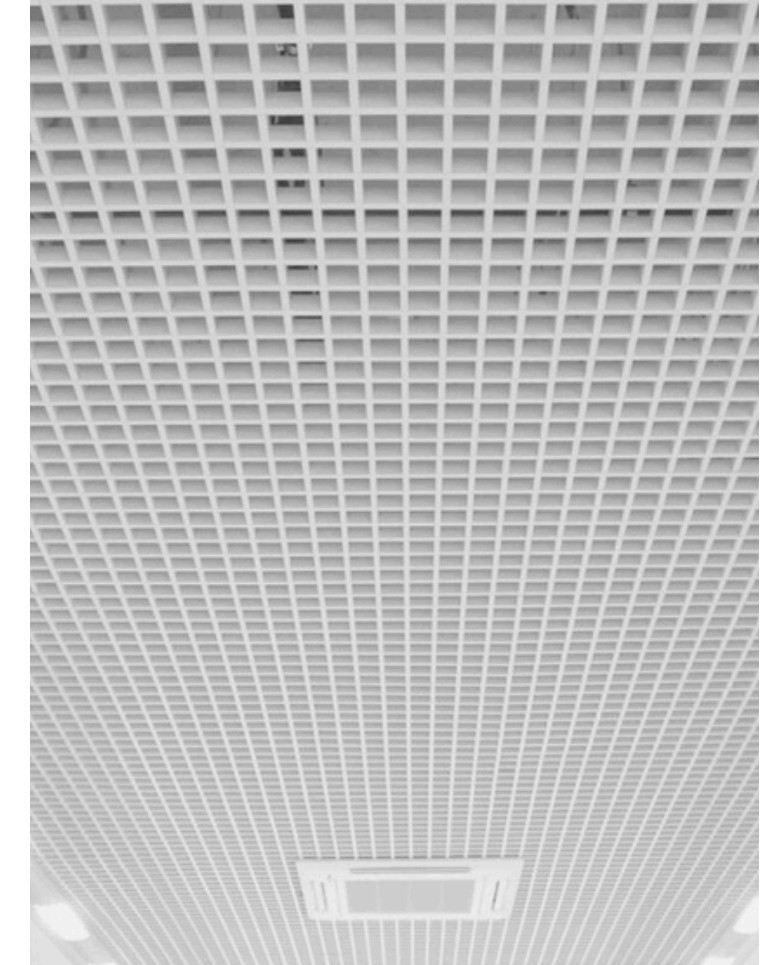
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯ

Стены ресепшена и коридоров облицованы стеновыми панелями из бамбукового древесного угля. Это негорючий и влагостойкий материал. Легко очищается. Он очень прочный и имеет различные текстуры, что позволяет создать идеальный дизайн интерьера.

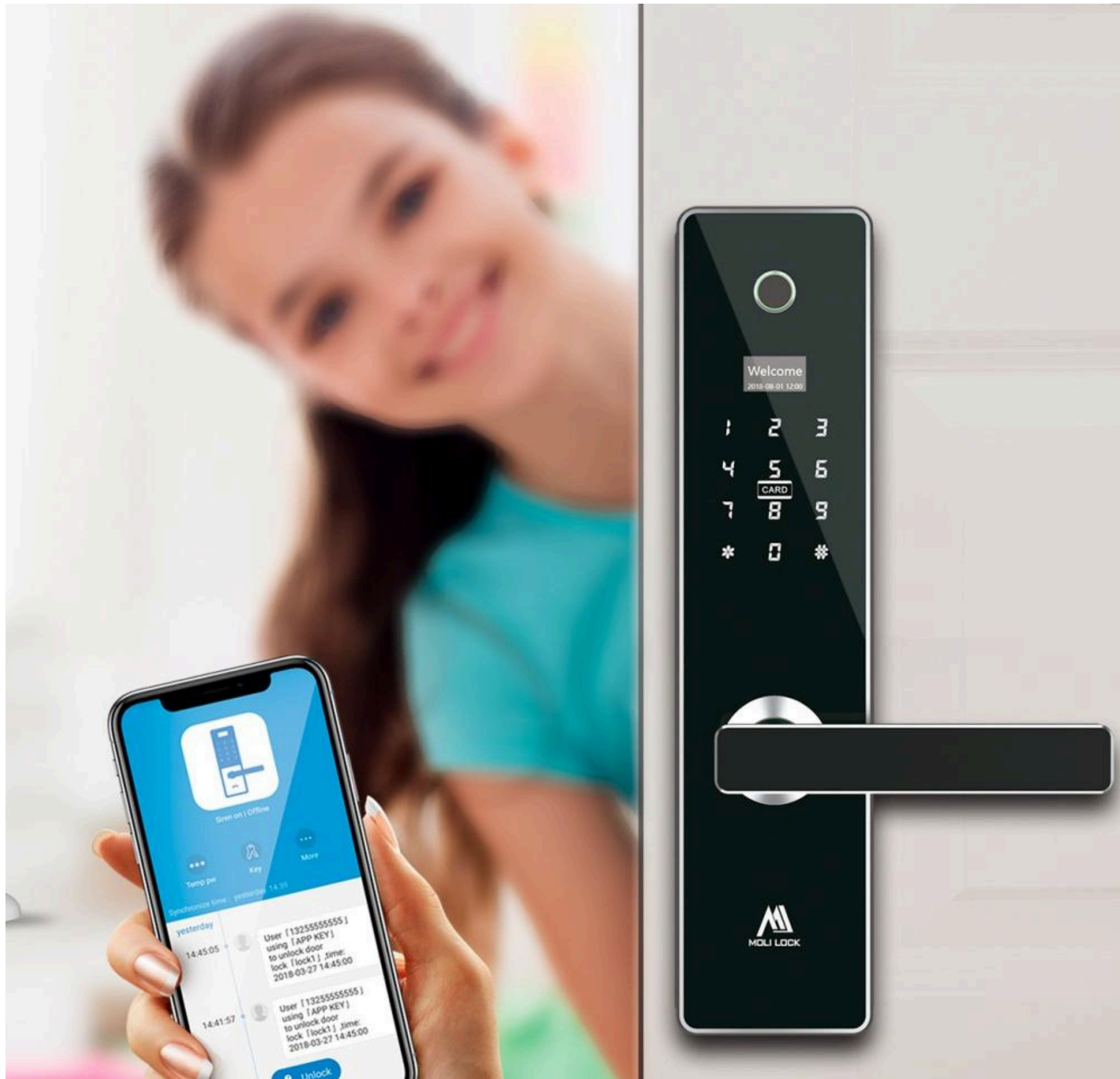


Алюминиевый потолок с открытой перегородкой, кондиционером и вентиляцией на первом этаже.

В коридоре каждого этажа окрашенный металлический потолок с открытыми ячейками, кондиционированием и вентиляцией.



УМНЫЙ ЗАМОК



В каждой квартире есть умный замок



Замок с отпечатком пальца



Встроенный Wi-Fi



Мобильное приложение



Пароль



Ключ