

Pontus

Pontus  
Rotana  
Resort & Spa - Gonio





## PONTUS ROTANA RESORT & SPA

5-звездочный отельный комплекс, который расположен в Гонио (Батуми) на первой линии у моря с частным пляжем.

- Эксклюзивный инвест-проект от Pontus Development
- Уникальная возможность стать обладателем доли в 5\* отеле
- Первый отель сети Rotana на Черноморском побережье

Pontus  
**Rotana**  
Resort & Spa – Gonio



**PONTUS**

MANAGED BY  
ROTANA HOTELS



**26 мая**

Rotana и Pontus  
подписали договор управления  
на 20 лет, Абу Даби, ОАЭ

2023

**6 сентября**

Состоялась официальная  
презентация проекта  
Батуми, Грузия

2023

Официальная дата завершения  
проекта

2027

# PONTUS AND ROTANA HOTEL MANAGEMENT CORPORATION



Rotana объявила о подписании соглашения о создании **Pontus Rotana Resort & Spa Gonio 5\*** с одним из крупнейших девелоперов Грузии - Pontus Development. Открытие отеля Pontus Rotana, расположенного в пригороде знаменитого Батуми, ожидается в 2027 году. Отель будет предоставлять высокий уровень сервиса, как для бизнесменов, так и для туристов.



Сочетая классику с современным образом жизни Pontus Rotana Resort & Spa - Gonio - предлагает больше чем 500 просторных номеров с панорамными видами. Гости, проживающие в отеле, также смогут посетить и приятно провести время за игрой в казино. Пятизвездочный отель предоставит большой спектр услуг и удобств, включая частный пляж, изысканные рестораны, спа-центр, крытый и открытый бассейн, полностью оборудованный фитнес центр, а также отдельную интерактивную зону для детей.



ROTANA HOTELS



## BEACH ROTANA - ABU DHABI

# Rotana

В ЦИФРАХ

Объекты в  
**24**  
странах мира

**46**  
Городов по  
всему миру

**600,000**  
туристических агентств  
по всему миру используют  
систему бронирования  
Rotana

Больше, чем  
**6,000,000+**  
гостей в среднем за год

**832,000+**  
Активных членов  
клуба Ротана

**21,176**  
к 2027 году планируется  
30,225 номеров



- отельер активно оперирующий на Ближнем востоке, Балканских странах, в Африке и Турции. Его портфолио состоит из более чем 100 отелей в 24 странах и 46 городах мира. в Ротана входит 6 отельных брендов: Rotana Hotels & Resort, Centro Hotels by Rotana, Rayahaan Hotels & Resorts by Rotana, Arjaan Hotel Apartments by Rotana, Edge by Rotana | The Residences by Rotana.

Более 550 наград с 2002 года, в настоящее время в процессе строительства 43 новых гостиничных проекта, более 275 объектов питания, 11 000 преданных сотрудников команды Rotana, которые неустанно работают на благо бренда.

## SAADIYAT ROTANA RESORT & VILLAS - ABU DHABI



MANAGED BY  
ROTANA HOTELS





# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Pontus Development предлагает исключительную возможность инвестировать в 5-звездочный отель и стать обладателем отельных номеров, которые будут официально зарегистрированы на владельца.

Владельцы будут получать 50% выручки от номерного фонда, а оставшиеся 50% будут использоваться для покрытия операционных, налоговых и других расходов.

Дополнительным преимуществом будет возможность проживать в отеле с 60% скидкой на протяжении 28 дней в году.

— Без скрытых платежей — Без платы за обслуживание



Расчеты инвестиционной привлекательности проекта основаны на независимой аналитике международной консалтинговой компании Cushman & Wakefield:

Прибыль будет составлять до 12.0% годовых

ROI до 13.0%  
IRR до 14.0%

Рост стоимости кв.м. за ближайшие 3 года более 45.0%

Pontus  
**Rotana**  
Resort & Spa – Gonio



**PONTUS**

MANAGED BY  
ROTANA HOTELS





## ИНФРАСТРУКТУРА

ПЕРВЫЙ 5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ ROTANA В ГРУЗИИ



Казино



Закрытый и  
открытый бассейн



Конференц  
зал



Ресторан



Бар у бассейна и лаундж



Винный бутик  
и сигарная



Бар на крыше



Частный пляж



Сад



Спа центр и  
Тренажерный зал



Бизнес лаундж



Паркинг



MANAGED BY  
ROTANA HOTELS





22 номера на каждом этаже

## ТИПЫ НОМЕРОВ

Роскошный современный дизайн переплетенный с этническими элементами.

■ King ■ Twin ■ Junior Suite ■ 1 Bedroom ■ 2 Bedroom

Отель предлагает большой выбор номеров, учитывая различные потребности клиентов. Здесь Вы найдете как семейные или бизнес-номера, так и номера люкс.



MANAGED BY  
ROTANA HOTELS



MANAGED BY  
ROTANA HOTELS



# ЛОКАЦИЯ

Pontus Rotana Resort & Spa - Gonio имеет отличное расположение в южной части Батуми Гонио. Эта быстроразвивающаяся область недавно стала центром развития курортной инфраструктуры.



## Аэропорт Батуми

Грузия  
8,3 км, 12 минут на машине



## Центр города

Батуми  
16 км, 25 минут на машине



## Аэропорт Кутаиси

Грузия  
132,3 км, 2 часа и 13 минут на машине



## Ботанический сад

Батуми  
21,1 км, 43 минут на машине



## Аэропорт Ризе Артвин

Турция  
82,1 км, 1 час 22 минуты на машине



## Древнеримская Крепость Гонио

Батуми  
1,5 км, 2 минуты на машине



## Аэропорт Трабзона

Турция  
186 км, 2 часа 24 минуты на машине



## Горнолыжный курорт Годердзи

Аджария  
110 км, 2 часа 55 минут на машине



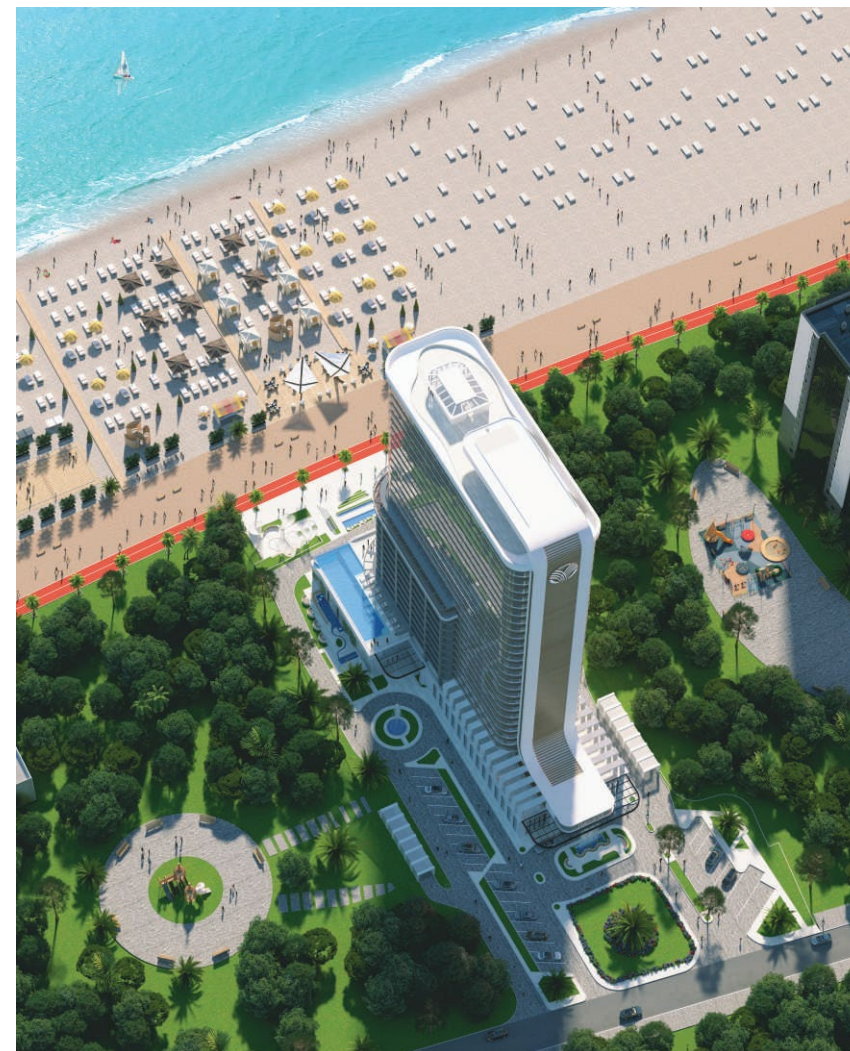
## Ж/Д вокзал

Батуми  
17,3 км, 30 минут на машине



## Национальный парк Мтирала

Аджария  
32 км, 55 минут на машине



Гонио расположен на берегу Черного моря и окружен вечнозелеными горами Малого Кавказа с субтропической растительностью. Завораживающие виды и романтическая атмосфера, делают данный курорт идеальным местом для отдыха и деловых поездок.





# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГРУЗИИ

Батуми - один из самых безопасных городов для путешествий по версии Forbes.



World Justice Project

>

1

>

ИНДЕКС ВЕРХОВЕНСТВА ЗАКОНА 2022

(в Восточной Европе и Центральной Азии)



WORLD BANK GROUP

>

В Топ 3

>

РЕЙТИНГ ГОТОВНОСТИ ДЕЛОВОЙ СРЕДЫ (B-READY) 2024

(Среди 50 стран, наряду с Сингапуром и Эстонией)



WORLD BANK GROUP

>

7

>

РЕЙТИНГ ЛЕГКОСТИ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА 2020

(мир)



WORLD BANK GROUP

>

3

>

РЕЙТИНГ САМОЙ НИЗКОЙ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКОЙ ЗА 2023. ОБЩИЙ УРОВЕНЬ НАЛОГОВ СОСТАВЛЯЕТ 9,9% 2023

(мир)



WORLD BANK GROUP

>

5

>

РЕЙТИНГ ЛЕГКОСТИ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ 2020

(мир)



NUMBEO

>

9

>

РЕЙТИНГ БЕЗОПАСНОСТИ 2023

(Европа)

Pontus  
**Rotana**  
Resort & Spa – Gonio



**PONTUS**

MANAGED BY  
ROTANA HOTELS



MANAGED BY  
ROTANA HOTELS





## PONTUS - ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПАРТНЕР ROTANA HOTEL MANAGEMENT CORPORATION PJSC В ГРУЗИИ

Pontus Development является частью Pontus Capital, который в настоящее время управляет активами, превышающими 50 миллионов долларов США.

### КОМПАНИИ ХОЛДИНГА



[www.geverse.ge](http://www.geverse.ge)



[www.pontus.ge](http://www.pontus.ge)



[www.pixel.ge](http://www.pixel.ge)



[www.heca.ge](http://www.heca.ge)

Основанный в 2022 году Pontus Capital является частной инвестиционной компанией, которая инвестирует в наиболее быстрорастущие секторы восточно-европейской экономики. Она предоставляет инвесторам доступ к альтернативным классам активов с долгосрочными инвестициями и устойчивыми бизнесами, что ведет к увеличению доходов.

Pontus Capital инвестирует в различные секторы и отрасли, способствующих стабильному развитию экономики, включая сферы отельного бизнеса, жилой недвижимости, рекламы и фармацевтики.



КОНТАКТЫ

📍 Улица 26 Мая, д. 50, Батуми, Грузия  
Ул. Илья Чавчавадзе д. 29, 4 этаж, Тбилиси, Грузия  
Аллея Андрия Пирвелцодebuли, д. 3, Гонио, Батуми

☎ +995 557 511 111

[www.Pontus.ge](http://www.Pontus.ge)

Pontus  
**Rotana**  
Resort & Spa - Gonio

