

ПРЕМИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ

Home Land

Жилой комплекс в Гонио — идеальный объект для жизни и готовый арендный бизнес

📍 Гонио, 200м от моря

✅ Объект сдан



ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ

О комплексе Homeland

Homeland — это полностью построенный и официально введенный в эксплуатацию жилой газифицированный комплекс с собственной управляющей компанией и действующей инфраструктурой.

Объект расположен в самом центре курортного района Гонио, в **200 м от моря**. Дорога до аэропорта ориентировочно 12 минут, до центра Батуми около 20 минут.

Приобретая апартаменты, у вас есть возможность жить без ограничений, сдавать в аренду самостоятельно или через управляющую компанию.



Инфраструктура жилого комплекса

- ◆ **Сервис и отдых:** Ресепшен, благоустроенный внутренний двор, открытый бассейн и ресторан на территории.
- ◆ **Для семей:** Безопасная детская площадка.
- ◆ **Безопасность:** Охрана, круглосуточное видеонаблюдение, парковка для автомобилей, современные лифты.
- ◆ **Автономия и комфорт:** Резервное электроснабжение (генератор), круглогодичное централизованное отопление (двухконтурные газовые котлы и радиаторы), горячее водоснабжение и интернет.

Стоимость обслуживания: \$1 / м²



Виды и климат



Уникальная эко-локация

Из окон и с балконов апартаментов открываются потрясающие виды на морскую гладь, эвкалиптовые деревья и горные массивы.

Целебный микроклимат, созданный сочетанием горного и морского воздуха, обеспечивает идеальные условия для жизни и оздоровления.

Пешая доступность к чистейшим пляжам Гонио-Квариати и благоустроенной набережной.

Надежные инвестиции в недвижимость



Без рисков

Дом сдан в эксплуатацию, оформление в собственность сразу, ремонт выполнен — не нужно ждать окончания стройки.



100% Загрузка

В первый же месяц работы мебелированного фонда (2-6 этажи) зафиксирована 100% загрузка (Booking, Airbnb).



От \$1 500 / м²

Рабочая цена входа существенно ниже многих аналогичных готовых и брендированных объектов в Гонио.



Ипотека от 30%

Кредитное плечо. Приобретите актив, который будет обслуживать себя сам и работать на вас.



Управляющая компания

Собственная УК берет на себя поиск гостей, клининг и обслуживание по годовому договору с ежеквартальными выплатами.



Рост стоимости

Высокий потенциал капитализации благодаря быстрорастущей премиальной локации Гонио.

Форматы апартаментов и цены

Апартаменты сданы в кондициях "**с ремонтом**" и "**под ключ**". Кондиция "с ремонтом" включает законченный ремонт, кондиционер и отопление. По желанию можно докупить у застройщика базовый набор техники и мебели.

Тип апартаментов	Диапазон площадей	Стартовые условия
Студии	36,6 – 40,88 м ²	от \$54 424
Апартаменты 1+1 (1 спальня)	51,23 – 72,33 м ²	по запросу
Апартаменты 2+1 (2 спальни)	65,31 – 149,95 м ²	по запросу

Условия оплаты



1. Полная оплата / Ипотека

Полная оплата стоимости лота. Доступно привлечение ипотечного кредитования от 30% первоначального взноса.

Идеальное решение для быстрого получения доходного актива.



2. Беспроцентная рассрочка

Выгодные условия от застройщика:

- ◆ Первоначальный взнос: **50%**
- ◆ Беспроцентная рассрочка: **на 5 месяцев**



УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ

Home Land

Лучшее предложение сегодня по соотношению цены, качества и локации.

Получите у своего агента примерные расчеты доходности и возможных платежей в случае ипотеки по вашему лоту и успейте забронировать свои апартаменты у моря!