



DREAMLAND OASIS CHAKVI

PREMIUM APARTMENTS • HOTEL • ENTERTAINMENT



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

AWARD
WINNER

2017-2018





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ВСЕ В ОДНОМ ПРОСТРАНСТВЕ



DREAMLAND OASIS - это первый элитный гостинично-жилой комплекс в Грузии таких масштабов

10 Га собственной территории, где уже создана инфраструктура, позволяющая наслаждаться отдыхом не выходя за его пределы.



УНИКАЛЬНОСТЬ



Главное преимущество комплекса - это на 90% завершенная инфраструктура и **12 корпусов**, которые уже **СДАНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**.

МЫ СТРОИМ НЕ ТОЛЬКО ДОМА, НО И ИНФРАСТРУКТУРУ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



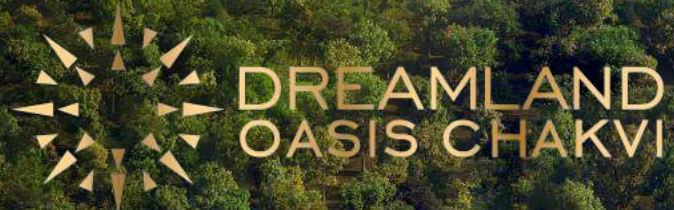
- ❖ Идеальное расположение
- ❖ Лучшее место для детей
- ❖ Мини Ботанический сад на территории
- ❖ Безопасность
- ❖ Охраняемый пляж
- ❖ Обширная инфраструктура питания















РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура **DREAMLAND OASIS** продумана таким образом что отдыхая здесь каждый и взрослый и ребенок найдут себе занятие по душе мультифункциональный центр с кинотеатрами и игровыми залами бассейны аквапарк спортивные площадки детские игровые площадки и центры разнообразные рестораны и бары благоустроенный пляж.





ИНФРАСТРУКТУРА DREAMLAND OASIS

-  СПА ЦЕНТР
-  АКВА ПАРК
-  ЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ
-  МАГАЗИНЫ
-  ОТЕЛЬ DREAMLAND OASIS
-  ОХРАНЯЕМЫЙ ПЛЯЖ
-  БАССЕЙНЫ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
-  БАРЫ И РЕСТОРАНЫ
-  СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
-  ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
-  ПАРКОВНА НА 400 АВТОМОБИЛЕЙ
-  ИСКУССТВЕННЫЙ ПРУД





Комплекс расположен в 1 км от Батумского Ботанического сада, рядом с Национальным природным парком Мтирала.

- ❖ До города Батуми 15 минут на автотранспорте.
- ❖ До аэропорта Батуми 30 мин.
- ❖ До аэропорта Кутаиси 1.5 часа (в будущем максимум 1 час).

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ





ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские площадки, аквапарк, детский парк с аттракционами, анимационный центр с развивающими занятиями и мини диско, детский бассейн. Для совсем маленьких есть развивающая игровая комната.

В летнее время на территории постоянно работают профессиональные аниматоры.





СОБСТВЕННЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД

70 % территории это высаженные вручную декоративные растения, сосны уникальные японские сакуры и клены, тропические цветы.

Вокруг комплекса живая изгородь из эвкалиптовых деревьев. Здесь Вы можете наслаждаться природой в любое время года.

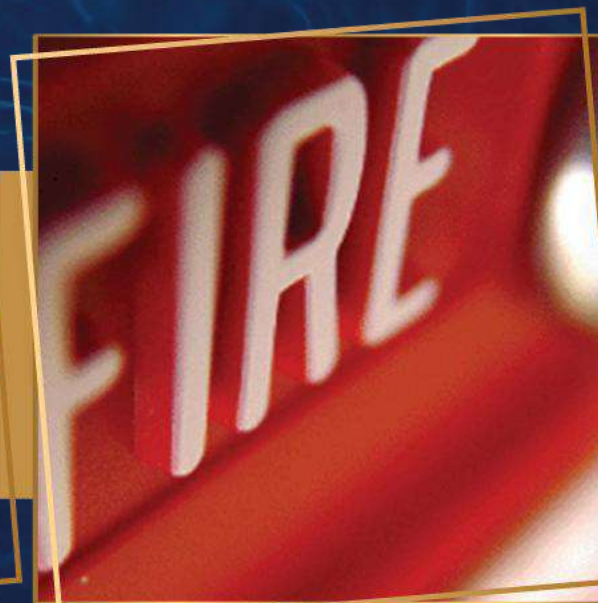




БЕЗОПАСНОСТЬ

Ваша безопасность наш приоритет!

Именно поэтому **DREAMLAND OASIS** разработал целый ряд специальных мер для обеспечения Вашей круглосуточной безопасности на всей территории комплекса профессиональные сотрудники охраны, 24 часовое видеонаблюдение, контроль и управление доступом в здание, профессиональные сотрудники на пляже.





ОХРАНЯЕМЫЙ ПЛЯЖ

Комплекс предлагает для отдыха охраняемое, чистое и благоустроенное побережье длиной 500 метров и озелененный бульвар по всей территории комплекса. Безопасность отдыхающих обеспечивается квалифицированными спасателями.





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ИНФРАСТРУКТУРА ПИТАНИЯ

15 объектов питания на территории.

Разнообразные бары и рестораны это визитная карточка **DREAMLAND OASIS** Европейский, Грузинский, Итальянский, ресторан со Шведским столом и др.

Все блюда готовятся только из местных, самых свежих продуктов, лучшего качества, под тщательным наблюдением профессионального шеф повара.

В планах открытие рыбного ресторана и ресторана с Немецкой кухней.





DREAMLAND OASIS CHAKVI

ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В DREAMLAND OASIS

ЗДАНИЕ	СДАЧА	КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ	ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ	СОСТОЯНИЕ	ЦЕНА	I ВЗНОС	РАССРОЧКА	ИПОТЕКА
БЛОК 13	СДАН	19 ЭТАЖЕЙ	✓ 1 спальня ✓ Студия с кухней	ПОД КЛЮЧ классический ремонт	ОТ 2700\$/м2	40%	без банка на 5 лет, 6% ГODOVЫХ	ЕСТЬ
БЛОК 12	МАРТ 2027	19 ЭТАЖЕЙ	✓ 1 спальня ✓ 2 спальни ✓ Студия с кухней	ПОД КЛЮЧ классический ремонт	ОТ 2500\$/м2	20%	ДО МАРТА 2027	В ДЕКАБРЕ 2026
БЛОК 15	МАРТ 2029	27 ЭТАЖЕЙ	✓ 1 спальня ✓ 2 спальни ✓ 3 спальни ✓ Студия с кухней	ПОД КЛЮЧ обновленный дизайн интерьера	ОТ 2500\$/м2	20%	ДО ДЕКАБРЯ 2028	В ДЕКАБРЕ 2028
БЛОК С	ЭКСПЛУАТАЦИЯ С 2016	4 ЭТАЖА	✓ Студия ✓ Студия + Студия в некоторых студиях возможно установить кухню	ВТОРИЧНЫЙ	3225\$/м2	40%	без банка на 5 лет, 6% ГODOVЫХ	ЕСТЬ

ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В DREAMLAND OASIS

ЗДАНИЕ 15 - 2029

ЗДАНИЕ 12 - 2026

ЗДАНИЕ 13 - СДАНО

ЗДАНИЕ С - СДАНО



СТУДИЯ С КУХНЕЙ

- С РЕМОНТОМ
- С МЕБЕЛЬЮ
- С ТЕХНИКОЙ
- УКОМПЛЕКТОВАНА КУХНЕЙ
- ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МАКСИМУМ ТРЕХ ЧЕЛОВЕК





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АПАРТАМЕНТАХ

С 1 СПАЛЬНЕЙ

- С РЕМОНТОМ
- С МЕБЕЛЬЮ
- С ТЕХНИКОЙ
- УКОМПЛЕКТОВАНА КУХНЕЙ
- ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МАКСИМУМ ЧЕТЫРЕХ ЧЕЛОВЕК





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АПАРТАМЕНТАХ

С 2 СПАЛЬНЯМИ

- С РЕМОНТОМ
- С МЕБЕЛЬЮ
- С ТЕХНИКОЙ
- УКОМПЛЕКТОВАНА КУХНЕЙ
- ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МАКСИМУМ ШЕСТИ ЧЕЛОВЕК





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АПАРТАМЕНТАХ

С 3 СПАЛЬНЯМИ

- С РЕМОНТОМ
- С МЕБЕЛЬЮ
- С ТЕХНИКОЙ
- УКОМПЛЕКТОВАНА КУХНЕЙ
- ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
МАКСИМУМ ВОСЬМИ ЧЕЛОВЕК



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ВОЗМОЖНОСТИ КАПИТАЛИЗАЦИИ



РОСТ ЦЕНЫ ДО 135%
К МОМЕНТУ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

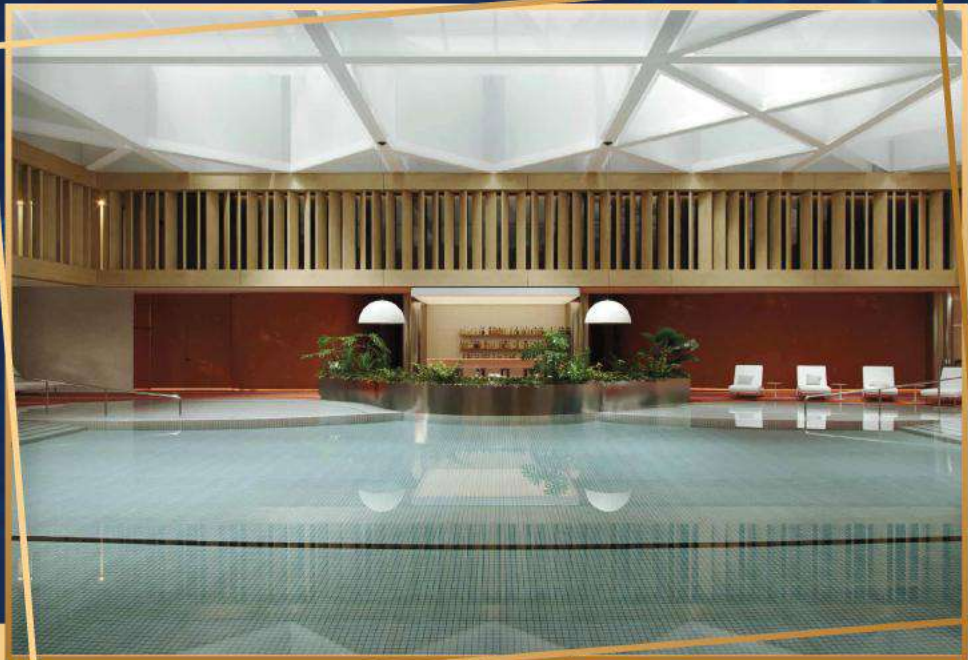


DREAMLAND
OASIS CHAKVI

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСА

С 2027 года комплекс переходит на круглогодичную работу, которая обеспечивается благодаря следующим ключевым факторам:

- ❖ **Открытие самого большого SPA-центра в Грузии** — уникальные wellness-услуги, бальнеологический туризм и круглогодичное привлечение гостей.
- ❖ **Запуск казино на территории комплекса** — дополнительный поток туристов и высокий уровень вовлечённости туристов.





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСА

❖ **Открытие конференц-зала на 400 человек** — привлечение бизнес-мероприятий, форумов и корпоративных клиентов в любое время года.

❖ **Открытие нового пирса с бассейном на 300 мест и изысканным рестораном**, а также запуск водного такси по маршруту Батуми – Dreamland Oasis станут ярким дополнением к инфраструктуре комплекса и его новой визитной карточкой.

MICE





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Квартиры в комплексе Dreamland Oasis это не просто вложение в недвижимость, это надежный способ получения дополнительного дохода без Вашего личного участия в управлении. Инвестируя в Dreamland Oasis, Вы можете подписать договор с Управляющей компанией, которая возьмет на себя управление и эксплуатацию Вашей квартирой.с

ФОРМУЛА ДОХОДНОСТИ





Стоимость апартаментов в сутки	100%
Подходный налог Компании	-18%
Управляющая компания	-20%
Доход Владельца GROS	67.79%
Подходный налог Владельца	-20%
Доход Владельца NET	54.23%





DREAMLAND
OASIS CHAKVI

ОКУПАЕМОСТЬ НА ПРИМЕРЕ

	ПЕРИОД	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ В СУТКИ	КОЛ-ВО ДНЕЙ АРЕНДЫ	ОБЩИЙ ДОХОД GROSS	ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ 18%	УПРАВЛЕНИЕ 20%	ДОХОД GROSS ВЛАДЕЛЬЦА	ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ 20%	ДОХОД NET ВЛАДЕЛЬЦА	ROI
 СТУДИЯ СО СПАЛЬНОЙ И КУХНЕЙ, 36м² 90 000\$	ИЮНЬ	120\$	20	2 400\$	366\$	407\$	1 627\$	325\$	1 302\$	11%
	ИЮЛЬ	135\$	25	3 375\$	515\$	572\$	2 288\$	458\$	1 831\$	
	АВГУСТ	155\$	25	3 875\$	591\$	657\$	2 627\$	525\$	2 102\$	
	СЕНТЯБРЬ	120\$	20	2 400\$	366\$	407\$	1 627\$	325\$	1 302\$	
	Др. Месяцы	80\$	90	7 200\$	1 098\$	1 220\$	4 881\$	976\$	3 905\$	
	ЗА ГОД	122\$	180	19 250\$	2 936\$	3 263\$	13 051\$	2 610\$	10 441\$	
 КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ 62м² 150 000\$	ИЮНЬ	155\$	20	3 100\$	473\$	525\$	2 102\$	420\$	1 681\$	10%
	ИЮЛЬ	190\$	25	4 750\$	725\$	805\$	3 220\$	644\$	2 576\$	
	АВГУСТ	220\$	25	5 500\$	839\$	932\$	3 729\$	746\$	2 983\$	
	СЕНТЯБРЬ	155\$	20	3 100\$	473\$	525\$	2 102\$	420\$	1 681\$	
	Др. Месяцы	110\$	90	9 900\$	1 510\$	1 678\$	6 712\$	1 342\$	5 369\$	
	ЗА ГОД	166\$	180	26 350\$	4 019\$	4 466\$	17 864\$	3 573\$	14 292\$	
 КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ 70м² 180 000\$	ИЮНЬ	240\$	20	4 800\$	732\$	814\$	3 254\$	651\$	2 603\$	12%
	ИЮЛЬ	280\$	25	7 000\$	1 068\$	1 186\$	4 746\$	949\$	3 797\$	
	АВГУСТ	330\$	25	8 250\$	1 258\$	1 398\$	5 593\$	1 119\$	4 475\$	
	СЕНТЯБРЬ	240\$	20	4 800\$	732\$	814\$	3 254\$	651\$	2 603\$	
	Др. Месяцы	170\$	90	15 300\$	2 334\$	2 593\$	10 373\$	2 075\$	8 298\$	
	ЗА ГОД	252\$	180	40 150\$	6 125\$	6 805\$	27 220\$	5 444\$	21 776\$	
 КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ, 130м² 300 000\$	ИЮНЬ	325\$	20	6 500\$	992\$	1 102\$	4 407\$	881\$	3 525\$	10%
	ИЮЛЬ	370\$	25	9 250\$	1 411\$	1 568\$	6 271\$	1 254\$	5 017\$	
	АВГУСТ	440\$	25	11 000\$	1 678\$	1 864\$	7 458\$	1 492\$	5 966\$	
	СЕНТЯБРЬ	325\$	20	6 500\$	992\$	1 102\$	4 407\$	881\$	3 525\$	
	Др. Месяцы	230\$	90	20 700\$	3 158\$	3 508\$	14 034\$	2 807\$	11 227\$	
	ЗА ГОД	338\$	180	53 950\$	8 230\$	9 144\$	36 576\$	7 315\$	29 261\$	

ЭТАПЫ ПОКУПКИ

1

Выбор квартиры

2

Внесение задатка 5000\$ для брони квартиры на 2 недели

3

Внесение первого взноса MIN 20% в течении 2 недель

4

Оформление предварительного договора в ДOME Юстиции. Покупатель - предварительный владелец

5

Внутренняя беспроцентная рассрочка. Погашение полной стоимости квартиры по квартально

6

После готовности квартиры сдача/прием. Оформление основного договора в ДOME Юстиции. Покупатель - основной владелец



DREAMLAND
OASIS CHAKVI



Владея недвижимостью на территории **DREAMLAND OASIS** владельцы круглый год могут пользоваться территорией комплекса бесплатными видами инфраструктуры, в том числе бассейнами, а также иметь доступ к платным видам инфраструктуры со скидками до 50%.

СЕРВИСЫ И УПРАВЛЕНИЕ



Также при необходимости отель **DREAMLAND OASIS** может предоставлять следующие услуги по обслуживанию квартир собственников: уборка, смена постельного белья и полотенец, прачечная услуги, встречи в аэропорту, сервис в номерах и др.



Инвестируя в **DREAMLAND OASIS**, Вы можете подписать договор с Управляющей компанией, которая возьмет на себя управление и эксплуатацию Вашей квартирой при этом обеспечивая ее сохранность.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ SPA ЦЕНТР В ГРУЗИИ

Открытие нового SPA центра на территории Dreamland Oasis, который объединит в себе все модели существующих SPA в мире, запланировано на 2026 год. С этого момента, комплекс по праву сможет предоставлять свои услуги на круглогодичной (не только в сезон) основе.

- ❖ **БАССЕЙНЫ**
- ❖ **SPA**
- ❖ **БАНИ И САУНЫ**
- ❖ **ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ**
- ❖ **СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ**
- ❖ **ЗОНЫ ОТДЫХА**

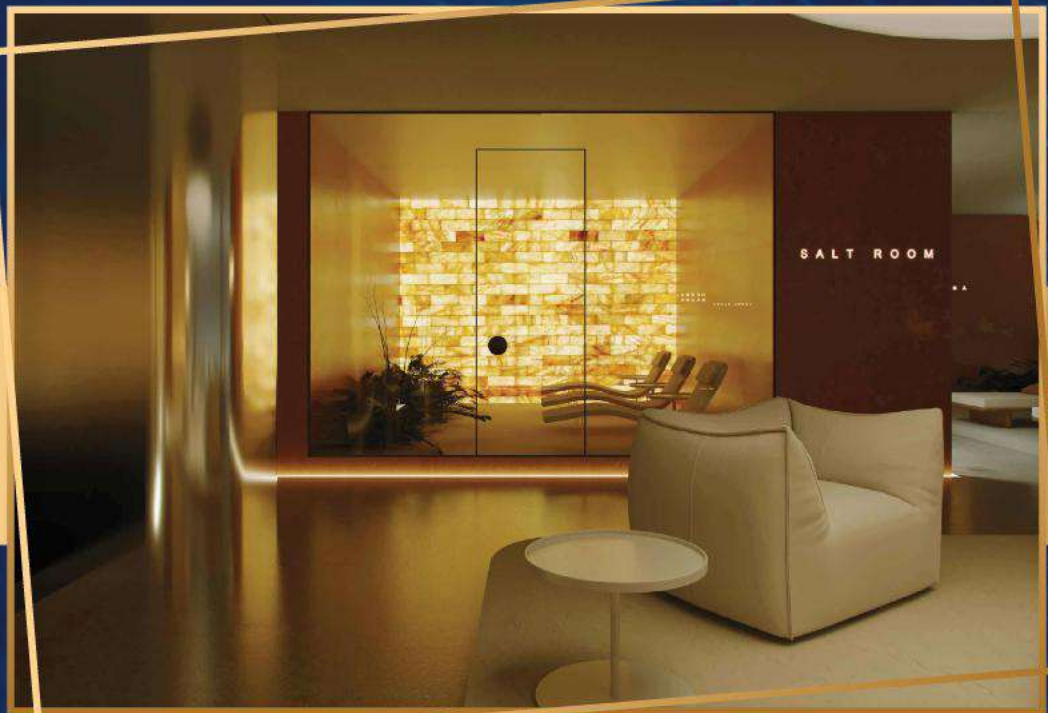




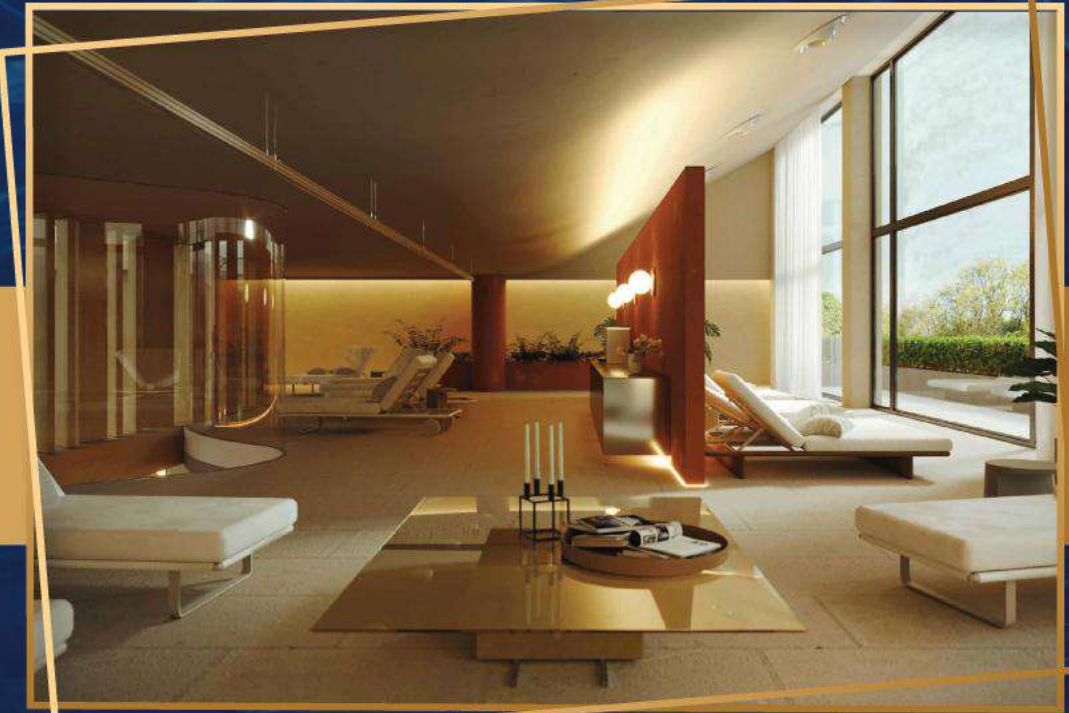
DREAMLAND OASIS CHAKVI

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ НОВОГО СПА ЦЕНТРА

- ❖ **WELLNESS** - бассейн, сауны при бассейне, ударные водопады, обливания, напорные души.
- ❖ **FITNESS** - тренажерный зал, акваэронажеры, групповые программы.
- ❖ **HEALTH** - магнитные пески, арома сауны, травяная сауна, соляная комната, бассейны с морской водой



СОЛЕВАЯ КОМНАТА



ЗОНЫ ОТДЫХА



DREAMLAND OASIS CHAKVI

❖ SPA ЦЕНТР.

- ❖ **TALLASO** - бассейны с морской водой, бассейны с пресной водой, обливания, ударные водопады, контрастные ванны, напорные души, аквааэробика.

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ НОВОГО SPA ЦЕНТРА



УДАРНЫЕ ВОДОПАДЫ



БАССЕЙНЫ С
РАЗНЫМ СОДЕРЖАНИЕМ СОЛИ



DREAMLAND
OASIS CHAKVI

НАШИ МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ



НИНО Амбаряни
+995 577 208 876



ГВАНЦА Шенгелия
+995 577 041 809



НАТИЯ Чхаидзе
+995 577 239 997

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В



DREAMLAND
OASIS CHAKVI

www.dreamlandoasis.ge
www.dreamland.ge

