


Serenade

developed by





Serenade

An architectural rendering of a modern building with a prominent rooftop garden. The building features large glass windows and balconies. The rooftop garden is filled with various plants, including rounded bushes and spiky succulents. In the foreground, a paved sidewalk with a crosswalk is visible, with several people walking and a motorcycle parked. The scene is set during the day with soft lighting.

Serenade by Tempo расположен по соседству с нашим текущим проектом, Queen's Residence, что еще больше усиливает привлекательность окрестностей.

Вместе они формируют активное сообщество жителей, которых объединяет страсть к высокому жизненному уровню, изысканным стандартам и стилю повседневной жизни, основанному на комфорте и качестве.

TEMPO DISTRICT

Queen's
Residence

Serenade



Serenade by Tempo окружен
потрясающими видами на горы и море.

Выгодное расположение в самом
зеленом районе Батуми выбрано таким
образом, чтобы звуки городской суеты
не беспокоили наших жителей и гостей.

Право на частную жизнь является
неприкосновенным в каждом из
проектов - Tempo.





SITA

Процессом строительства и проекта Serenade руководит партнерская управляющая компания SITA.

Команда профессионалов SITA, предоставляющая первоклассные услуги по управлению строительством в регионе с 2016 года.

Портфолио SITA включает проекты с участием мировых брендов, таких как Radisson Blu, Rotana, Holiday Inn и Wyndham, а также многочисленные выдающиеся многофункциональные объекты.

Международное признание подтверждает стремление Tempo к совершенству: проект Serenade by Tempo стал обладателем премии Luxury Lifestyle Awards 2025 в категории Лучший жилой комплекс с дизайнерским оформлением в Грузии.



АРХИТЕКТУРА

Вдохновленный живописными окрестностями, дизайн Serenade объединяет современную жизнь и природу благодаря дальновидному видению известного архитектора Ираклия Эмиридзе.

Каждая черта архитектуры продумана до мелочей, чтобы сформировать пространство с уникальным характером и особой атмосферой.

Расположенный всего в 750 метрах от моря, комплекс Serenade спроектирован таким образом, чтобы гармонично вписываться в окружающую среду, естественно и органично сочетаясь с ней, улучшая общую эстетику и учитывая характер региона.

Здание визуально разделено на стеклянные и балконные зоны, с большим количеством зеленых и земляных тонов.



ЗЕЛЕНЫЙ ФАСАД



Внешний фасад Serenade будет демонстрировать инновационный подход к устойчивому дизайну, представляя собой естественно зеленый фасад, оснащенный системой самополива.

Система автоиригации не только автоматически ухаживает за растениями, но и эффективно экономит воду, обеспечивая пышный рост зелени при минимальном воздействии на окружающую среду.

Выбор вечнозеленых деревьев обеспечит круглогодичную красоту, способствуя общей эстетической привлекательности проекта Serenade by Tempo.

Эта уникальная интеграция природы и технологий наполняет проект особой гармонией. Компания сотрудничает с самым известным грузинским флористом, который предоставит полный список вечнозеленых растений для украшения фасада и будет курировать все аспекты ухода за ними.

Зеленый фасад Serenade by Tempo — это истинное отражение красоты и элегантности природы. Каждое растение не только усиливает визуальную привлекательность пространства, но и наполняет его энергией жизненной силы, спокойствия и гармонии, создавая неразрывную связь с природой.



PHITOSPORIUM TOBIRA NANUM

Изысканная структура: густые листья и зеленые оттенки приносят спокойствие и элегантность в фасад.

Гармоничный дизайн: идеально подходит для бесшовной интеграции зелени в архитектурную среду.



PHOTINIA

Элегантный силуэт: его нежные кремовые цветы добавляют элегантности любому пространству.

Спокойная атмосфера: создает уникальную обстановку спокойствия и оживленности.



THUJA OCCIDENTALIS 'DANICA'

Динамичная текстура: его нежные воздушные усики приносят движение и живой характер в любое пространство.

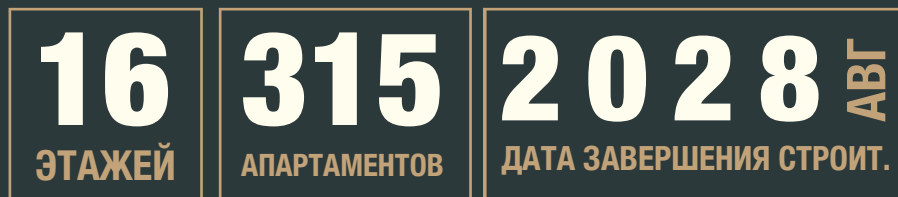
Экологичный дизайн: пенстемон легко интегрируется в окружающую среду и требует минимального ухода.

INFINITY БАСЕЙН

Serenade by Tempo представляет первый в регионе INFINITY бассейн, который расположится на крыше комплекса.

INFINITY бассейн, окруженный панорамным видом на море и горы, станет лучшим способом расслабиться и отдохнуть.

Жители и гости комплекса смогут подняться к пейзажному бассейну на панорамном лифте, который добавит путешествию изысканности и комфорта



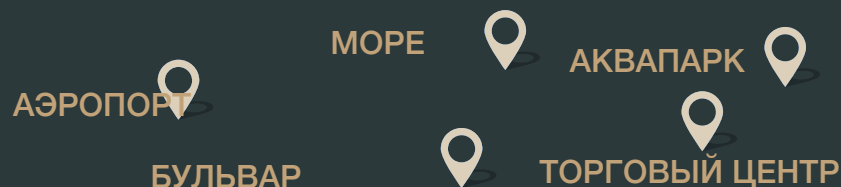
SERENADE BY TEMPO включает 16 жилых этажей, коммерческие помещения, парковку и открытую террасу.

На каждом этаже расположено 21 апартамент.

Адрес: ГРУЗИЯ, БАТУМИ

В комплексе будут представлены студии, апартаменты с одной и двумя спальнями, - для проживания и инвестиционных целей, доступные для аренды как непосредственно через владельца, так и через управляющую компанию.

Все городские и туристические достопримечательности находятся
ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ОТ КОМПЛЕКСА:



ROI

Serenade

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ SERENADE BY TEMPO

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ШИРОКИМ СПЕКТРОМ УСЛУГ
- ПАССИВНЫЙ ДОХОД 8–15% ГОДОВЫХ НА ПРОТЯЖЕНИИ 10 ЛЕТ
- ЛИБЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СИСТЕМА ГРУЗИИ
- ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА TEMPO С ДОСТУПОМ К СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОТДЫХА
- АПАРТАМЕНТЫ В SERENADE BY TEMPO ДОСТУПНЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗА КРИПТОВАЛЮТУ - ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ, БЕЗОПАСНЫЙ И ВЫГОДНЫЙ СПОСОБ ВЛОЖЕНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ.



ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ ДО 14% ГОДОВЫХ

42% **КАПИТАЛИЗАЦИЯ**
К завершению проекта прогнозируется
рост капитализации до 42%



Этот прогноз подтверждается комплексным исследованием рынка (No VB I FS-13-2024), проведенным компанией Cushman & Wakefield и посвященным инвестиционному потенциалу и будущим перспективам Serenade by Tempo. Этот подробный анализ содержит фактические данные, которые помогут принять разумные инвестиционные решения и подчеркнут возможности долгосрочного развития в этом престижном районе.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



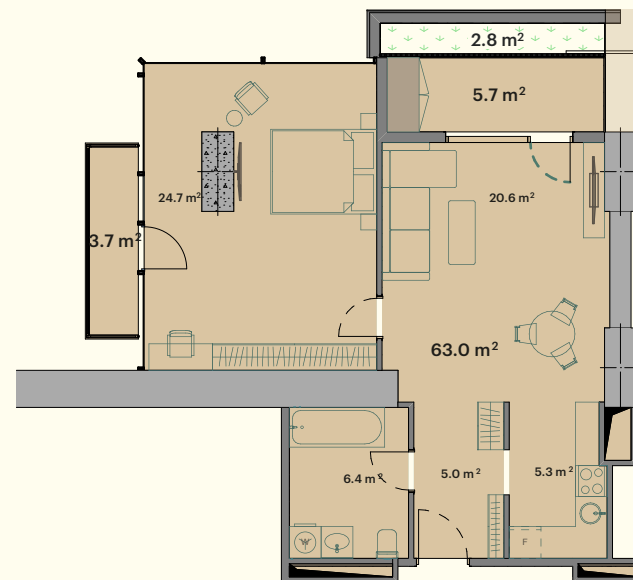
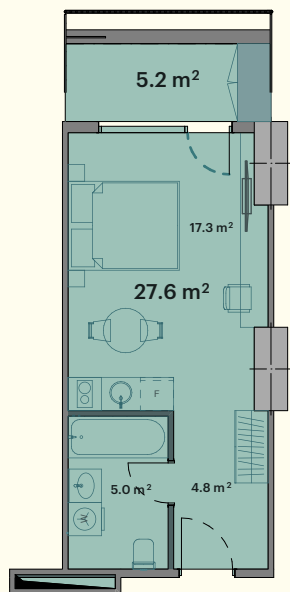
Вид на море



Вид на горы

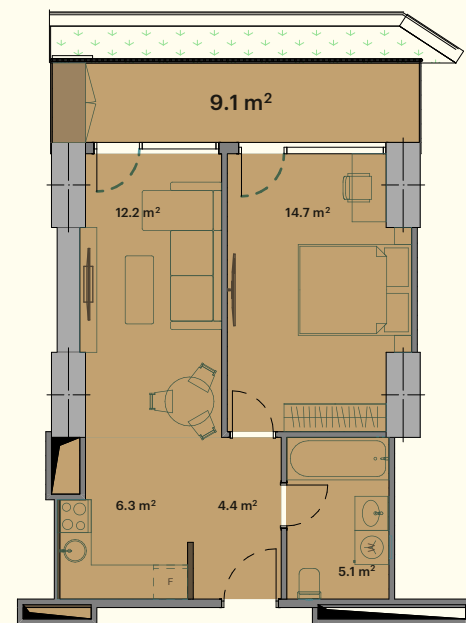
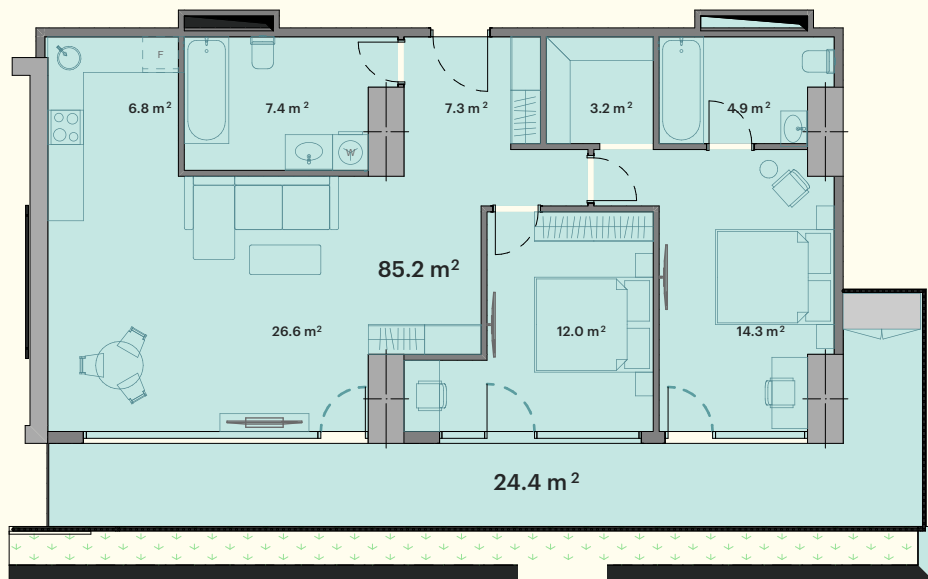
ПЛАНИРОВКИ АПАРТАМЕНТОВ

STUDIO



SUITE

PREMIUM SUITE



JUNIOR SUITE

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Входная дверь
Электропроводка
Система водоснабжения
Разводка труб для отопления
Разводка системы охлаждения с установленными внутренним и внешним блоками
Канализационные трубопроводы
Полы с стяжкой
Оштукатуренные стены
Балкон
Smart-ключи



ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС

Входная дверь
Электрические фитинги
Водопроводные фитинги
Отопительное оборудование
Фитинги для канализации
Пол с отделкой
Отделка стен
Отделка потолка
Внутренние двери
Балкон завершен
Функции smart home



С РЕМОНТОМ

Входная дверь
Электрические фитинги
Водопроводные фитинги
Отопительное оборудование
Фитинги для канализации
Пол с отделкой
Отделка стен
Отделка потолка
Внутренние двери
Балкон завершен
Аксессуары для ванной комнаты
Мебель
Текстиль и декоративные элементы
Функции smart home



ПОД КЛЮЧ

ДИЗАЙН И СТИЛЬ АПАРТАМЕНТОВ

- Минималистичный роскошный дизайн
- Минималистичные линии и однородная отделка
- Натуральные цвета, текстуры, фактуры
- Открытая планировка
- Выбор дизайна интерьера



ПЕРСОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНТЕРЬЕРА

ВЛАДЕЛЕЦ БУДЕТ ИМЕТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБРАТЬ ИЗ ДВУХ ОТДЕЛЬНЫХ
ВАРИАНТОВ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА



SOL

01



LUNA

02



SOL



STUDIO

OT 32M²





JUNIOR SUITE

OT 50M²





SUITE

OT 65M²





PREMIUM SUITE

OT 105M²







ИНФРАСТРУКТУРА



RECEPTION И LOBBY





КАФЕ



ИГРОВАЯ КОМНАТА



РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО



ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



УХОД ЗА ДОМАШНИМИ ЖИВОТНЫМИ И ГРУМИНГ, КАБИНЕТ ВЕТЕРИНАРА



САЛОН КРАСОТЫ



АПТЕКА



МАГАЗИН



INFINITY БАССЕЙН



3 ПАССАЖИРСКИХ ЛИФТА, ВКЛЮЧАЯ ОДИН С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ



*Фотографии концепции дизайна созданы с помощью искусственного интеллекта для визуализации проекта.

БАР И ЛАУНДЖ НА КРЫШЕ



ЙОГА НА КРЫШЕ



*Фотографии концепции дизайна созданы с помощью искусственного интеллекта для визуализации проекта.

УСЛУГИ



БАНКОМАТ И ЭКСПРЕСС-БАНК

EXPRESS
BANK

ATM



EXPRESS
BANK

ATM



EXPRESS
BANK

ATM



ЭКСПРЕСС-ПРАЧЕЧНАЯ



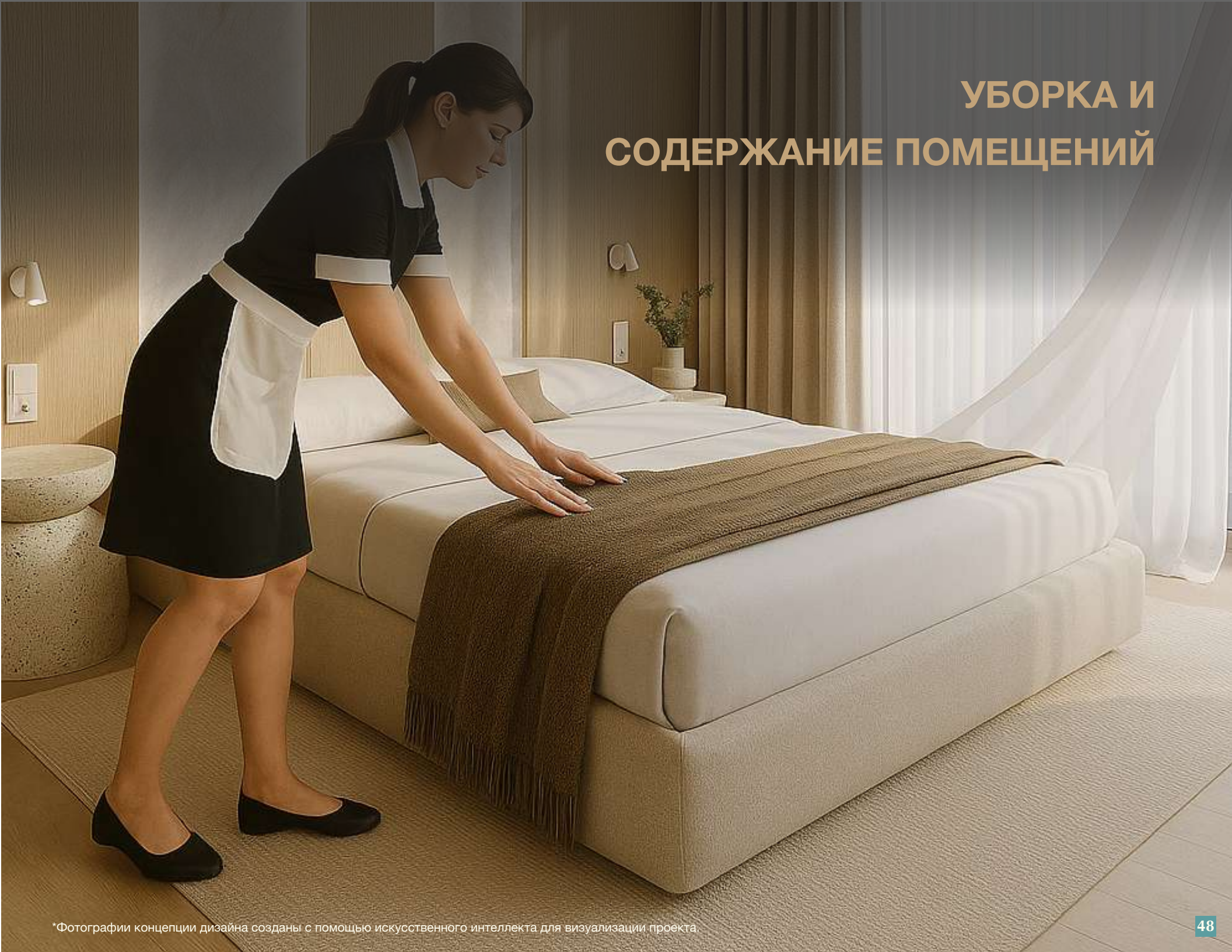
ШАТТЛ ДО ПЛЯЖА ПО РАСПИСАНИЮ



КОМНАТА ХРАНЕНИЯ БАГАЖА



УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ



ПАРКИНГ

В Serenade by Tempo предусмотрена инновационная механизированная парковочная система — передовое автоматизированное решение, разработанное для удобства и оптимального использования пространства в городских условиях.

Решение о внедрении такой парковки было обусловлено необходимостью экономии пространства и повышения эффективности использования. Эта механизированная парковочная система европейского стандарта подходит для использования как в помещении, так и на улице, позволяя двум автомобилям одновременно занимать одно парковочное место.



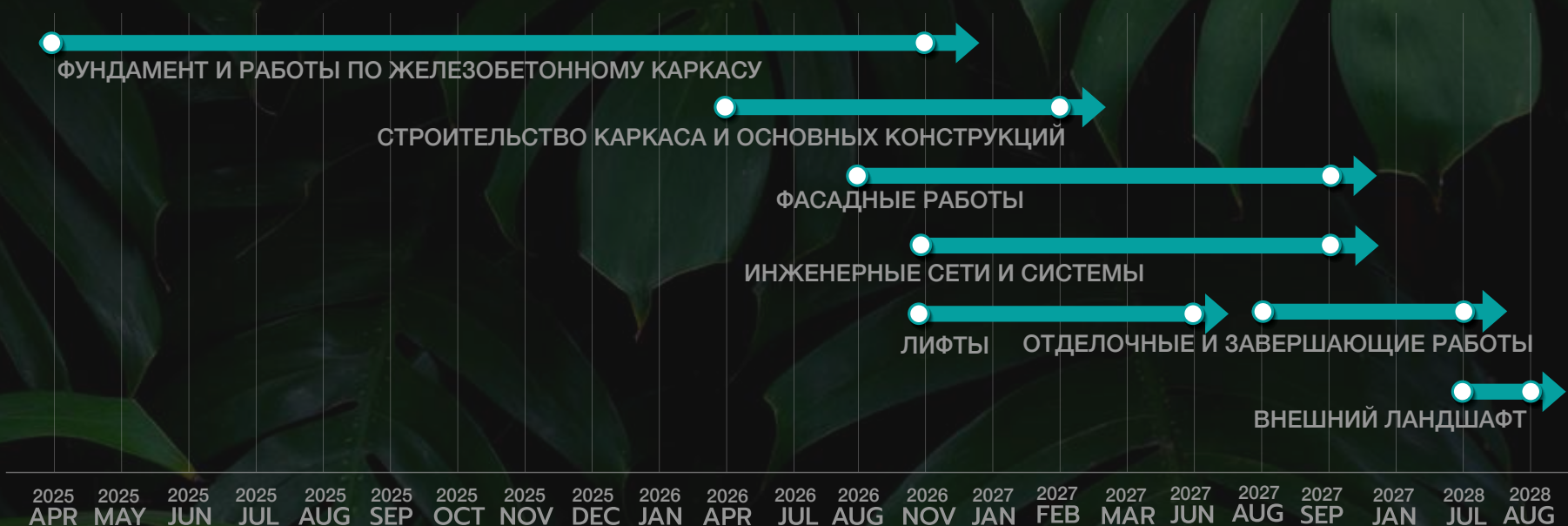


Serenade



ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА SERENADE

запланировано на август 2028 года



БАТУМИ, ГРУЗИЯ: НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ИНВЕСТИЦИЙ

Forbes включил Батуми в число лучших европейских городов для инвестиций в 2020 году

Международная премия World Travel Awards присудила Батуми туристический «Оскар» как лучшему туристическому направлению в Европе

Bloomberg включил Грузию в ТОП-15 международного рейтинга инвестиционной привлекательности



ГРУЗИЯ: СТРАНА КРАСОТЫ И ГОСТЕПРИИМСТВА

Позвольте поделиться историей, которая передается из поколения в поколение и ярко отражает суть Грузии и её народа:

Когда Бог раздавал земли, все народы пришли вовремя, чтобы получить свои участки, кроме грузин. Согласно легенде, они опоздали, потому что пировали, пили вино и славили Бога. Когда Бог спросил, почему они опоздали, грузины ответили, что были заняты прославлением Его.

Удовлетворённый их преданностью и радостью, Бог сказал: «Поскольку вы так любите Меня, я отдам вам землю, которую оставил для Себя». И так грузинам досталась самая красивая и плодородная земля — Грузия, страна, богатая природными красотами, от величественных гор до живописных долин и рек, омывающих побережье.

Эта удивительная история идеально передает дух грузинской культуры: любовь к праздникам, гостеприимство и тесную связь с родной землёй. Тот же дух тепла и щедрости мы вносим в наши проекты, создавая пространства, которые дарят не только красоту, но и ощущение настоящего дома и единства.

ГРУЗИЯ - ЭТО ЕЩЕ И:

ЛИБЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ
СИСТЕМА

БЕСПРЕПЯТСТВЕННАЯ
ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

МОРЕ, СОЛНЦЕ, ГРУЗИНСКОЕ
ГОСТЕПРИИМСТВО,
ЕДА И ВИНО



995 557 40 55 55
info@tempoholding.ge
www.tempoholding.ge