

Elisium wellness.

Больше чем курорт.
Первая всесезонная экосистема.

ЛОКАЦИЯ

Центр Черноморского
побережья

ДОХОДНОСТЬ

365 Дней в году

НОВЫЙ Батуми

Мы находимся в эпицентре «Нового Батуми». Соседство с мировым гигантом гарантирует автоматический рост цены актива.



Капитализация +30–50%

Рост цены квадратного метра происходит синхронно с этапами стройки соседа.



Синергия брендов

Инфраструктура миллиардного проекта находится в 50 метрах от нас.



Отсутствие сезонности.

Собственная экосистема 365 дней.



Зимний Бассейн

Открытый подогреваемый бассейн в локации.
Главный магнит для Instagram зимой.

ЗИМНЯЯ ФИШКА



Wellness Center

5 этажей здоровья. Стоматология, чекапы, SPA.
Лечим и расслабляем, даже если на улице
непогода.

МЕДИЦИНА



Спорт Хаб

Падл-теннис и баскетбол. Привлекаем IT-
номадов и спортивные события на аренду.

АКТИВ

ГЕРМАНИЯ → АВСТРИЯ → ГОНИО

Европейский Вектор

Стратегия «Серебряной Экономики»



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Резиденты ЕС

Высокая платежеспособность.

✓ **Зимняя загрузка**
Долгосрочные контракты с операторами ЕС на релокацию для активных туристов.

✓ **Валютная доходность**
Стабильные выплаты через европейские фонды в валюте.

✓ **Эко-фактор**
Видовые прогулочные дорожки, чистый воздух для занятий дыхательными практиками.



MICE Туризм

ОСЕНЬ / ВЕСНА

Конференции & Event

Зал на 500 человек трансформируется под тренинги, банкеты и спортивные мероприятия. Высокий чек для B2B сегмента.

500
МЕСТ



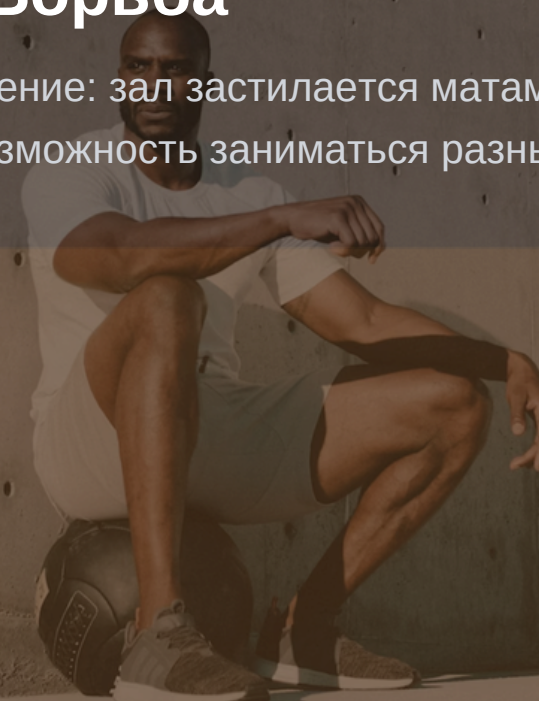
Спорт Сборы

ЗИМА

Дзюдо & Борьба

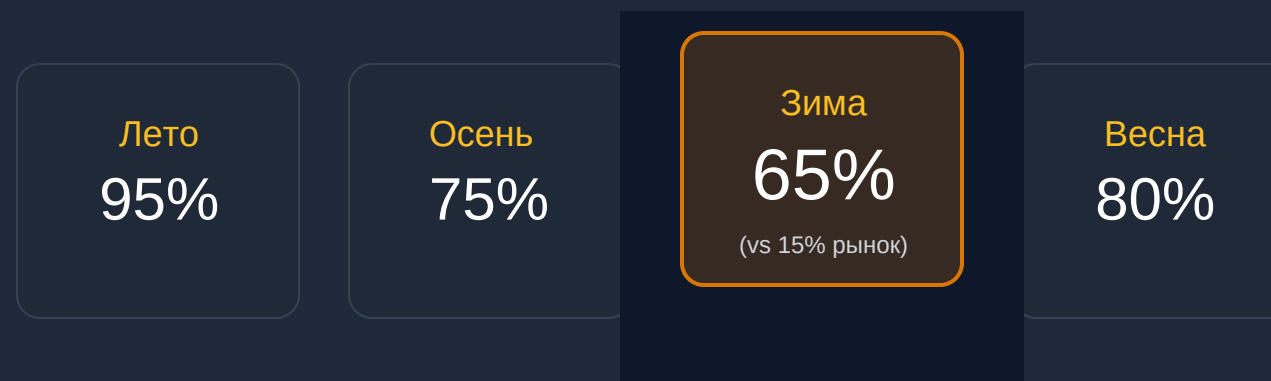
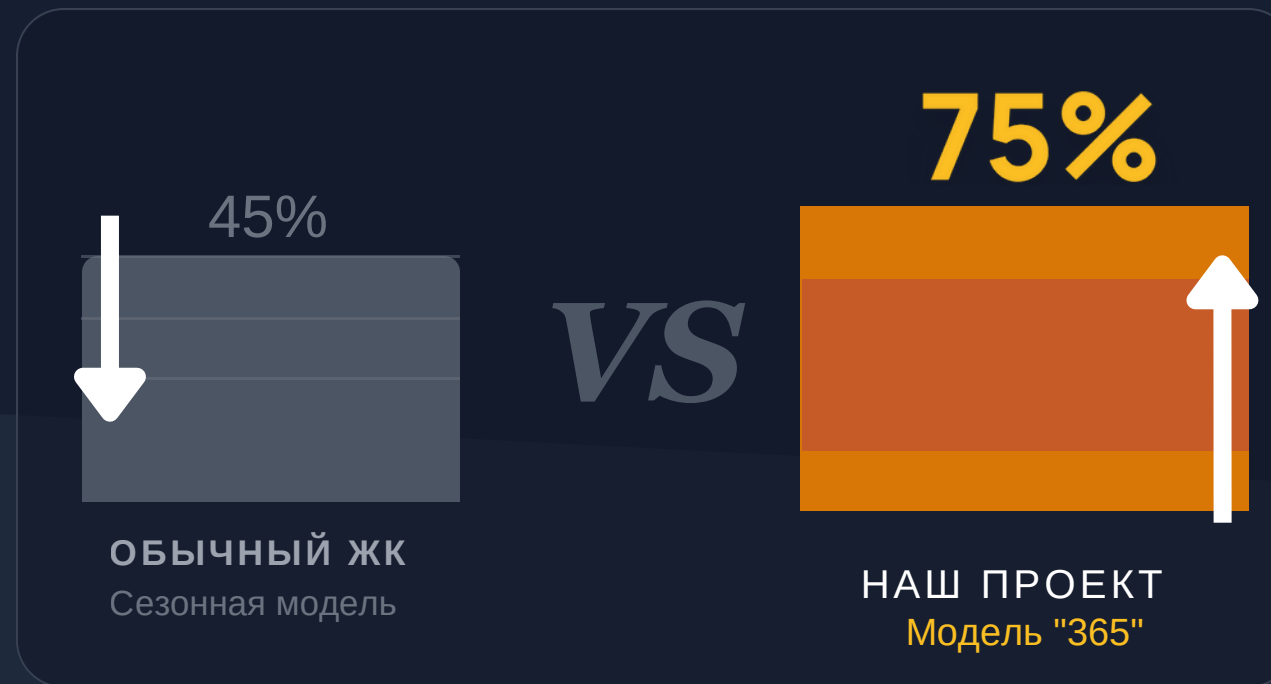
Уникальное решение: зал застилается матами.

И появляется возможность заниматься разными видами спорта.



Наш проект

Сравнительный анализ загрузки номерного фонда



Безопасность и Ликвидность

01. Закрытая территория

Приватность, охрана и собственный паркинг.

02. Mental Health

Йога, тишина, свежий воздух, гармония с природой — ответ на глобальный запрос.

03. Коммерция

Свои рестораны и магазины формируют постоянный трафик арендаторов.

ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ

Инвестируйте в модель, которая работает.

Получить финмодель

Связаться в Telegram