



RED

RESIDENTIAL
COMPLEX



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА RED

Батуми, Грузия





AB DEVELOPMENT LLC

ЗАСТРОЙЩИК

Компания основана в **2021** году.

AB Development LLC реализует проекты жилых домов комфорт- и бизнес-класса в Батуми. В портфеле компании построенный жилой комплекс и два проекта в стадии строительства.

AB DEVELOPMENT LLC



AB DEVELOPMENT LLC

ПОРТФОЛИО



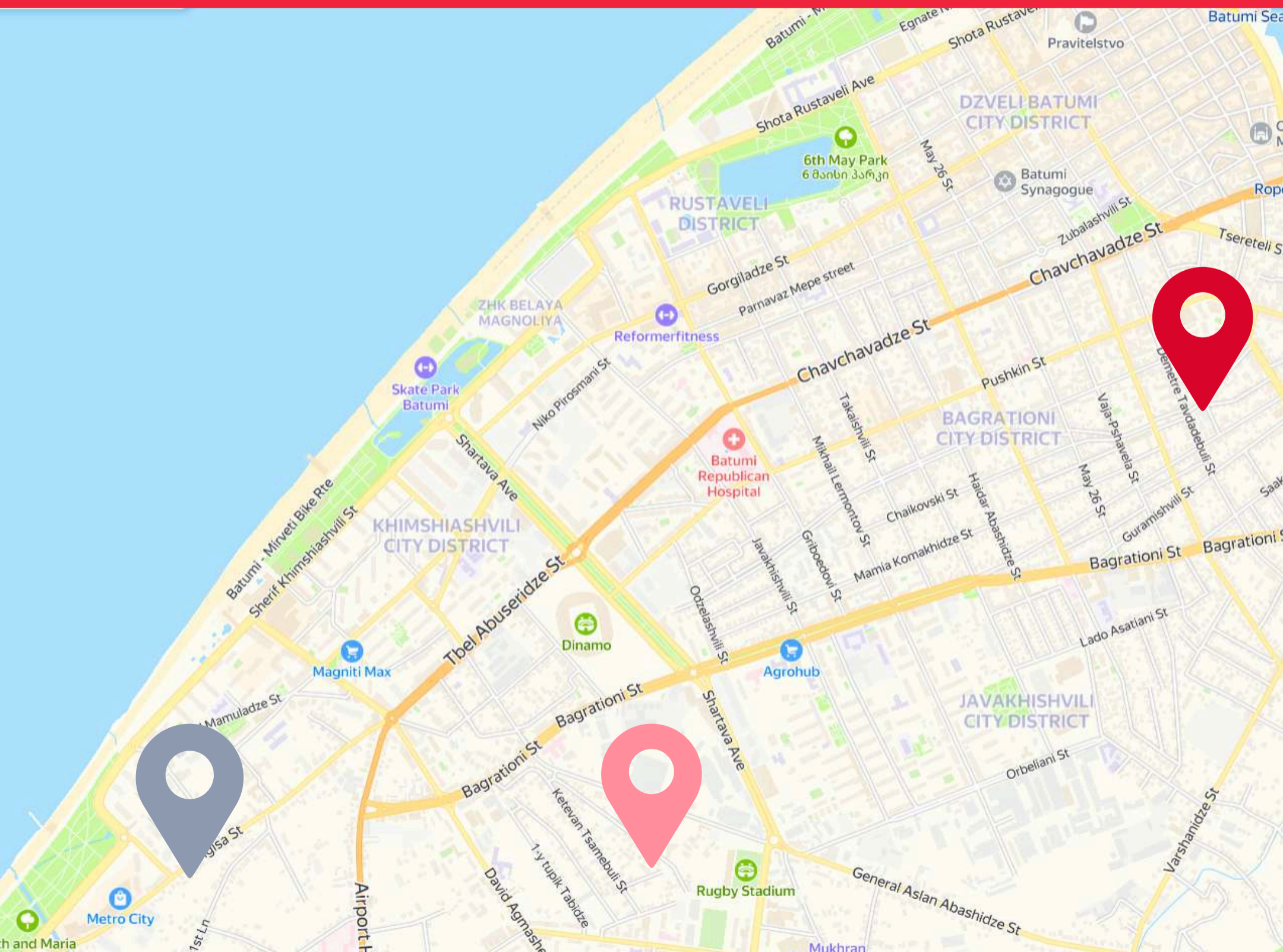
Бесики ул., 29



Кетеван Тцამебули ул., 63



Life Style, Ангиса ул., 53





AB DEVELOPMENT LLC

ПОРТФОЛИО

Life Style, Ангиса, 53



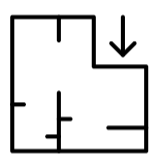
**LIFE
STYLE**

ПРОЕКТ RED

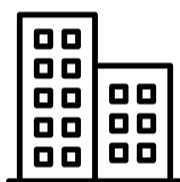


ул. Ангиса, 30-32
490 м до моря

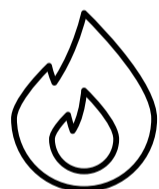
Дом бизнес-класса
для инвестиций и жизни



1012 квартир



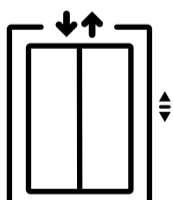
26 этажей



Газифицирован



Наземный и подземный паркинг
(до **500** парковочных мест)



7 лифтов
международного бренда



Срок сдачи:
декабрь 2028

ПРОЕКТ RED



ул. Ангиса, 30-32
490 м до моря



ЛОКАЦИЯ

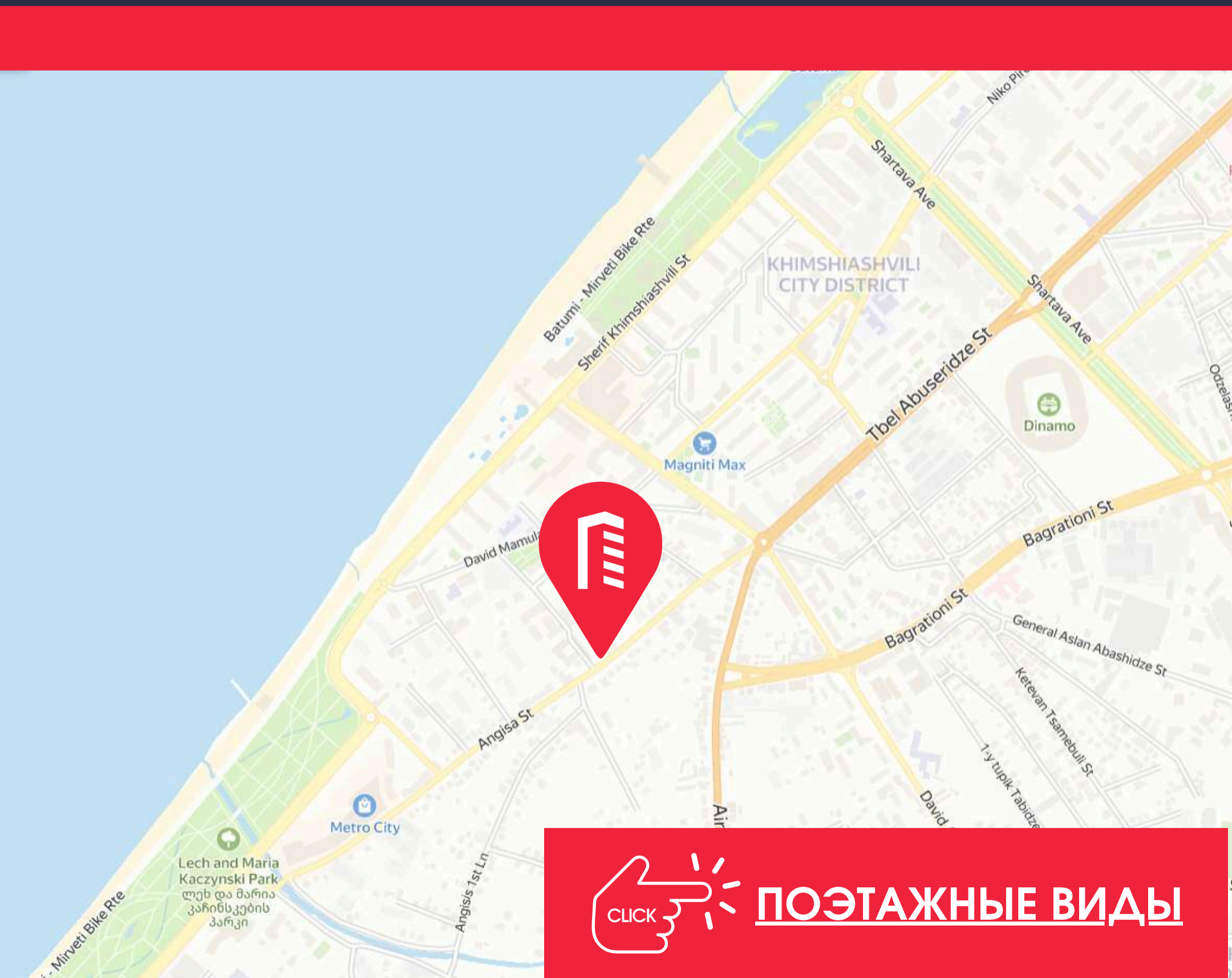


Батуми (Грузия)

ул. Ангиса, 30-32

Жилой комплекс RED находится в районе Нового бульвара и парка Леха и Марии Качинских, который окружен всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. Удобное расположение обеспечивает быструю доступность ко всем транспортным путям города, позволяя легко добраться до любой точки Батуми и его пригородов.

Благодаря уникальному месторасположению из окон дома открываются не перекрываемые виды на горы и море.



ПОЭТАЖНЫЕ ВИДЫ

ЛОКАЦИЯ



Батуми (Грузия)

ул. Ангиса, 30-32

490 м от моря

Государственная школа №14	—	5 минут
Bank of Georgia	—————	6 минут
ТВС Банк	—————	6 минут
Набережная	—————	8 минут
Метросити	—————	8 минут
Парк Леха и Марии Качиньских	-	9 минут
ТЦ Grand Mall	—————	11 минут
Willmart	—————	11 минут
Carrefour	—————	18 минут
Skate Парк	—————	16 минут



ЛОКАЦИЯ



Крупные торговые центры, салоны красоты, медицинские учреждения, коворкинги, рестораны и кафе создают все необходимые условия для комфортной повседневной жизни.

Для разнообразного досуга доступны казино, бары и развлекательные комплексы.

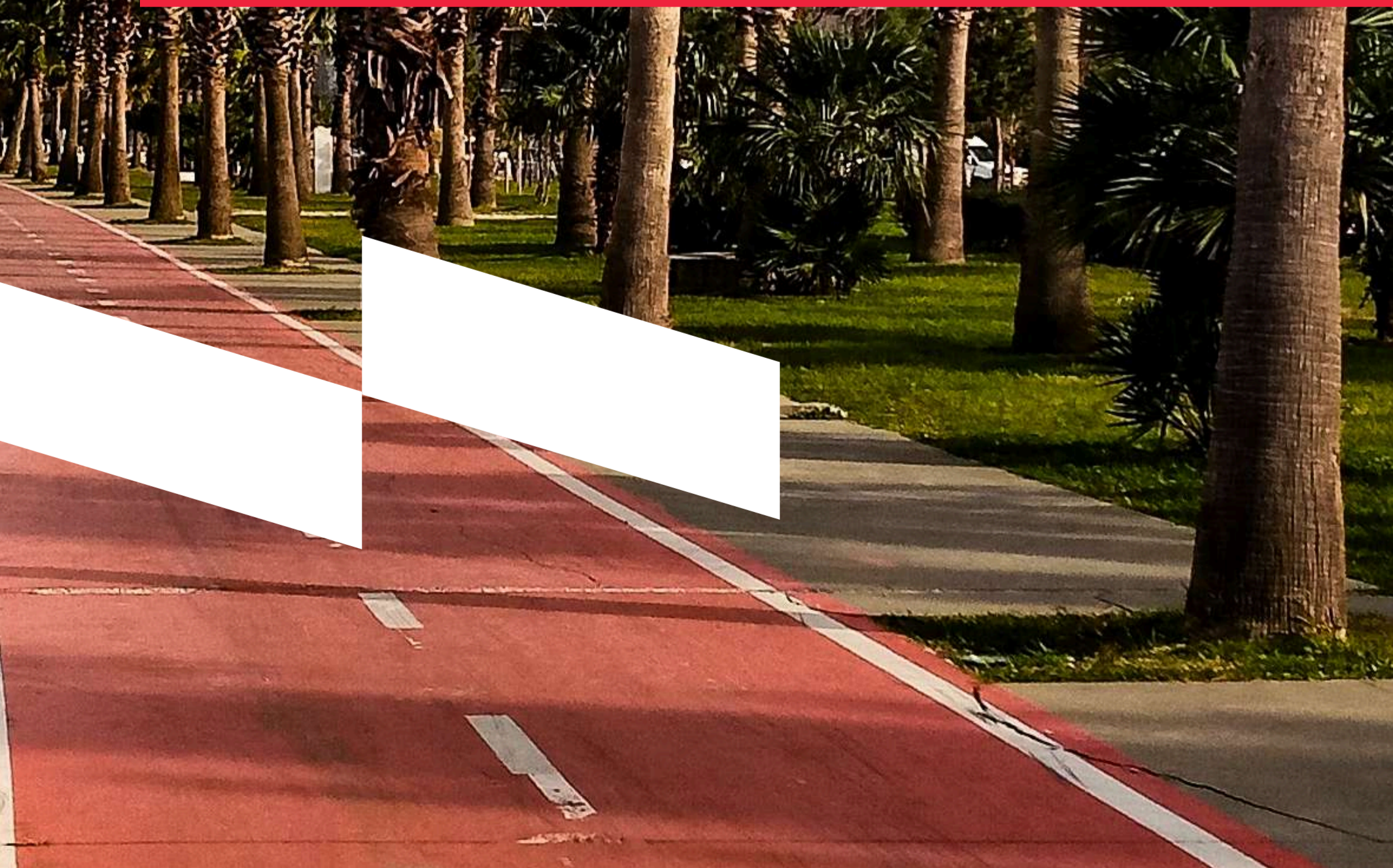


ЛОКАЦИЯ



Набережная с зонами для пробежек и велосипедных прогулок, уличные тренажеры, спортивные клубы, танцевальные студии и фитнес-центры, а также места для занятий йогой идеально подходят для активного образа жизни.

Кроме того, в районе расположены образовательные центры, детские площадки, парки и тихие улицы, создающие безопасную и уютную атмосферу для семейной жизни, вдали от шума центральных улиц.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН И СПА



ОТЕЛЬ



ФИТНЕС-ЦЕНТР

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РЕСТОРАНЫ



ХИМЧИСТКА



КАФЕ

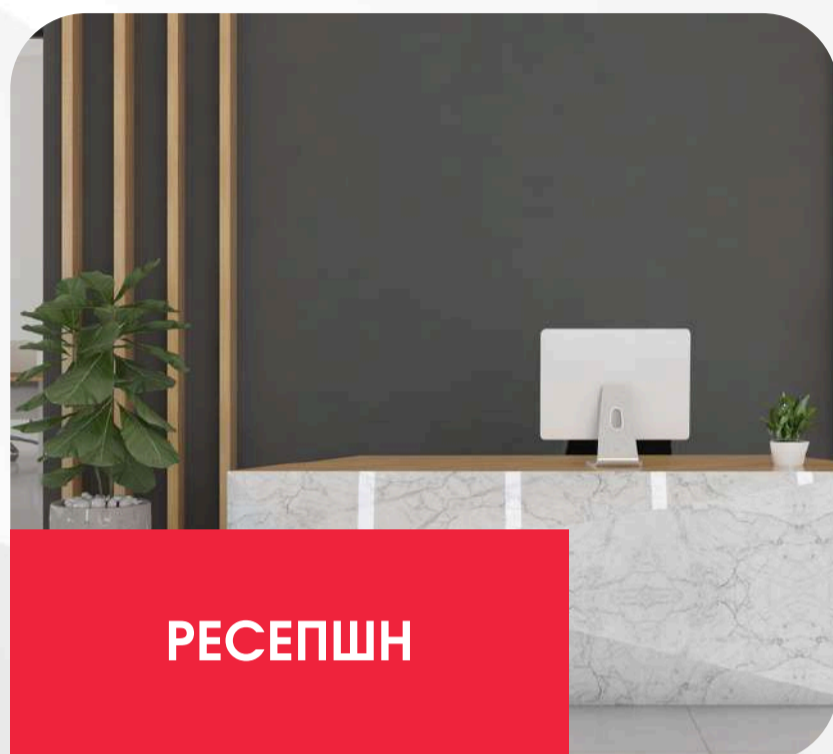


АПТЕКА

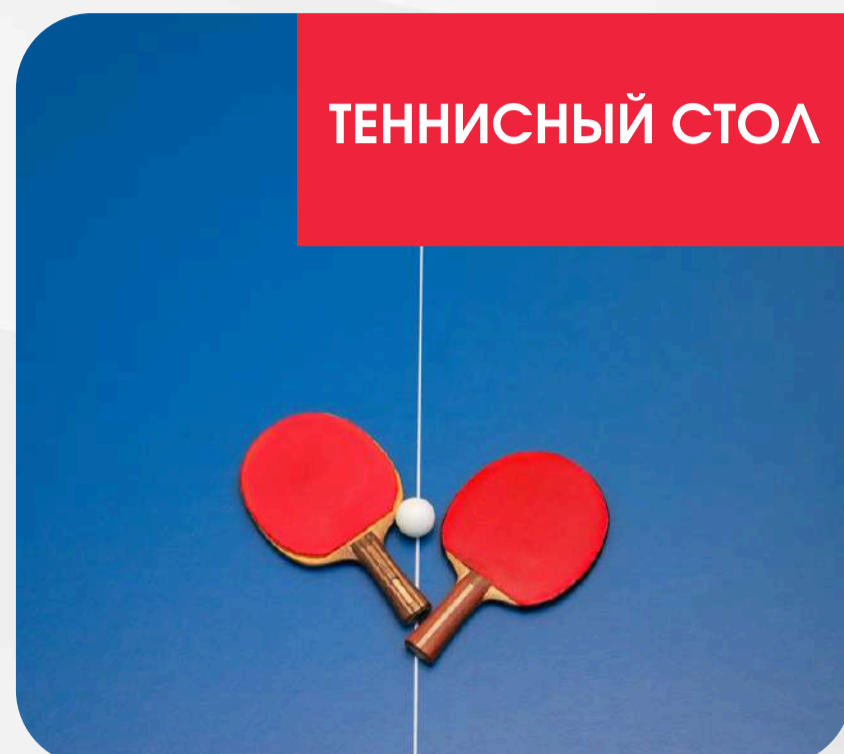


СУПЕРМАРКЕТ

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РЕСЕПШН



ТЕННИСНЫЙ СТОЛ



WORKSHOP-ЗОНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТВОРЧЕСКИХ
ЗАНЯТИЙ (КЕРАМИКА, РИСОВАНИЕ И Т.Д.)

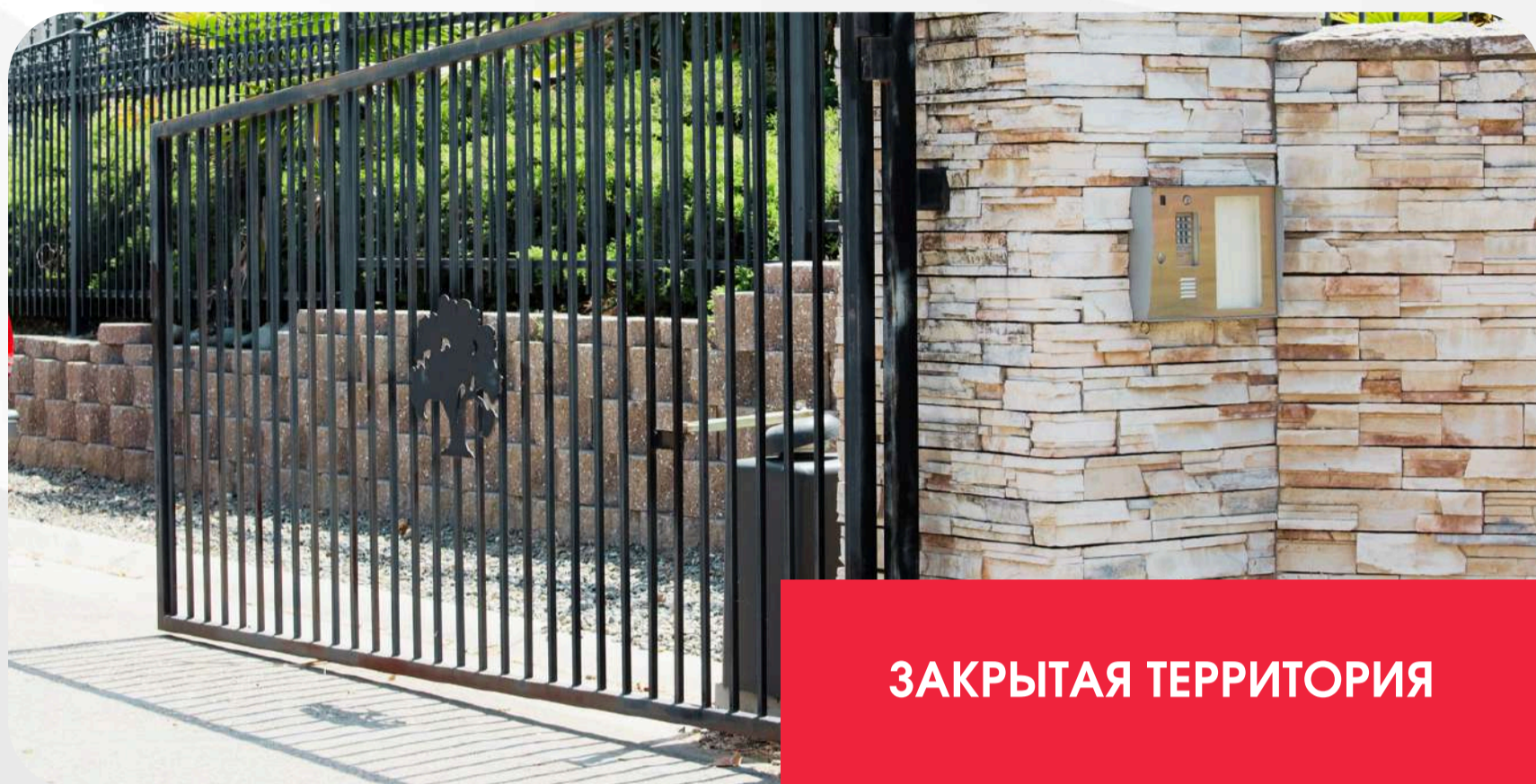


ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЙОГИ
И МЕДИТАЦИИ НА КРЫШЕ



ШАХМАТНЫЙ КЛУБ (ШАХМАТЫ,
НАРДЫ, ДОМИНО, ШАШКИ)

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



**ТЕЛЕСКОП ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ
ЗА ЗВЕЗДАМИ НА КРЫШЕ**

ОФИСЫ



КОММЕРЧЕСКИЙ ЭТАЖ

БИЗНЕС-ЦЕНТР (3 ЭТАЖ)

КАБИНЕТНАЯ НАРЕЗКА

ПРОДАЖА ОТ 30 М2



Зеленый каркас с ремонтом:

Офисная дверь

Холл

Розетки

Окрашенные стены

Кабинеты

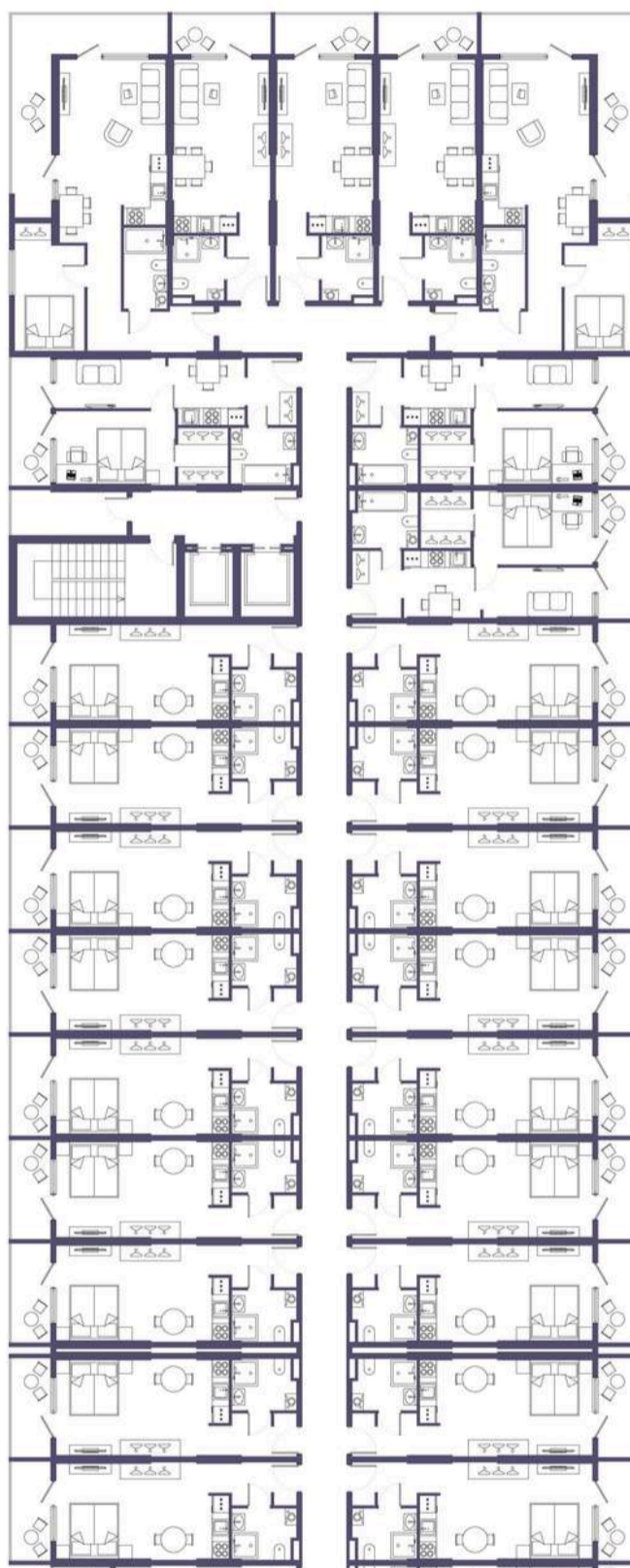
Напольное покрытие

*Стоимость уточняйте в отделе продаж.

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



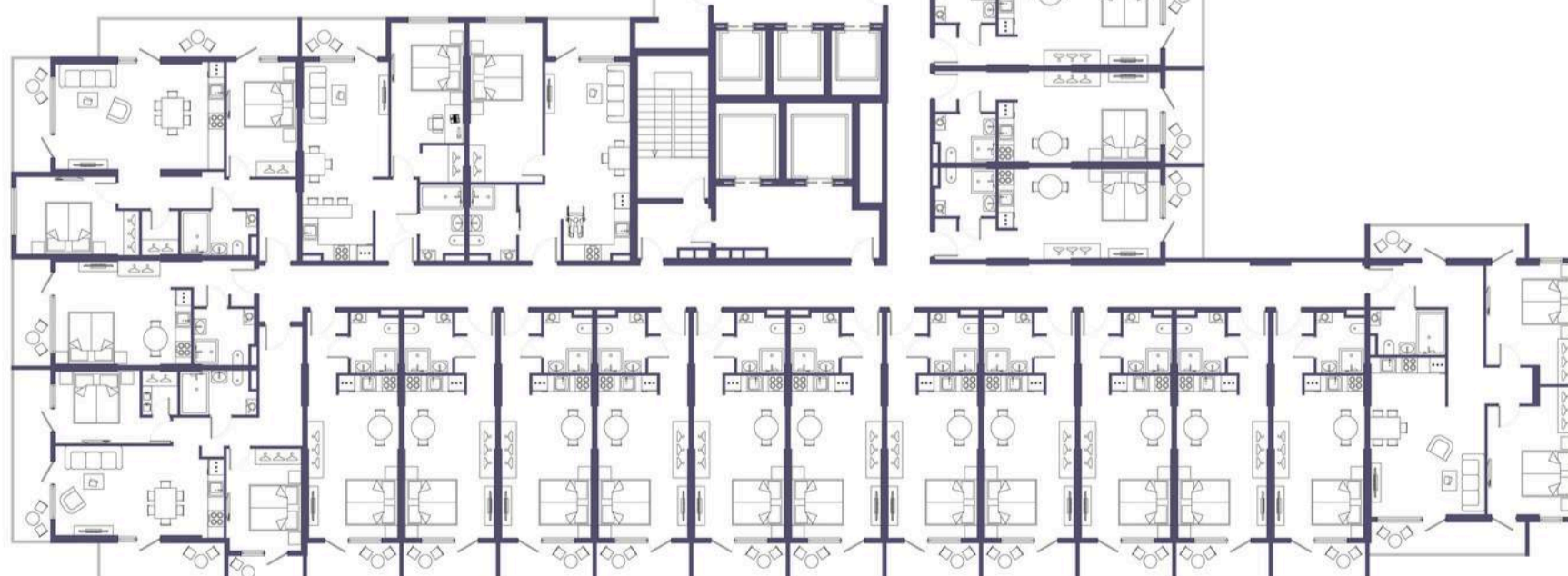
ВИД НА МОРЕ



ВИД НА ГОРЫ
И ТУРЦИЮ



ВИД
НА ГОРОД



ВИД НА ГОРОД И ГОРЫ



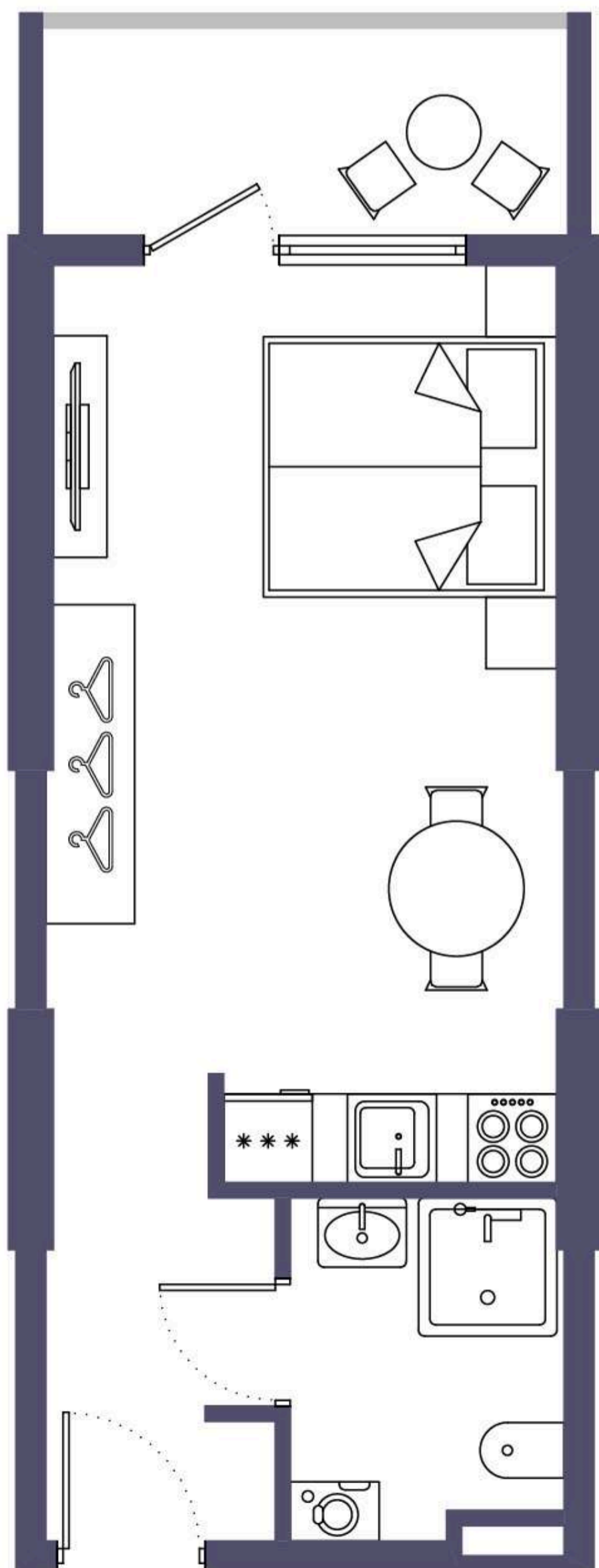
ПЛАНИРОВКИ



СТУДИЯ

размер: S

ПЛОЩАДЬ: 34,8 / 35,9 М²



- Прихожая
- Санузел с душевой кабиной
- Кухня-гостиная со столовой зоной
- Спальная зона с гардеробом и выходом на балкон

29.5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

5.3

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

29.8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

6.1

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

ПЛАНИРОВКИ



КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

размер: S

ПЛОЩАДЬ: 45,4 М²

1+1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

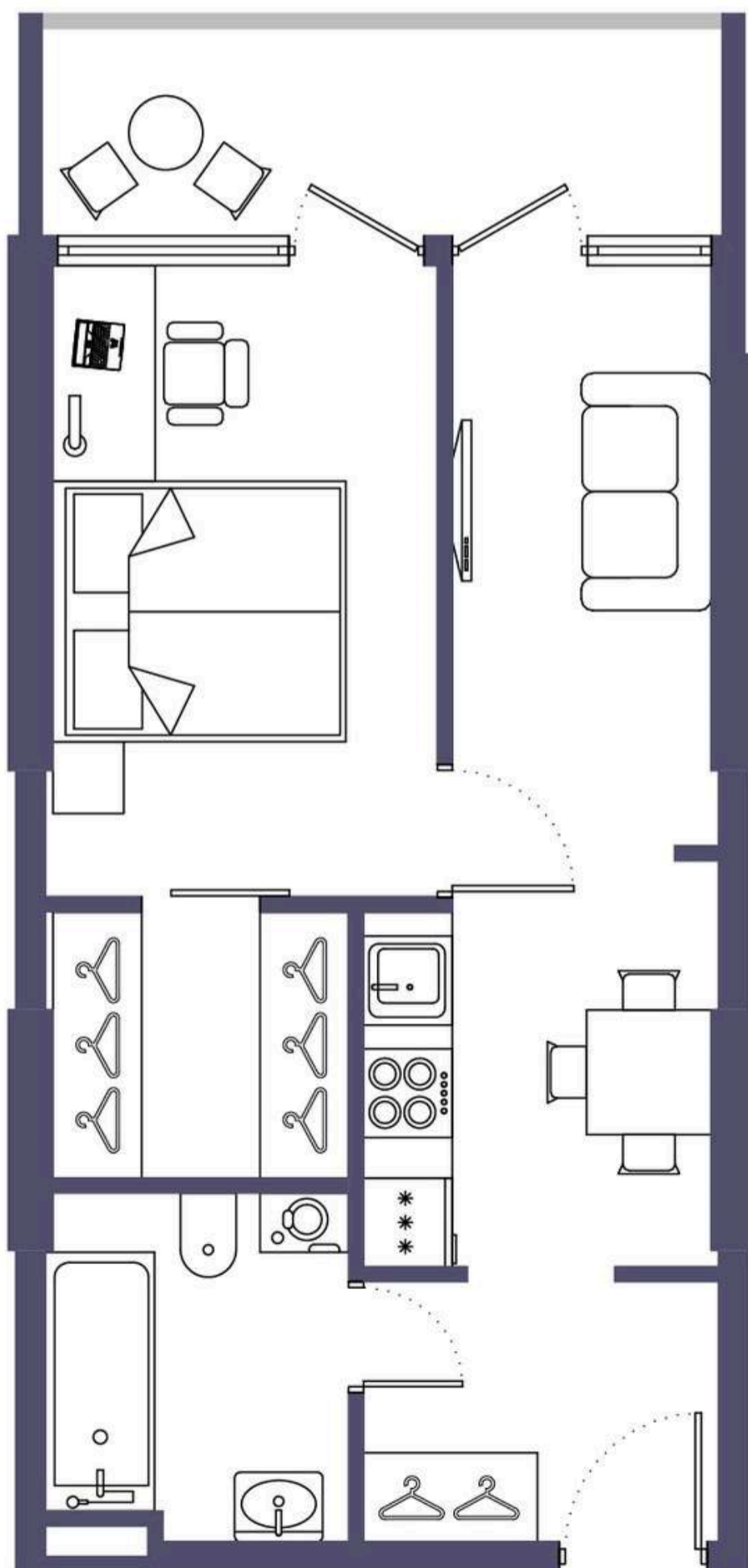
38.5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

6.9

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

ВИД ГОРОД И ТУРЦИЮ



- Прихожая с местом для хранения
- Санузел с ванной
- Функциональная кухня-гостиная со столовой зоной
- Отдельная спальня с гардеробной и рабочей зоной
- Глубокий балкон

ПЛАНИРОВКИ

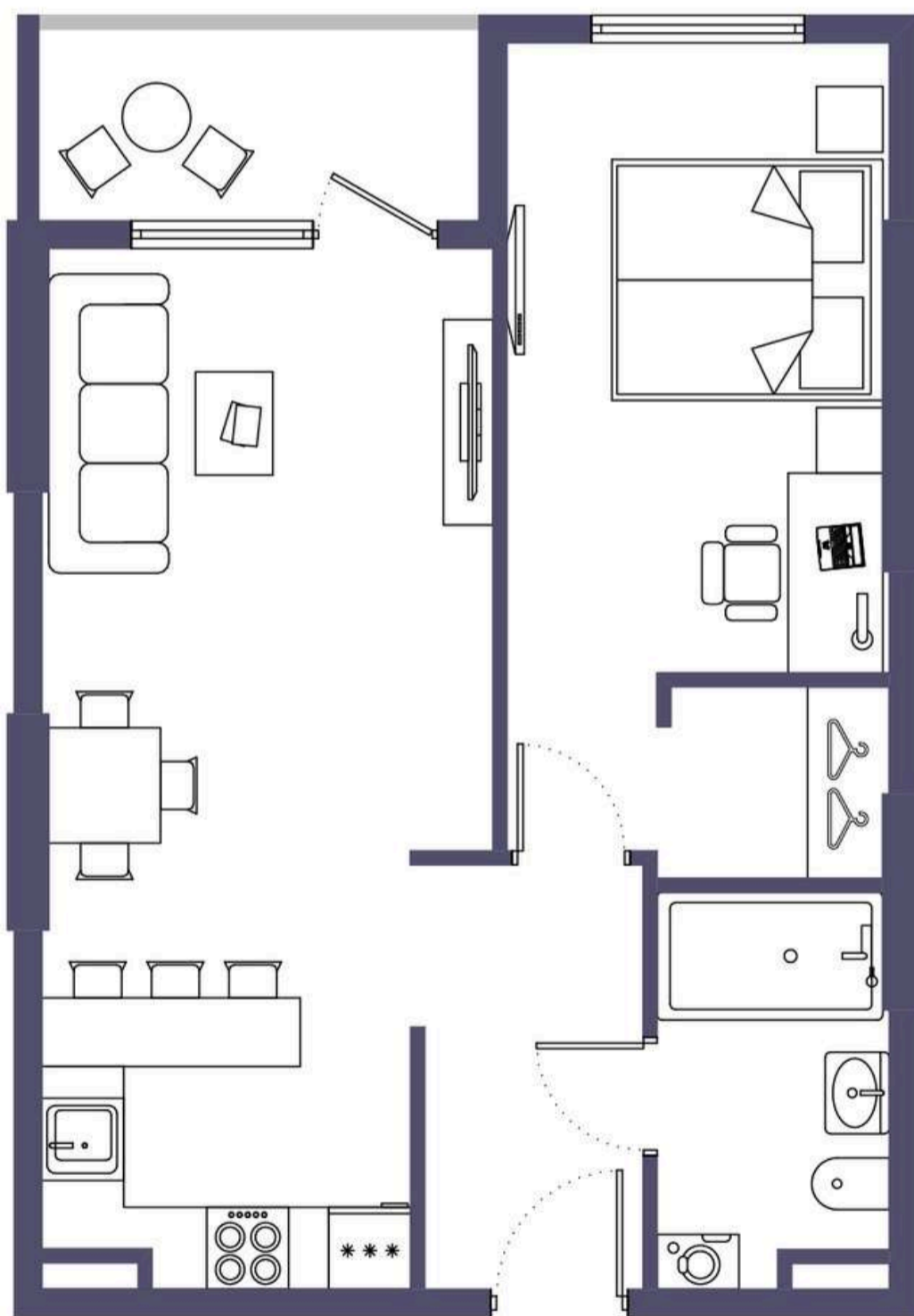


КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

размер: М

ПЛОЩАДЬ: 55 / 55,3 М²

ВИД НА ГОРОД И МОРЕ



- Прихожая
- Функциональная кухня-гостиная со столовой зоной
- Спальня с гардеробной и с рабочей зоной
- Балкон

1+1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

50.3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

4.7

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

1+1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

50.5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

4.8

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

ПЛАНИРОВКИ



КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

размер: L

ПЛОЩАДЬ: 66,9 М²

1+1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

49.8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

17.1

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

ВИД НА МОРЕ

- Большая прихожая
- Санузел с ванной
- Отдельная спальня со шкафом для хранения
- Кухня-гостиная со столовой зоной и выходом на большой балкон
- Просторный балкон с видами на море



ВИД НА ГОРОД

ПЛАНИРОВКИ



**КВАРТИРА С ДВУМЯ
СПАЛЬНЯМИ**

размер: L

ПЛОЩАДЬ: 83,3 / 89 / 89,5 М²

ВИД НА ГОРОД И ГОРЫ **ИЛИ** ГОРОД И МОРЕ

63.2

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

20.1

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

70.9

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

18.1

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

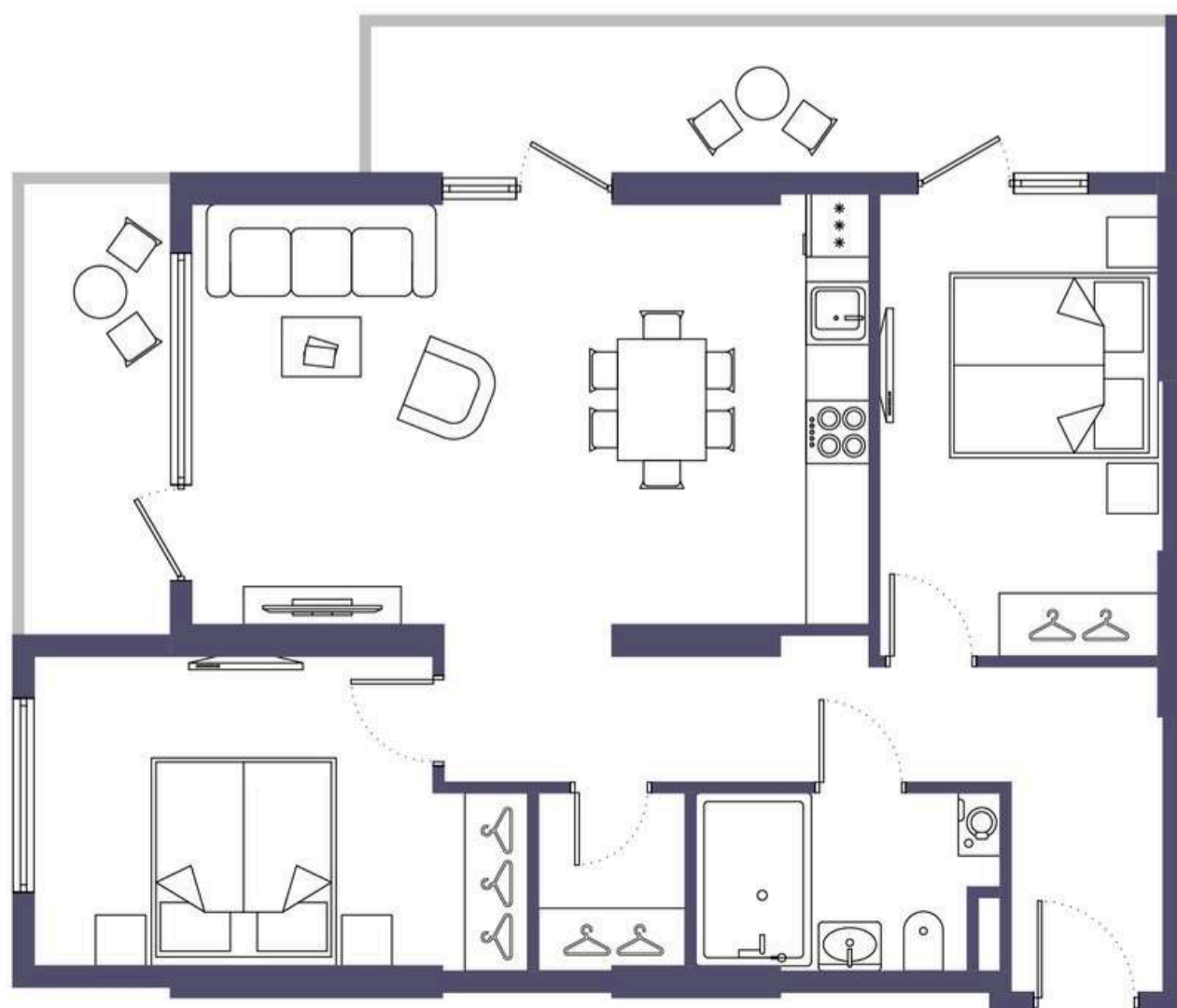
74

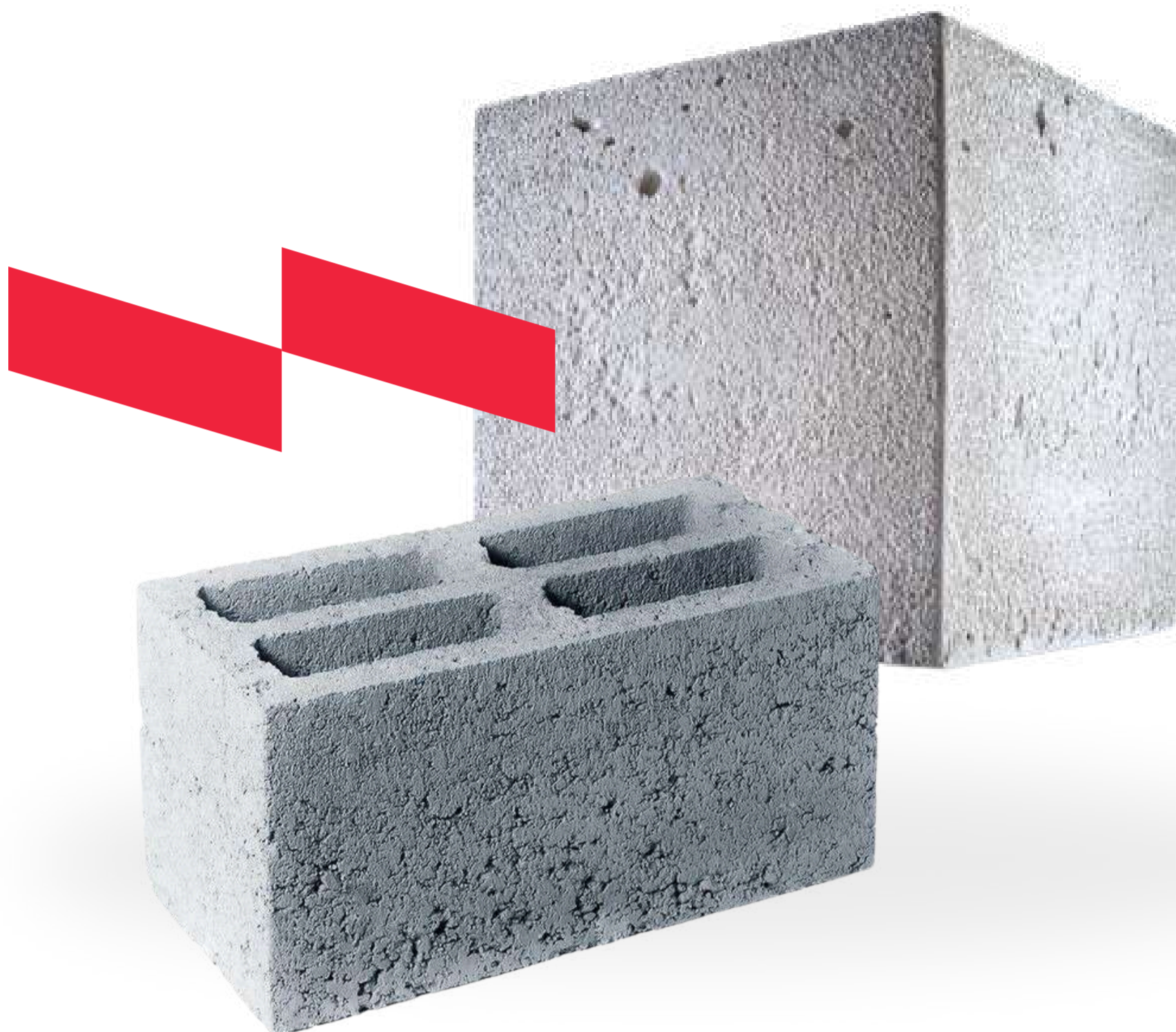
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

15.5

ПЛОЩАДЬ
БАЛКОНА

- *Прихожая*
- *Санузел с душевой кабиной*
- *Отдельная зона для хранения*
- *Большая кухня-гостиная со столовой зоной и выходом на два балкона*
- *Две отдельные светлые спальни*





Архитектура жилого комплекса RED гармонично сочетает в себе современные решения и качественные материалы. Конструкция здания выполнена из высокопрочного бетона марки В25, обеспечивающего долговечность и надежность. Стены возводятся из турецкой пемзы, что гарантирует отличные тепло- и звукоизоляционные свойства.

АРХИТЕКТУРА.МАТЕРИАЛЫ



Фасад проекта – это эстетическое сочетание кирпича, стекла, алюкабонда и краски, создающее эффектную и современную визуальную композицию. Использование алюминиевых окон подчеркивает минималистичный стиль и обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность.

Жилой комплекс RED – это архитектура, сочетающая красоту и функциональность, созданная с использованием качественных материалов.



АРХИТЕКТУРА.МАТЕРИАЛЫ



ОТДЕЛКА



Квартиры сдаются с отделкой «черный» и «белый» каркасы, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей квартиры.

Черный каркас

Вертикальные стойки электропроводки и вентиляционных шахт

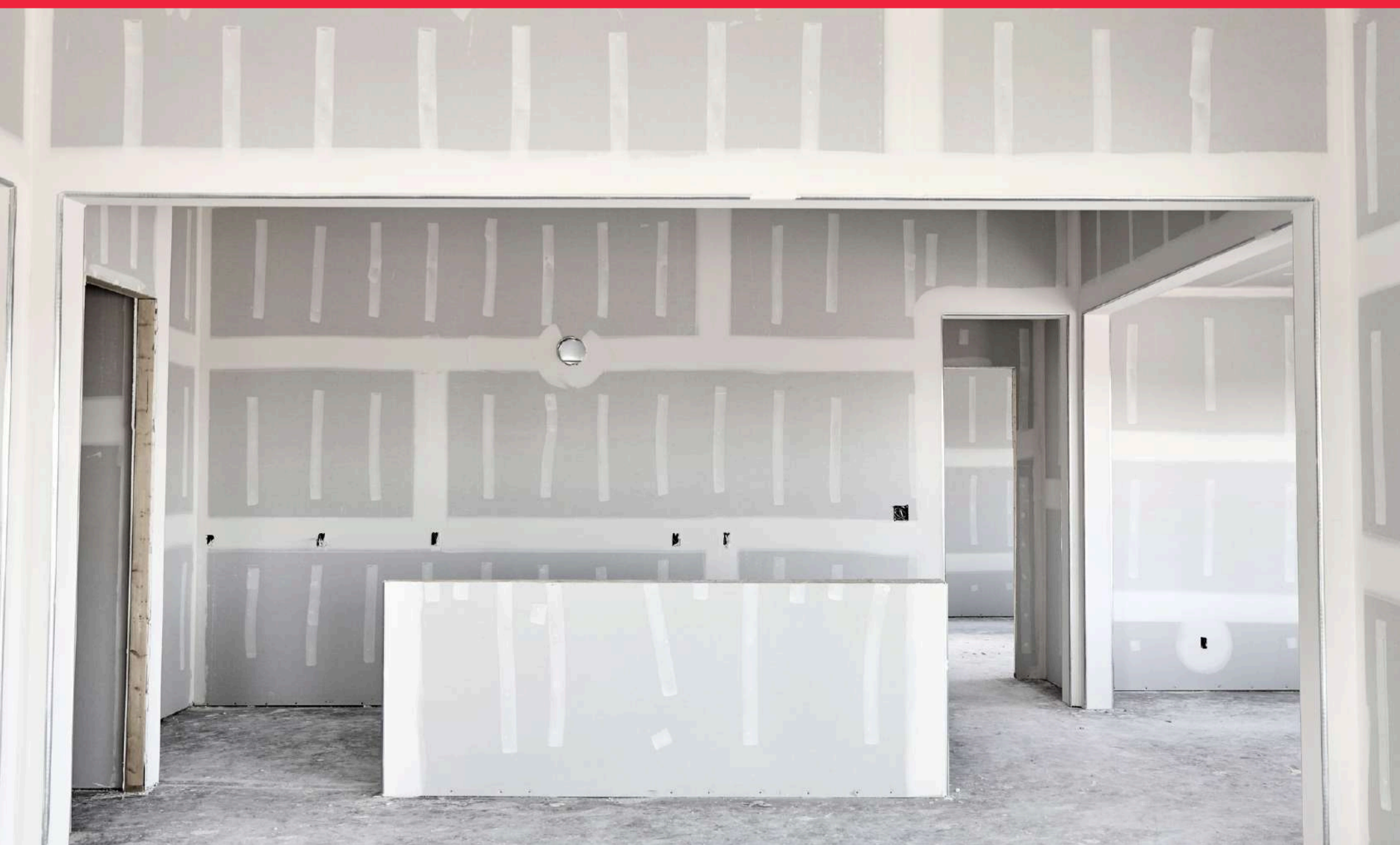
Входная дверь в квартиру

Вертикальные стояки воды и канализации

В соответствии с проектом окончен и облицован балкон

Алюминиевые двери и окна с стеклопакетом

Пол: стяжка бетонным раствором



ОТДЕЛКА



Квартиры сдаются с отделкой «черный» и «белый» каркасы, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей квартиры.

Белый каркас

Межкомнатные перегородки
в соответствии с проектом застройщика/заказчика

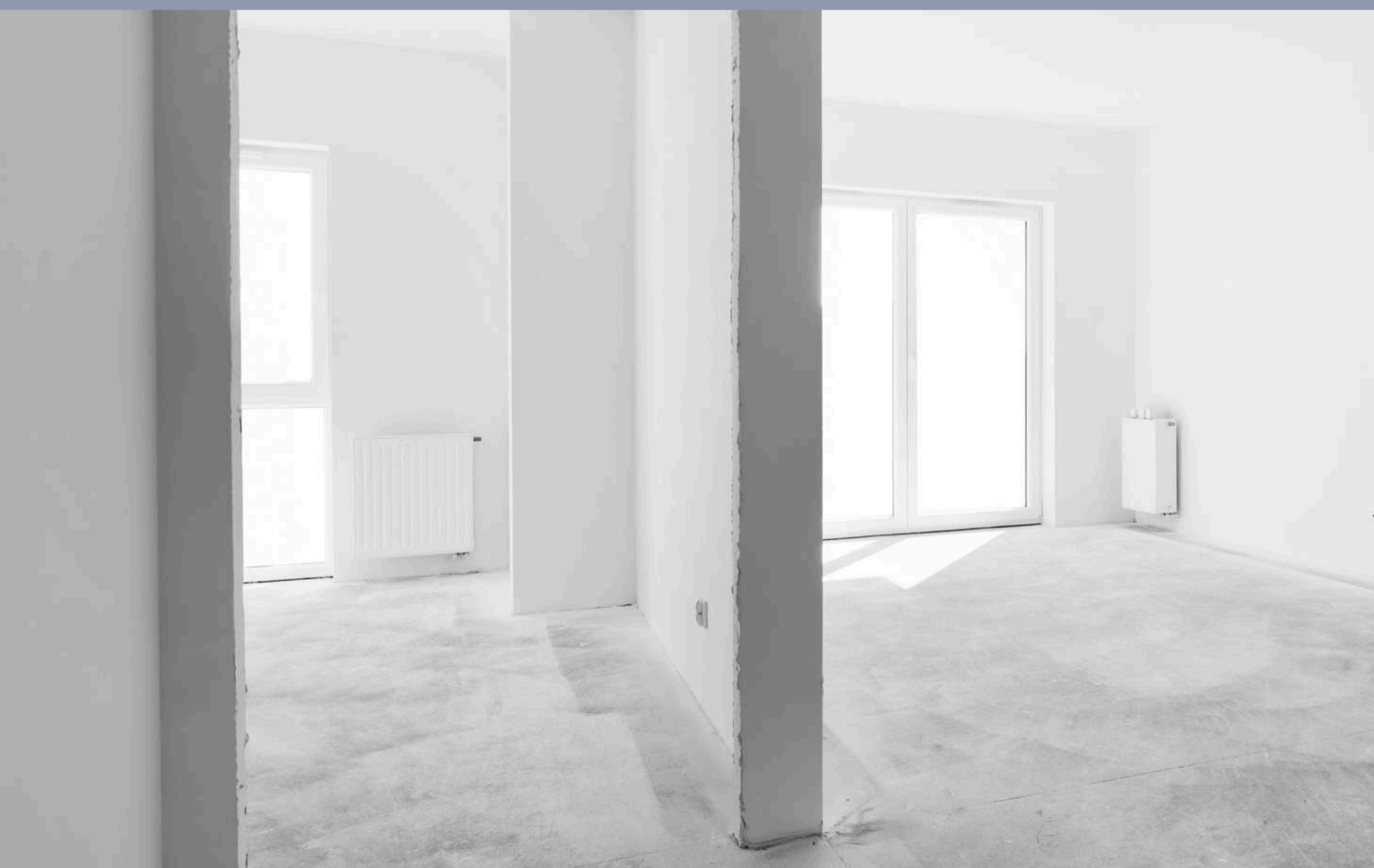
Стяжка пола

Отштукатурены стены

Разводка электропроводки

Разводка водопроводных труб

Инсталляция унитаза



СЕРВИСЫ И УСЛУГИ



24/7

Круглосуточная охрана



Системы пожарной
безопасности



Видеонаблюдение

Управляющая компания

Управляющая компания жилого комплекса RED поможет вам выгодно сдать вашу недвижимость, обеспечивая стабильный пассивный доход от аренды и безопасность вашего имущества.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

30% / 50%

первоначальный взнос

50^{*} месяцев
рассрочка



Доходность 100%** к завершению
строительства в декабре 2028 года.

*На декабрь 2024 года

**При покупке низкого этажа за 100%-ную оплату

ВЫБЕРИ СВОЮ КВАРТИРУ

Все самые актуальные предложения, акции и цены смотри прямо в своем телефоне или компьютере по [ссылке](#).

Сделай выбор и отправь заявку со своими контактными данными. И наш менеджер свяжется с вами.

