



МЕТРОПОЛ
INVESTMENT

**ИНВЕСТИРУЙТЕ
В БУДУЩЕЕ
СЕГОДНЯ.**

📍 БАТУМИ, ГРУЗИЯ

ДО
12%
ДОХОДНОСТЬ
В ГОД

БОЛЕЕ
50%
РОСТА
КАПИТАЛИЗАЦИИ



МЕТРОПОЛЬ БЫСТРОРАСТУЩАЯ КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ, ПРЕДЛАГАЮЩАЯ ШИРОКИЙ СПЕКТР ЖИЛЫХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ЗАГОРОДНЫХ ПРОЕКТОВ.

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ

1 050 000 000 ₾

ОБЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

545 000 М²

СОТРУДНИКОВ

2000+

КВАРТИРЫ/АПАРТАМЕНТЫ

3500+

Мы – первый грузинский застройщик, который одновременно реализует жилые, инвестиционные и загородные проекты.

С нами весь процесс строительства и покупки недвижимости полностью адаптирован под ваши потребности.

6 ТЕКУЩИХ
ПРОЕКТА

Cube, Oval, Parallel, Lisi,
Kavtaradze, Ortachala

CUBE & OVAL
BATUMI, GEORGIA



5 ПРЕДСТОЯЩИХ
ПРОЕКТА

Shindisi, Nadzaladevi,
Vera, Vake

KAVTARADZE
TBILISI, GEORGIA



1 ЗАВЕРШЁННЫЙ
ПРОЕКТ

Bagebi

THE PARALLEL
BATUMI, GEORGIA



ORTACHALA
TBILISI, GEORGIA



LISI
TBILISI, GEORGIA











BAGEBI
TBILISI, GEORGIA





ГРУЗИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: СТАБИЛЬНОСТЬ, РОСТ, ДОХОД



-  Легко получить вид на жительство
-  Географическое расположение
-  Отсутствие языкового барьера
-  Ежегодный прирост туристов на 20%
-  страна-кандидат в ЕС
-  Отсутствие налога на недвижимость
-  Простые процедуры заключения сделок
-  Уникальное гостеприимство

Грузия, стратегически расположена на пересечении Европы и Азии, предлагает стремительно развивающийся рынок недвижимости с уверенным ростом в Тбилиси и Батуми.

Столица Грузии – Тбилиси, культурный и деловой центр, привлекает инвесторов быстрым развитием городской инфраструктуры и устойчивым ростом стоимости недвижимости.

Батуми – один из ведущих туристических направлений на Черном море. Город предлагает высокую доходность от аренды, объекты премиальной недвижимости и стремительно развивающийся сектор гостеприимства, что делает его идеальным для инвестиций.





CUBE & OVAL

Инвестиционные Проекты На Побережье
Чёрного моря



ДО

12%

ДОХОДНОСТЬ В ГОД

БОЛЕЕ

50%

РОСТА КАПИТАЛИЗАЦИИ

Инвесторам предоставляется возможность наслаждаться своими апартаментами до 60 дней в году, в то время как компания эффективно управляет оставшимся временем для получения оптимального дохода от аренды. Этот уникальный подход обеспечивает роскошь личного проживания и гарантирует инвесторам потенциальный возврат инвестиций (ROI) до 12 %, обеспечивая выгодный и безопасный опыт инвестирования.



CUBE & OVAL

Metropol Cube и Metropol Oval – масштабные инвестиционные проекты в Батуми, имеющие особое значение благодаря наличию престижного пятизвёздочного отеля Royal Tulip, созданного в сотрудничестве с известной французской компанией Louvre Hotels Group.

Это сотрудничество представляет собой весомые инвестиции в сегмент люксового гостеприимства Батуми и направлено на то, чтобы сделать проекты одними из ведущих туристических точек региона.

Комплексы Metropol Cube и Metropol Oval стали важной частью современной городской среды Батуми, объединяя передовые архитектурные решения и выгодное расположение на Аллее Героев – новой точке притяжения деловой активности и туризма.





**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ПЯТИЗВЁЗДОЧНЫЙ
ОТЕЛЬ ROYAL TULIP**

Управляющая компания
аффилированная от Royal
Tulip обеспечить комплексный
сервис по обслуживанию и сдаче в
аренду ваших апартаментов и
предложит стабильный доход без
необходимости личного участия.

Гарантия надежности и
прозрачности сделок обеспечена
международным регламентом
компании.

**ROYAL
TULIP**

60
СТРАН МИРА
1600
ОТЕЛЕЙ

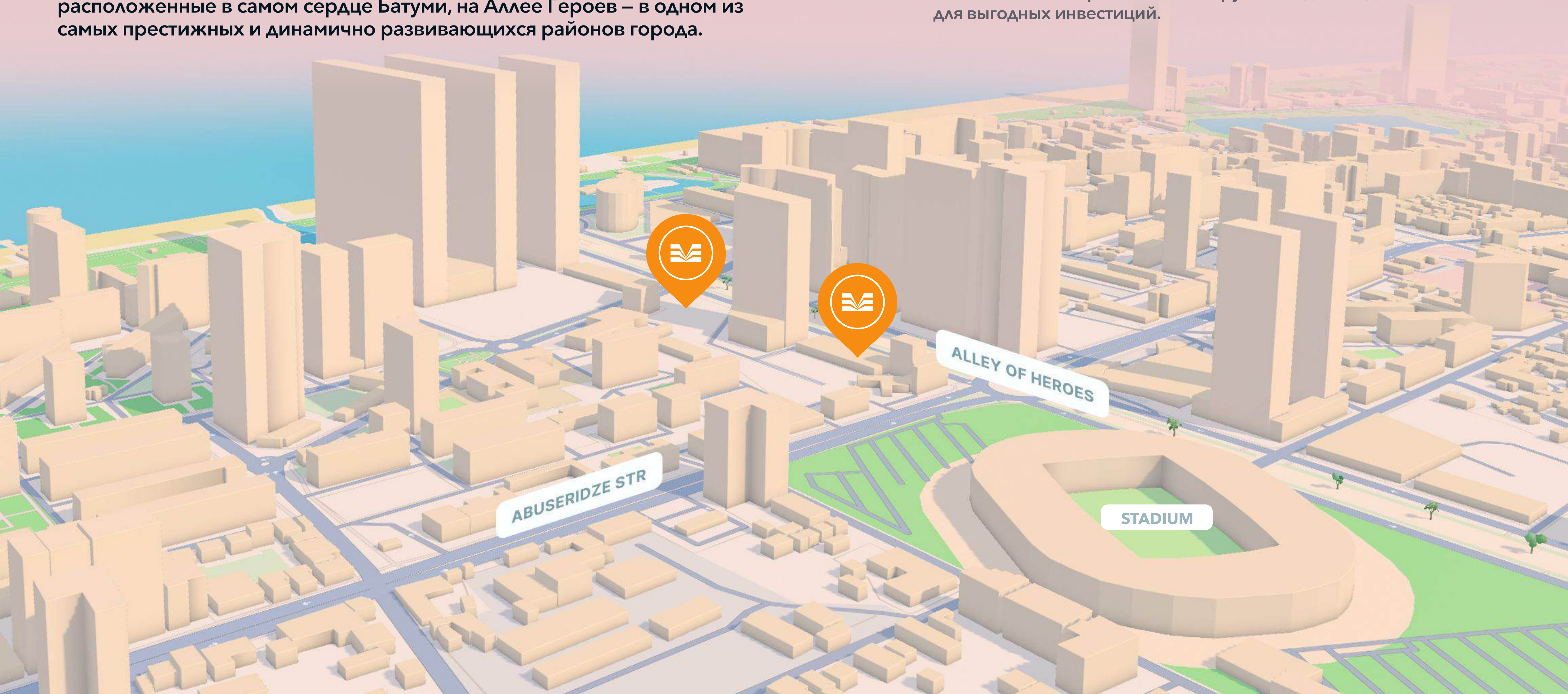


РАСПОЛОЖЕНИЕ

CUBE и OVAL – ведущие инвестиционные проекты компании Metropol, расположенные в самом сердце Батуми, на Аллее Героев – в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов города.

Благодаря своему уникальному расположению, проекты открывают захватывающие виды на городской пейзаж с одной стороны и захватывающие горизонты Черного моря – с другой.

Близость к морю и ключевым объектам инфраструктуры делает CUBE и OVAL востребованными круглый год – как для жизни, так и для выгодных инвестиций.



CUBE

CUBE – инвестиционный проект с продуманной концепцией и высоким стандартом качества в одном из самом престижном районе Батуми.

Проект предлагает коллекцию премиальных апартаментов, идеально подходящих как для личного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.


Современные архитектурные решения, развитая внутренняя инфраструктура и включение в состав комплекса пятизвездочного отеля Royal Tulip от Louvre Hotels Group делают CUBE привлекательным объектом для инвестиций с долгосрочным потенциалом роста.

 ПАРКОВОЧНАЯ
ЗОНА

 ПАНОРАМНАЯ
ТЕРРАСА

 ОТКРЫТЫЙ
БАССЕЙН

 ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ
С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ

 РЕСТОРАН
И КАФЕ

 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

 ФИТНЕС-ЗАЛ

 РЕСЕПШН
И ЛОББИ

 СПА-ЗОНА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СВЫШЕ

160 000 000 ₾

АПАРТАМЕНТЫ

332

ГОСТИНИЧНЫЕ
НОМЕРА

80

ЭТАЖ

42





ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

СТУДИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТ

49.9M²

ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ОТ АРЕНДЫ

\$12 265





ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

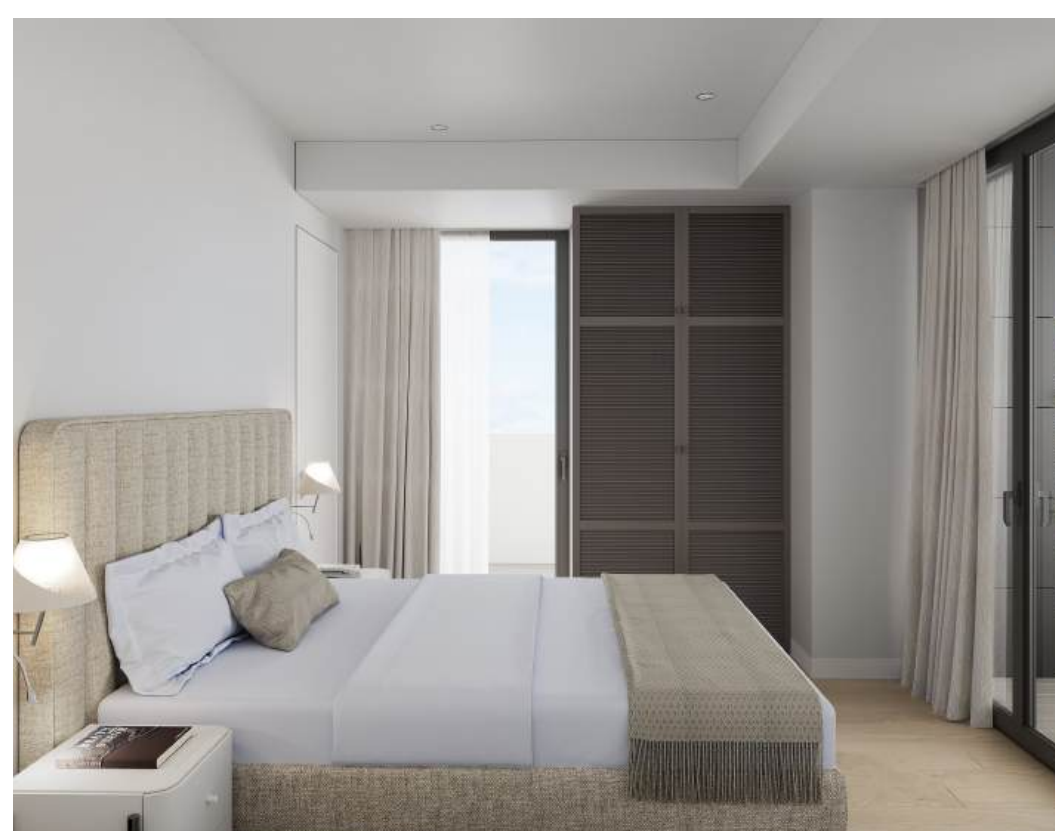
АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТ

57.5 M²

ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ОТ АРЕНДЫ

\$15 478



OVAL

Metropol Oval воплощает идею современного прибрежного образа жизни – с архитектурной эстетикой, продуманной инфраструктурой и панорамными видами на море и город.

Инвестиционные апартаменты в престижной локации обеспечивают не только высокий уровень жизни, но и стабильный доход. Премиальная инфраструктура и 5★ отель Royal Tulip от Louvre Hotels Group делают проект выгодным активом на рынке недвижимости Батуми.

 ПАРКОВОЧНАЯ
ЗОНА

 ПАНОРАМНАЯ
ТЕРРАСА

 ОТКРЫТЫЙ
БАССЕЙН

 ФИТНЕС-ЗАЛ

 РЕСТОРАН
И КАФЕ

 СПА-ЗОНА

 ЭНОТЕКА

 КИНОТЕАТР

 РЕСЕПШН
И ЛОББИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СВЫШЕ

130 000 000 ₾

АПАРТАМЕНТЫ

523

ГОСТИНИЧНЫЕ
НОМЕРА

100

ЭТАЖА

34

 TITAN
AWARDS

ROYAL
TULIP





ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

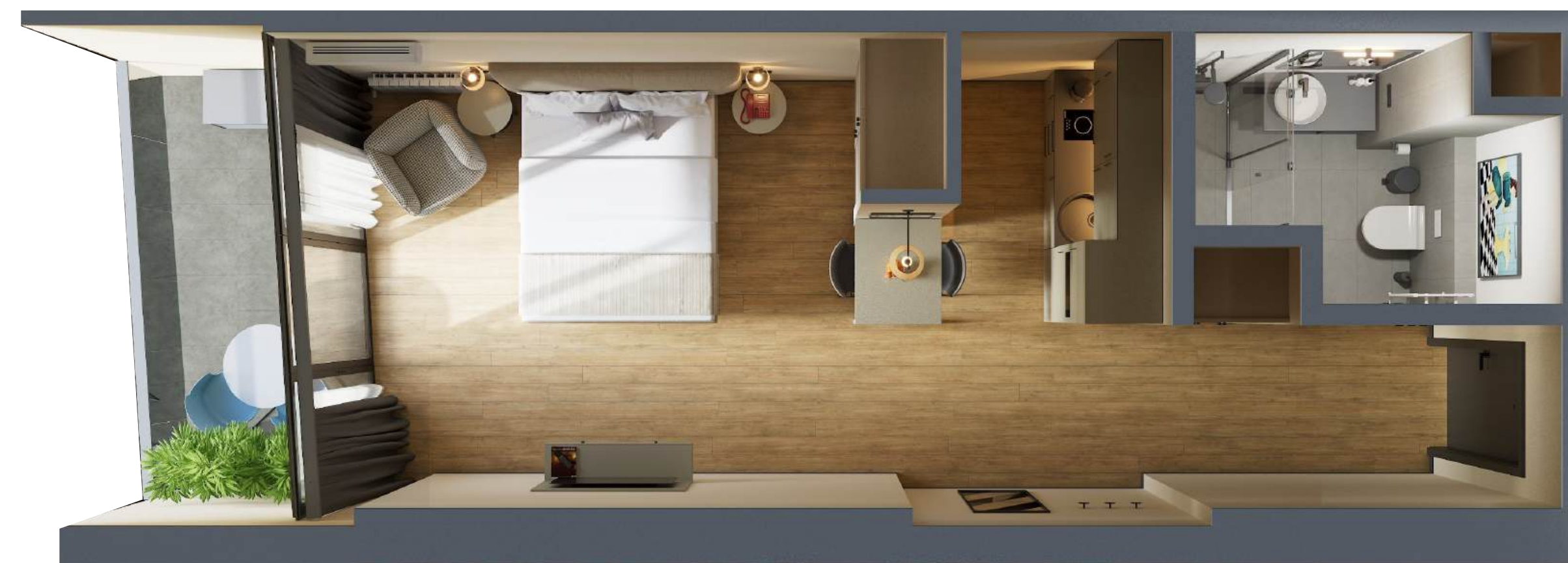
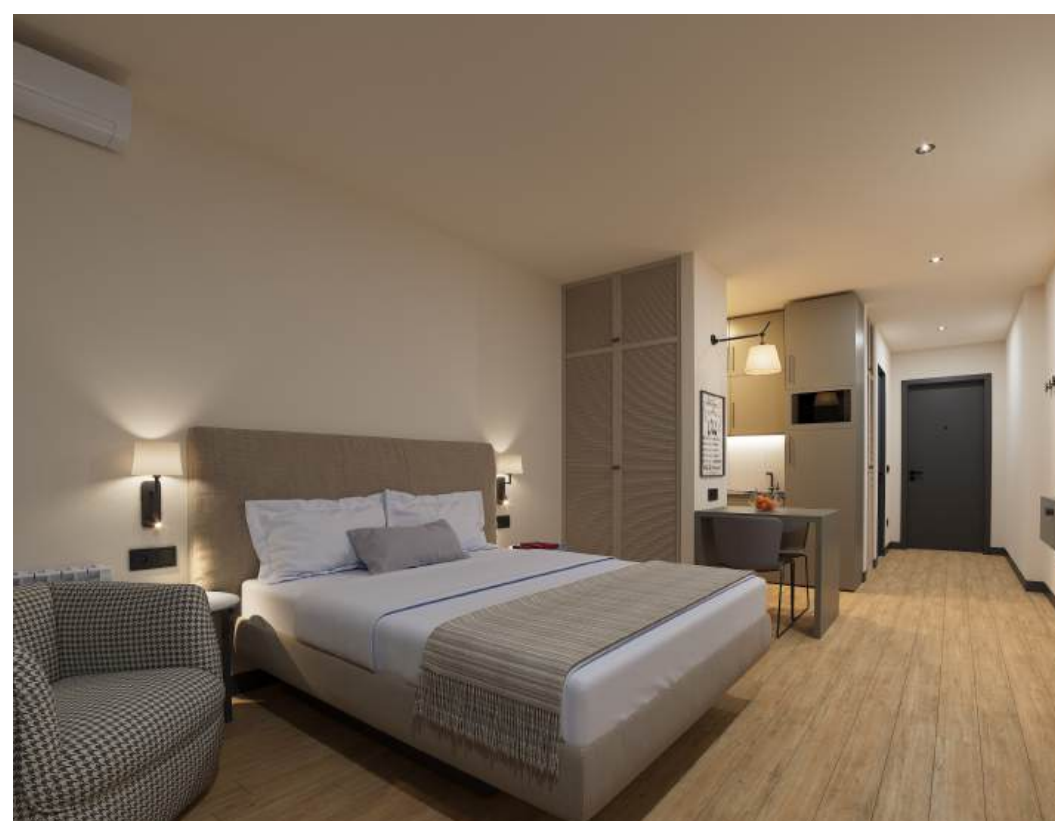
СТУДИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТ

32.5M²

ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ОТ АРЕНДЫ

\$9 873



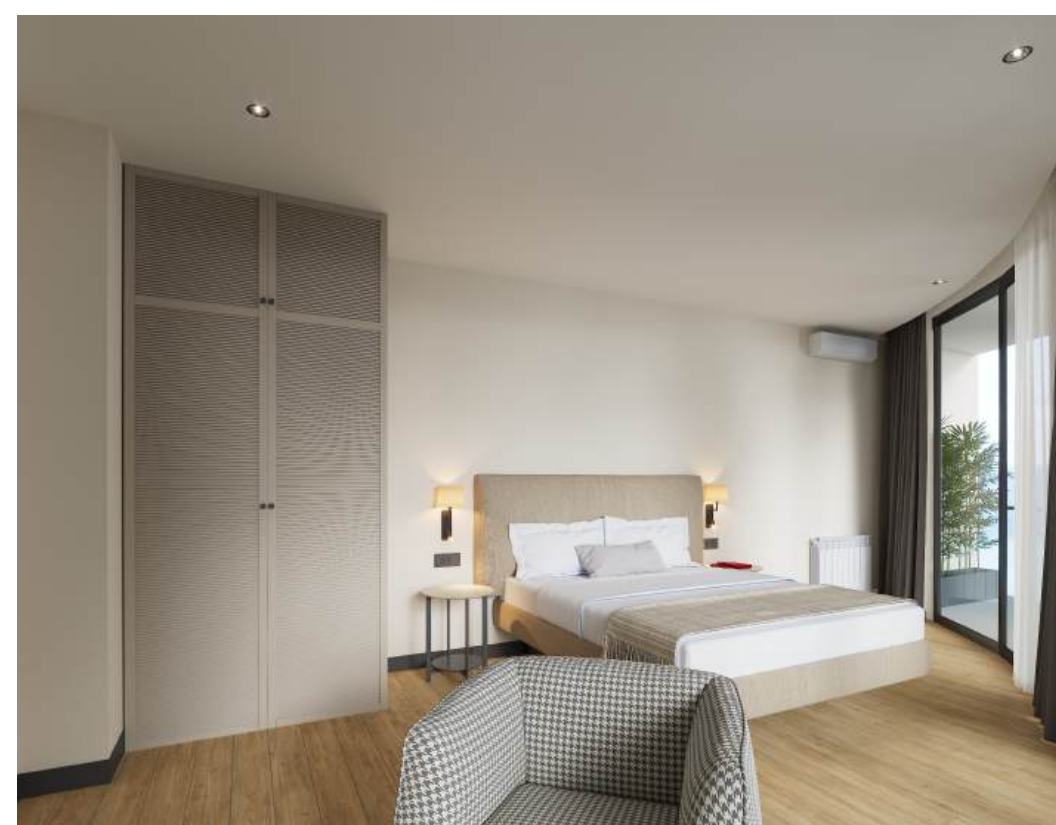


ТИПОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОТ
61.7M²

ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ
ОТ АРЕНДЫ
\$15 750

АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



ЛЕГКАЯ И ПРАЗРАХАНАЯ ФОРМУЛА ПОКУПКИ

- **ВЫБОР АПАРТАМЕНТОВ** - Выберите планировку и вид, соответствующий вашим целям.
- **ПОДПИСАНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА** - Фиксируйте условия и бронируйте апартамент.
- **ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ПЛАТЁЖ** - Оплатите первый взнос.
- **ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ ПО ГРАФИКУ** - Следуйте удобному и гибкому графику платежей.
- **ПОДПИСАНИЕ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА** - Подписание основного договора при завершение строительства.
- **РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ** - В Публичном реестре Грузии.

**Гибкие
условия
оплаты**

15%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

70%

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА
ДО ДЕКАБРЯ 2027 Г.

15%

ПРИ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТОВ

Три отделочные опции – на ваш выбор, с учётом ваших целей и предпочтений.



ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС

Подготовленное строительное состояние: выполнены основные конструктивные работы, установлены окна и входная дверь. Идеально для тех, кто планирует индивидуальную отделку по стандарту.



ПРЕМИУМ-ОТДЕЛКА

Апартаменты с современным ремонтом и высококачественной отделкой. Кухонная зона и ванная комната полностью оборудованы.

Идеальное решение для тех, кто ценит безупречное качество исполнения и желает обустроить интерьер в соответствии с индивидуальными предпочтениями.



ПОД КЛЮЧ

Вся необходимая мебель, бытовая техника и элементы декора уже включены. Идеальный выбор как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду.



METROPOL
INVESTMENT

Свяжитесь с нами через удобные для вас мессенджеры – вместе мы рассмотрим ваши инвестиционные возможности.

+995 574 88 99 99

salesbatumi@metropol.ge

Посетите наш гостеприимный офис в самом сердце Батуми, расположенный на проспекте Дж. Шартава, 7.

Ваш путь к росту и развитию инвестиций начинается здесь.