

GROUP
OKTO

GROUP
ОКТО

КЛИКНИТЕ, ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ВИДЕО

GROUP
ОКТО ART HOUSE

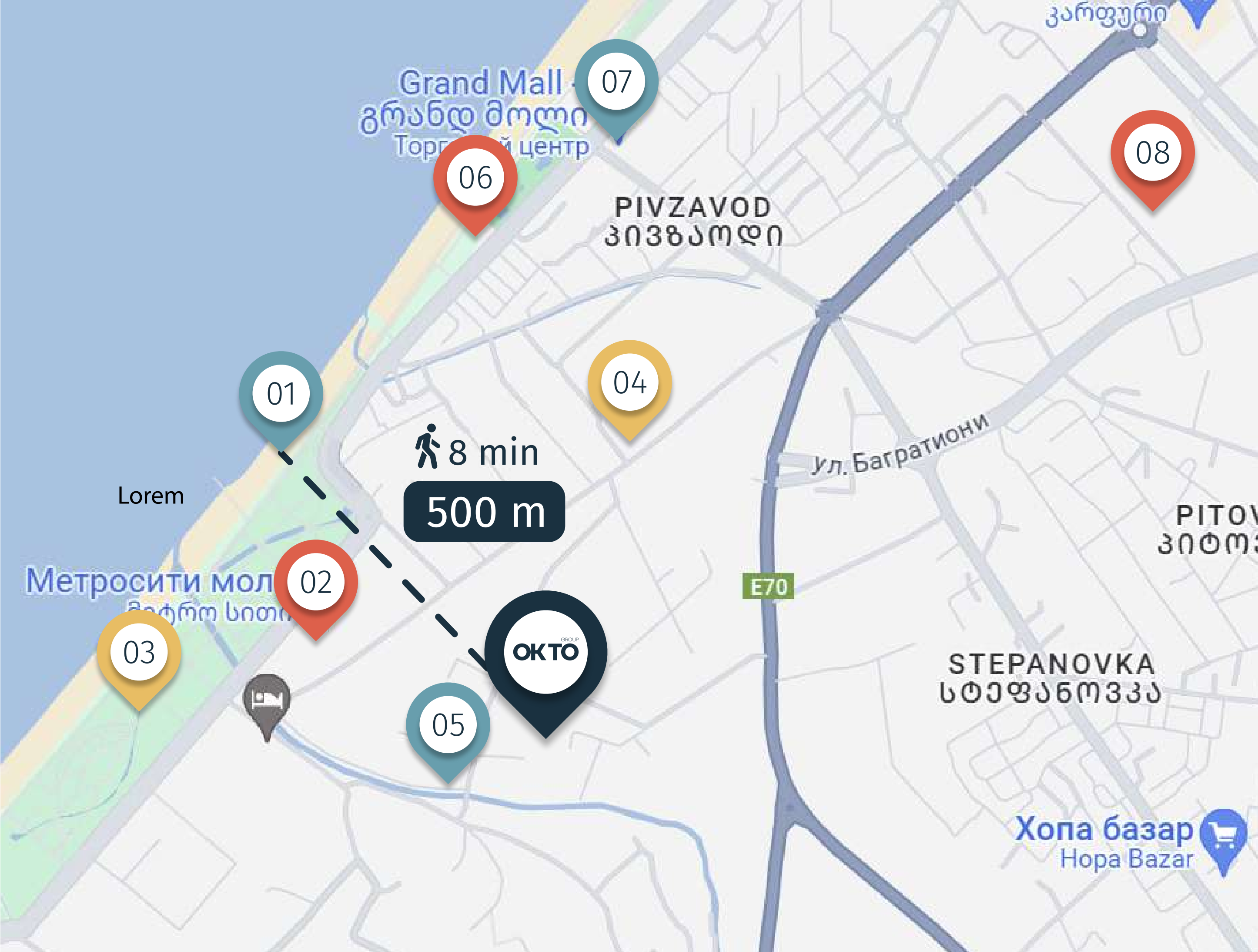
ГДЕ КАЖДАЯ ВОЛНА ХРАНИТ ИСТОРИЮ

1-Й ПЕР. АНГИСА N75, "НОВЫЙ БУЛЬВАР",
БАТУМИ, ГРУЗИЯ

OKTO^{GROUP} ART HOUSE

Название «**OKTO ART HOUSE**» объединяет искусство и жизнь, символизируя восемь элементов искусства и нашу приверженность качественной жизни. С помощью динамичного искусства, вдохновленного георгианским стилем, мы стремимся обогатить жизнь и создать эстетически приятные пространства, приглашая жителей жить в гармонии и вдохновении в OKTO ART HOUSE.





01 БАТУМСКИЙ БУЛЬВАР

02 ТРЦ МЕГАПОЛИС,
КАЗИНО ЭЙФОРΙΑ,
РЕСТОРАН ГАРДЕС ★ MICHELIN,
SPA КОМПЛЕКС

03 ПАРК ЛЕХА И МАРИИ
КАЧИНЬСКИХ

04 ДЕТСКИЙ САД

05 МЕСТО ДЛЯ РЫБАЛКИ

06 АКВАПАРК

07 ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

08 СТАДИОН



ПАРК В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

OKTO GROUP
ART HOUSE

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс OKTO ART HOUSE находится в 500 метрах от моря, в активно развивающейся туристической части нового бульвара в Батуми.

На закрытой территории комплекса площадью 6000 м² предусмотрена вся необходимая инфраструктура, а также зоны для отдыха и занятий спортом.

ТЕРРИТОРИЯ

6000 М²

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

3000 М²

ПАРКИНГ

640

ЗДАНИЙ

2

АПАРТАМЕНТОВ

1680

ЭТАЖЕЙ

35

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Q2, 2027



ИНФРАСТРУКТУРА

БАССЕЙН ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ

ЗОНА БАРБЕКЮ

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

ДВОР БЕЗ МАШИН

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

24-ЧАСОВОЙ РЕСЕПШЕН

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА

F&V АУТЛЕТЫ

ФИТНЕС-ЗАЛ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

КОВОРКИНГ ПРОСТРАНСТВО

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА ОБОРУДОВАНА:

АВТОМАТИЧЕСКИМИ
ШЛАГБАУМАМИ



КРУГЛОСУТОЧНОЙ
СИСТЕМОЙ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



ОХРАНОЙ



GROUP
OKTO ART HOUSE



**РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
СОСТАВЛЯЕТ 3000 м²**



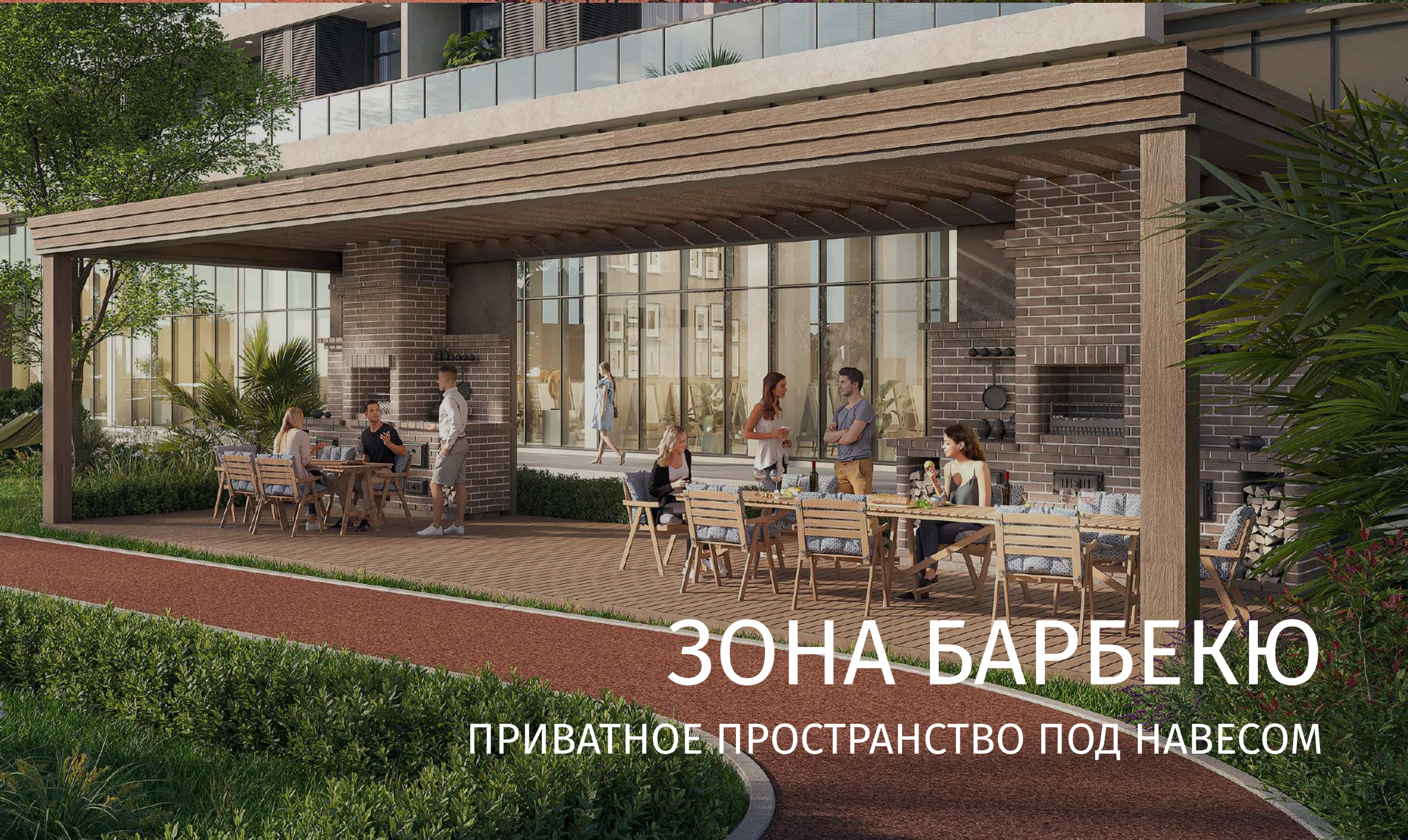
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ВСЕСЕЗОННАЯ, С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

«ПЕСОЧНАЯ ФАБРИКА», ДОРОЖКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК



ЗОНА БАРБЕКЮ

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО ПОД НАВЕСОМ

ДЕТСКАЯ ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ШКОЛА И ГАЛЕРЕЯ

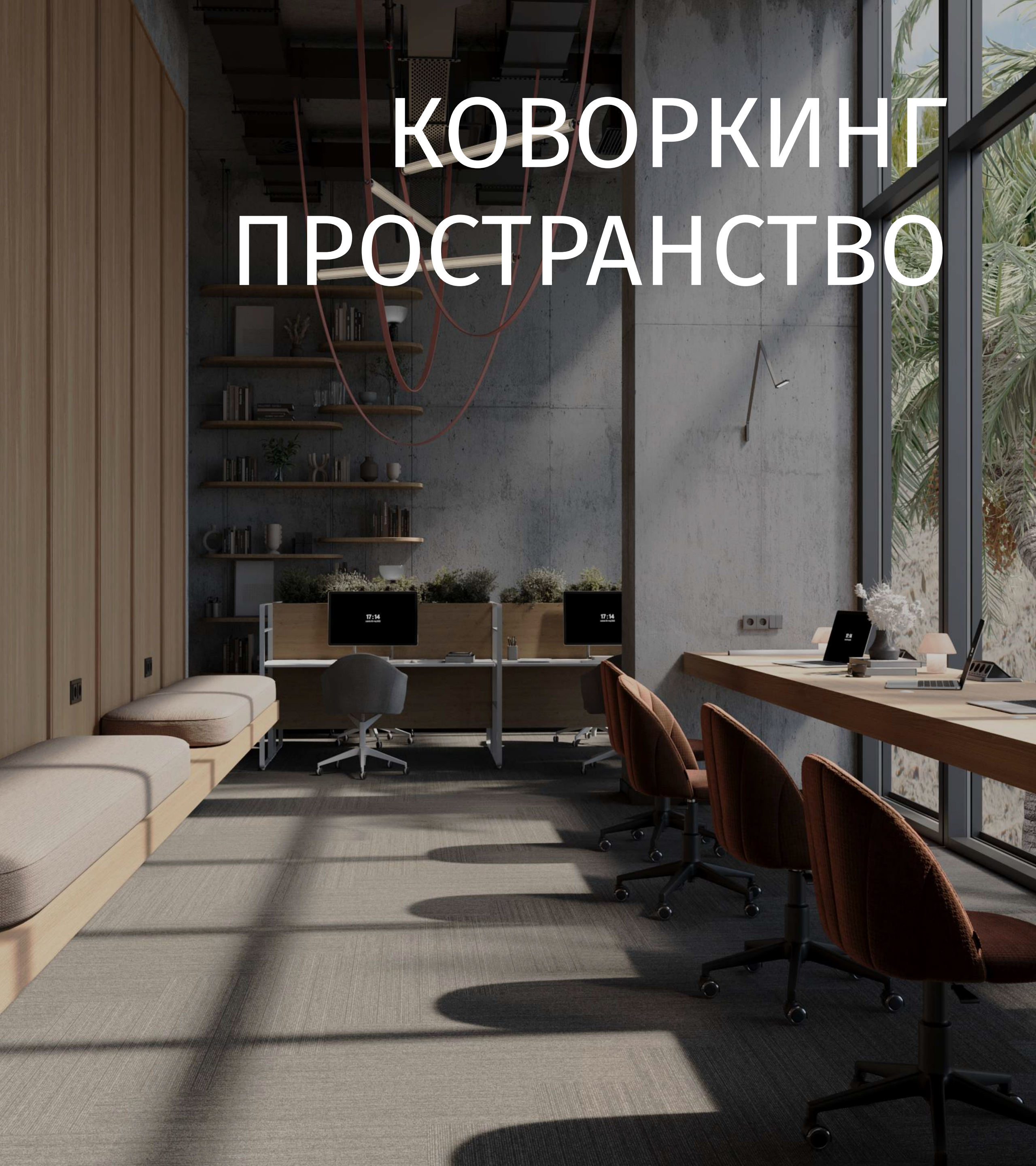
Частью жилого комплекса будет детская художественная школа и выставочная галерея, благодаря чему весь концепт здания и общие пространства пропитаны отсылками к различным направлениям живописи.



GROUP
OKTO ART HOUSE



F&B АУТЛЕТЫ



КОВОРКИНГ
ПРОСТРАНСТВО

OKTO ^{GROUP} ART HOUSE

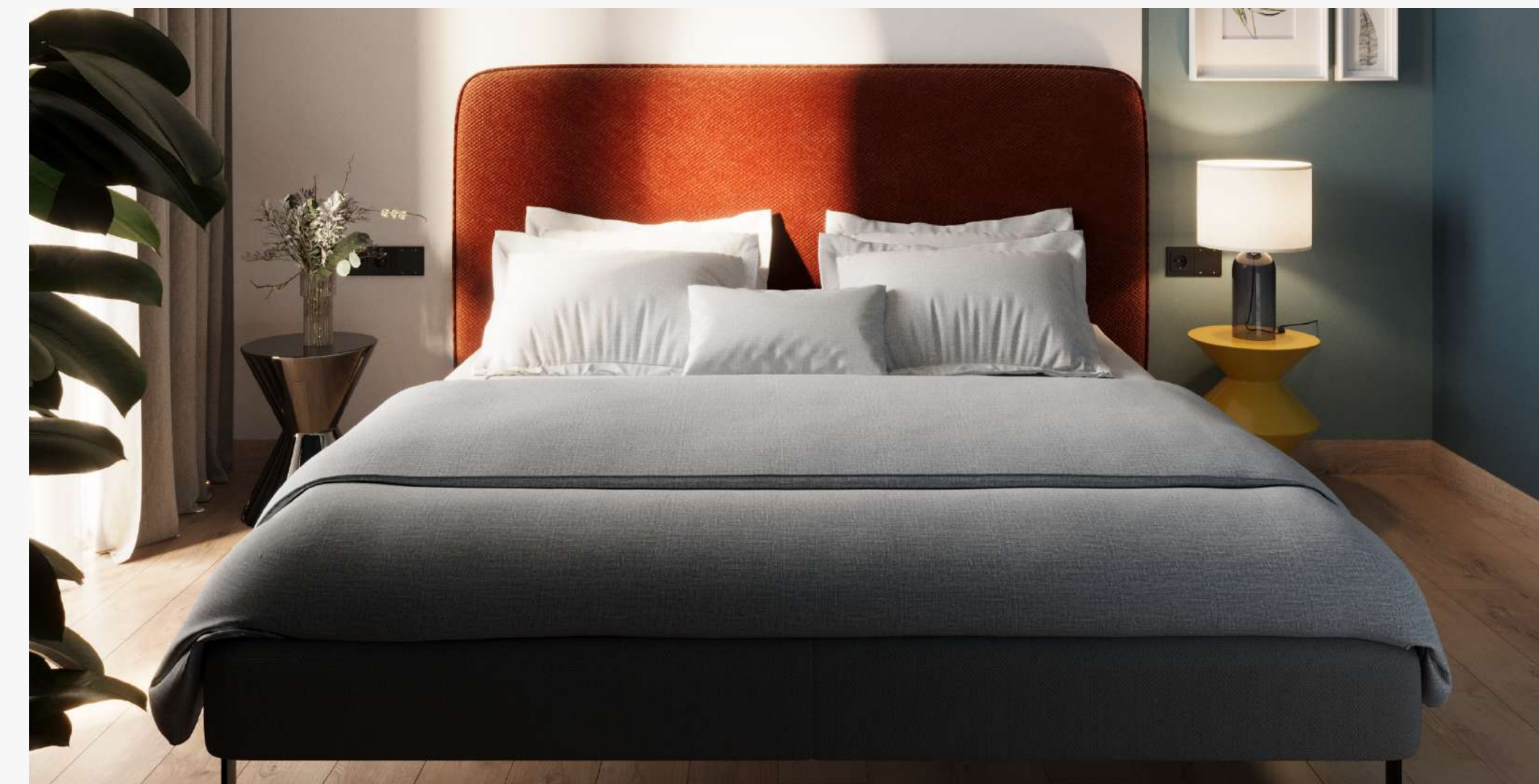
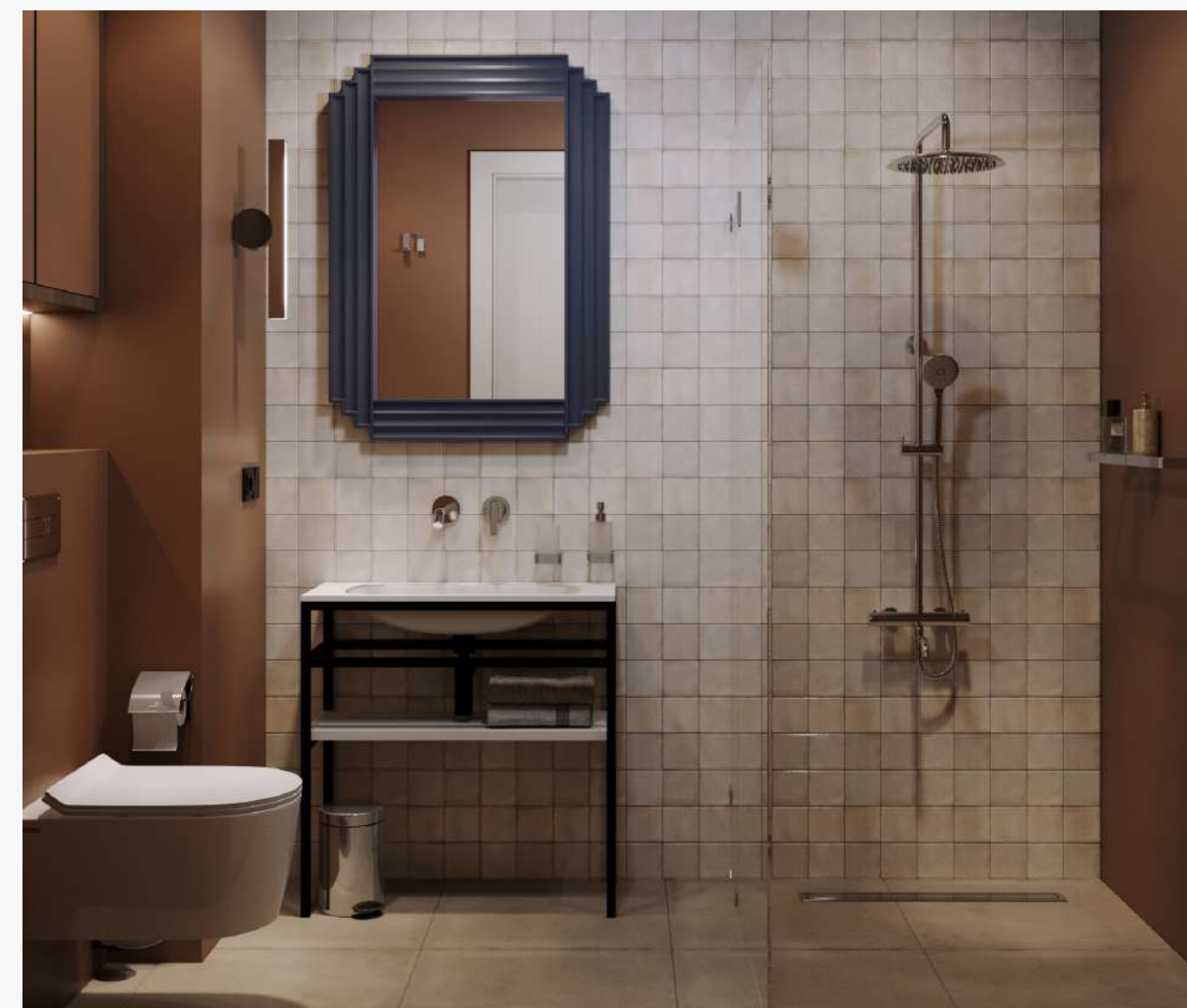
БЕЛЫЙ КАРКАС

В БЕЛЫЙ КАРКАС ВХОДИТ:

- ЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- ЗАВЕРШЕННЫЙ ФАСАД ЗДАНИЯ
- ПОДЪЕЗД ОБЛИЦОВАННЫЙ И ОКРАШЕННЫЙ
- ПО ЭКСТЕРЬЕРУ УСТАНОВЛЕННЫ МЕТАЛО-ПЛАСТИКОВЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕННЫ ОСНОВНЫЕ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ СТОЯКИ ВОДЫ И КАНАЛИЗАЦИИ
- УСТАНОВЛЕННЫ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ ПРОВЕДЕННЫ ДО КВАРТИРЫ
- СТЯЖКА ПОЛА
- ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ ВОЗВЕДЕННЫ И ОТШТУКАТУРЕННЫ (СООТВЕТСТВЕННО ПРЕДСТАВЛЕННОМУ ПРОЕКТУ)
- КОМПЛЕКС ПОЛНОСТЬЮ ГАЗИФИЦИРОВАН

ДИЗАЙН АПАРТАМЕНТОВ

ВЕРСИЯ 1



ДИЗАЙН АПАРТАМЕНТОВ

ВЕРСИЯ 2





КАКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ВОЗМОЖНЫ В СЛУЧАЕ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ГРУЗИИ И КАКИМ ОБРАЗОМ ПРОИСХОДИТ ЗАРАБОТОК?

ЕСТЬ 2 ТИПА ИНВЕСТИРОВАНИЯ:

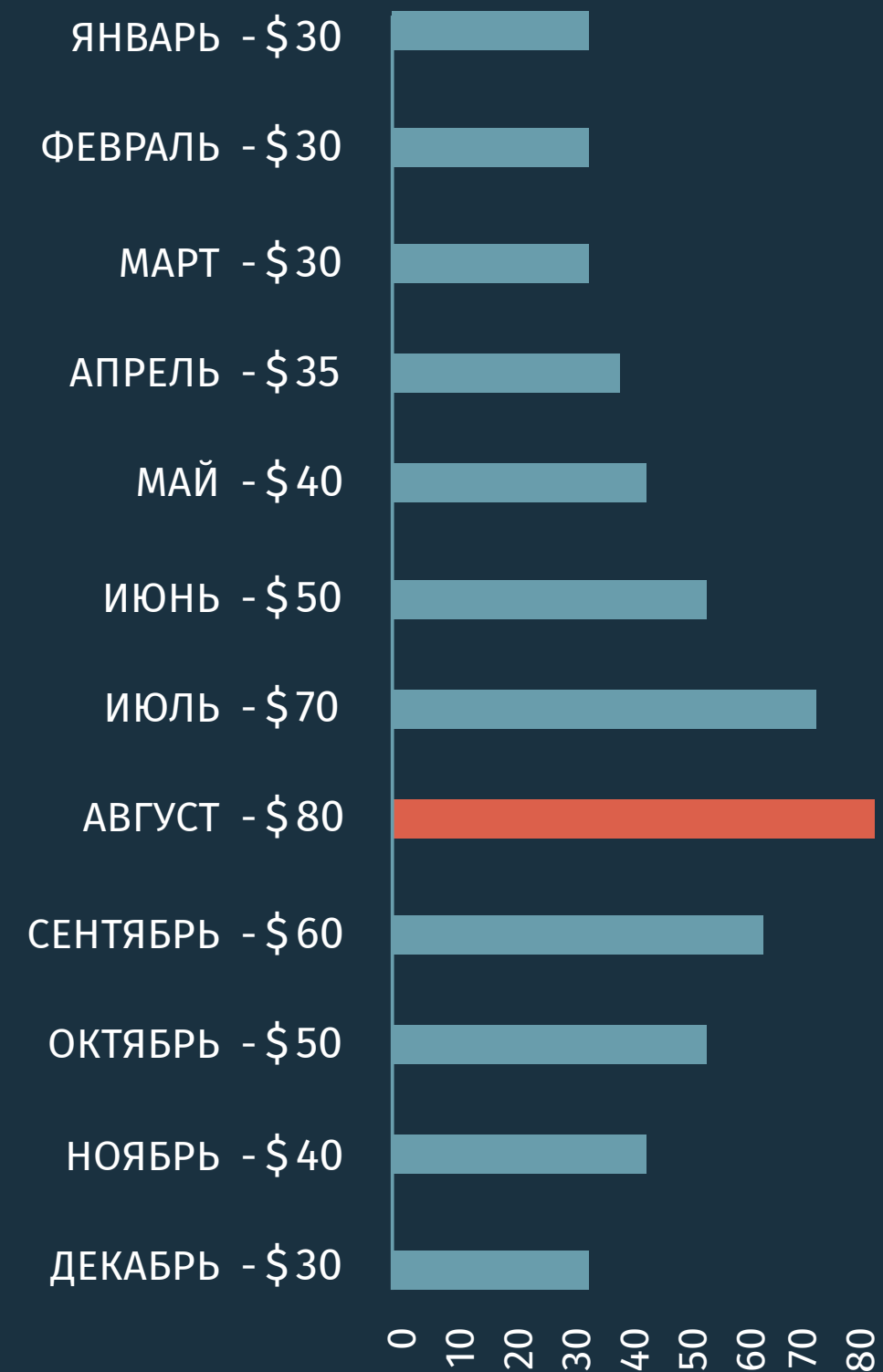


OKTO ART HOUSE GROUP

ROI

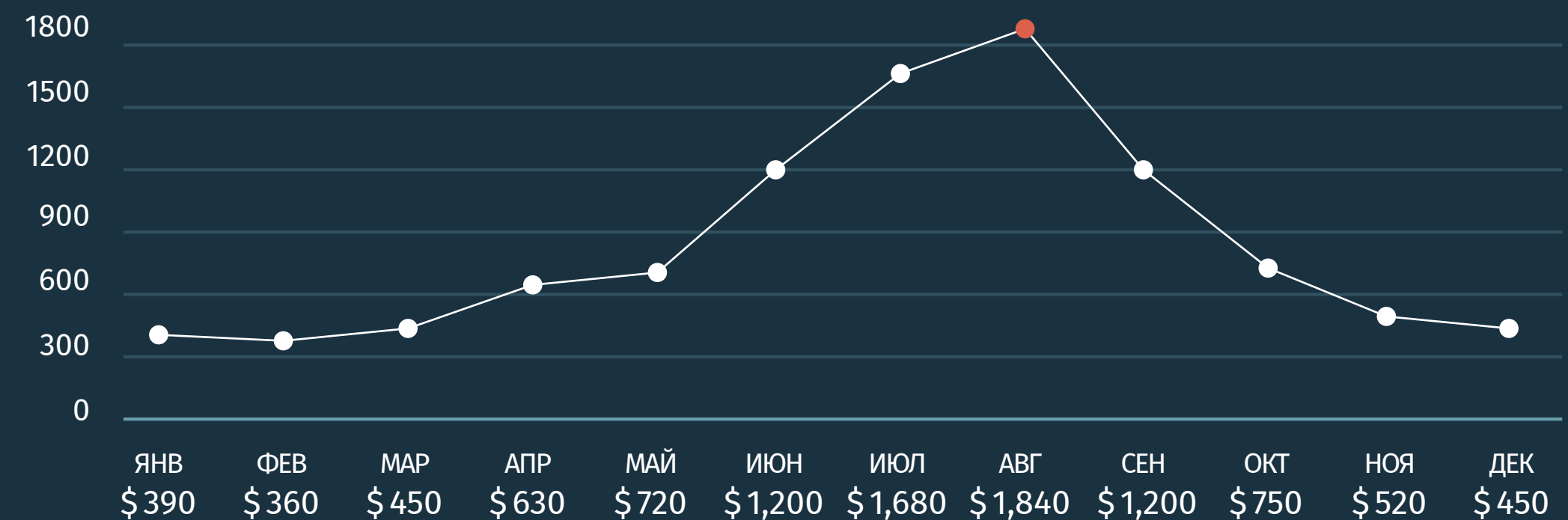
Квартира - студия

ЦЕНА ЗА НОЧЬ (NET)



ЗАПОЛНЕННОСТЬ/ДНИ

ПОЛНАЯ СУММА ДОХОДА



РАССЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Годовой доход	Комиссия за управление 30%	Доход 70%
\$ 10,190	\$ 3,057	\$ 7,133

Чистая прибыль рассчитывается после вычета налогов, который обычно составляет от 5% до 10%

ЧИСТЫЙ ДОХОД

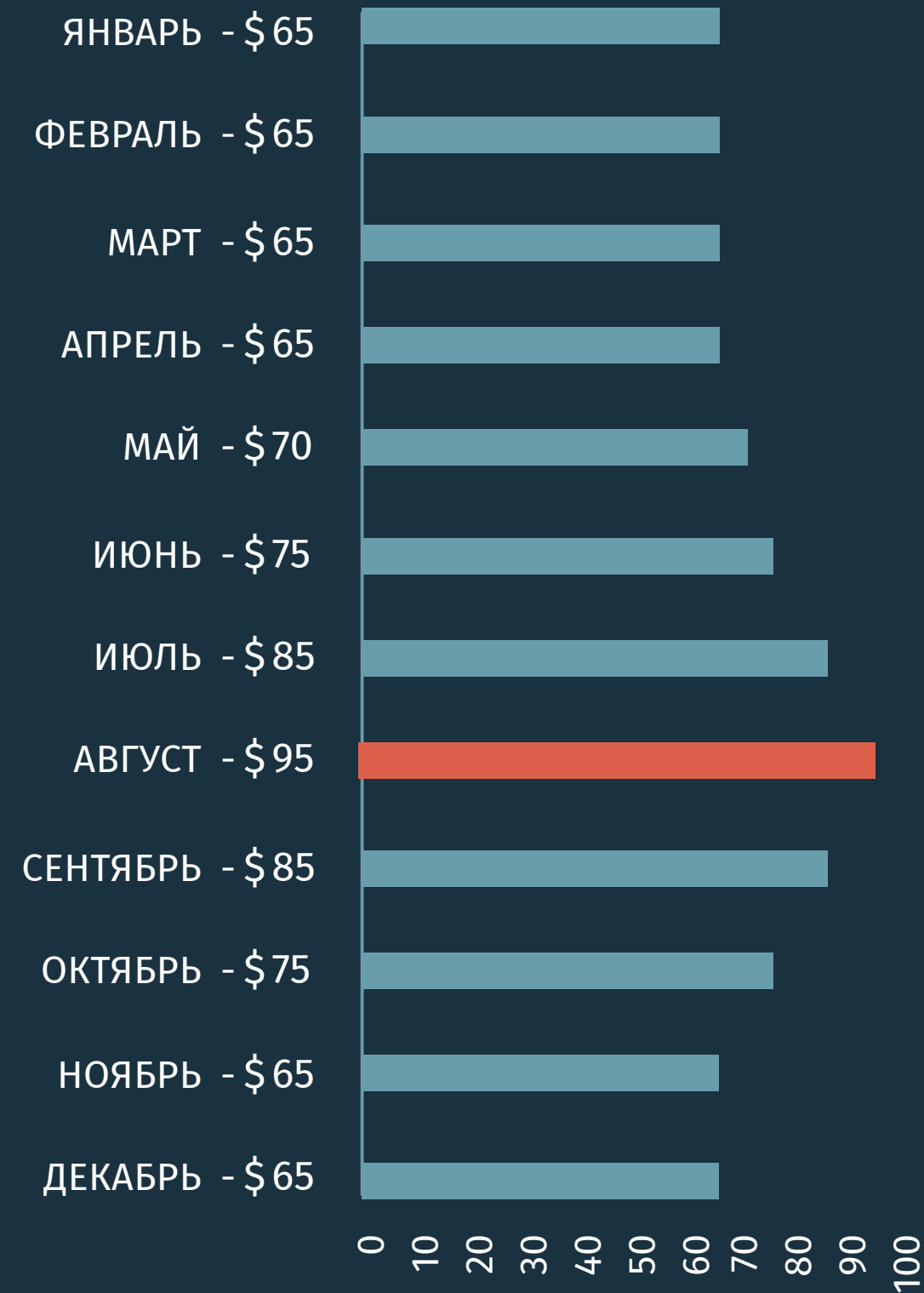
\$ 6,419.70

OKTO ART HOUSE GROUP

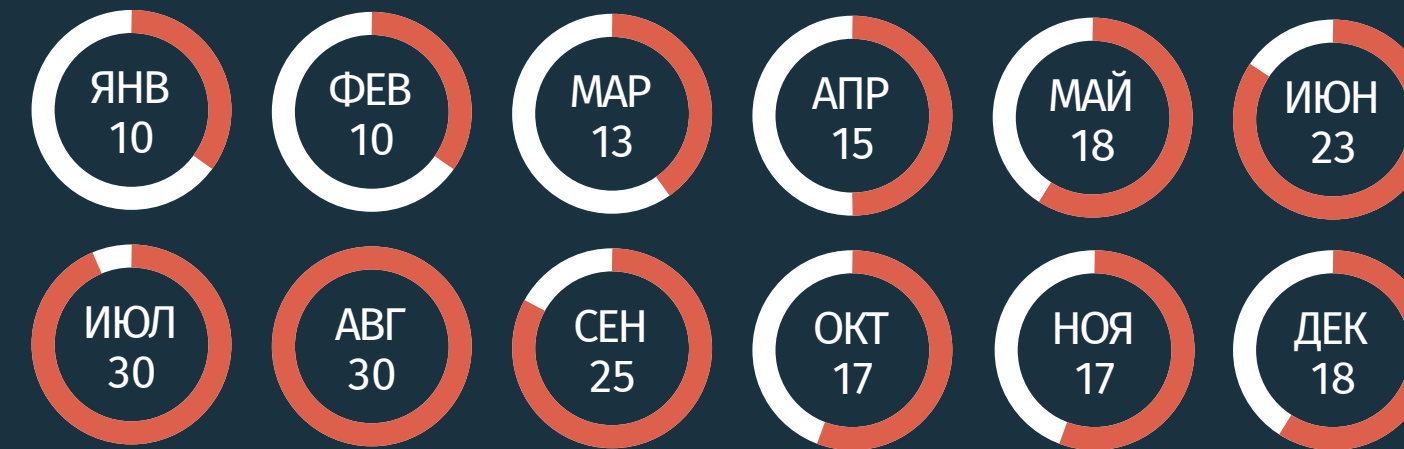
ROI

Квартира с изолированной спальней

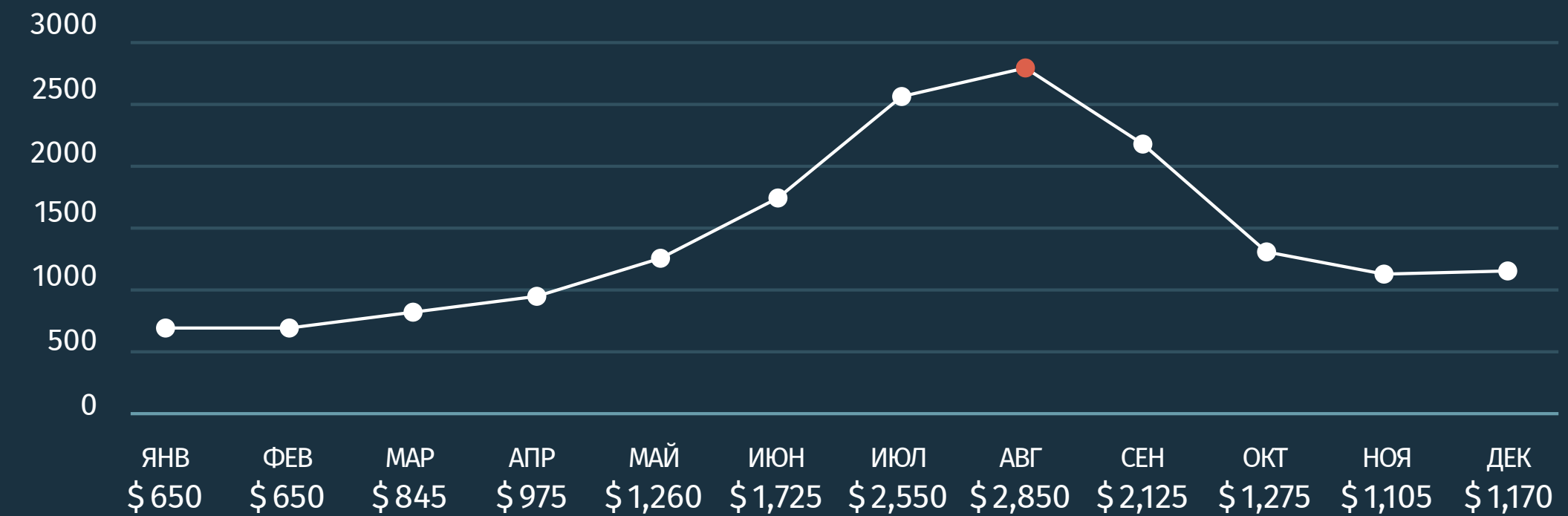
ЦЕНА ЗА НОЧЬ



ЗАПОЛНЕННОСТЬ/ДНИ



ПОЛНАЯ СУММА ДОХОДА (+НАЛОГ)



РАССЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Годовой доход	Комиссия за управление 30%	Доход 70%
\$ 17,180	\$ 5,154	\$ 12,026

Чистая прибыль рассчитывается после вычета налогов, который обычно составляет от 5% до 10%

ЧИСТЫЙ ДОХОД

\$ 10,823.40

OKTO ^{GROUP} ART HOUSE

БЛОК А



БЛОК Б



РЕНДЕР (ВИД СВЕРХУ)



БЛОК А

ВСЕГО КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

29

СТУДИЙ

18

С ИЗОЛИРОВАННЫМИ
СПАЛЬНЯМИ

11

БЛОК Б

ВСЕГО КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

19

СТУДИЙ

13

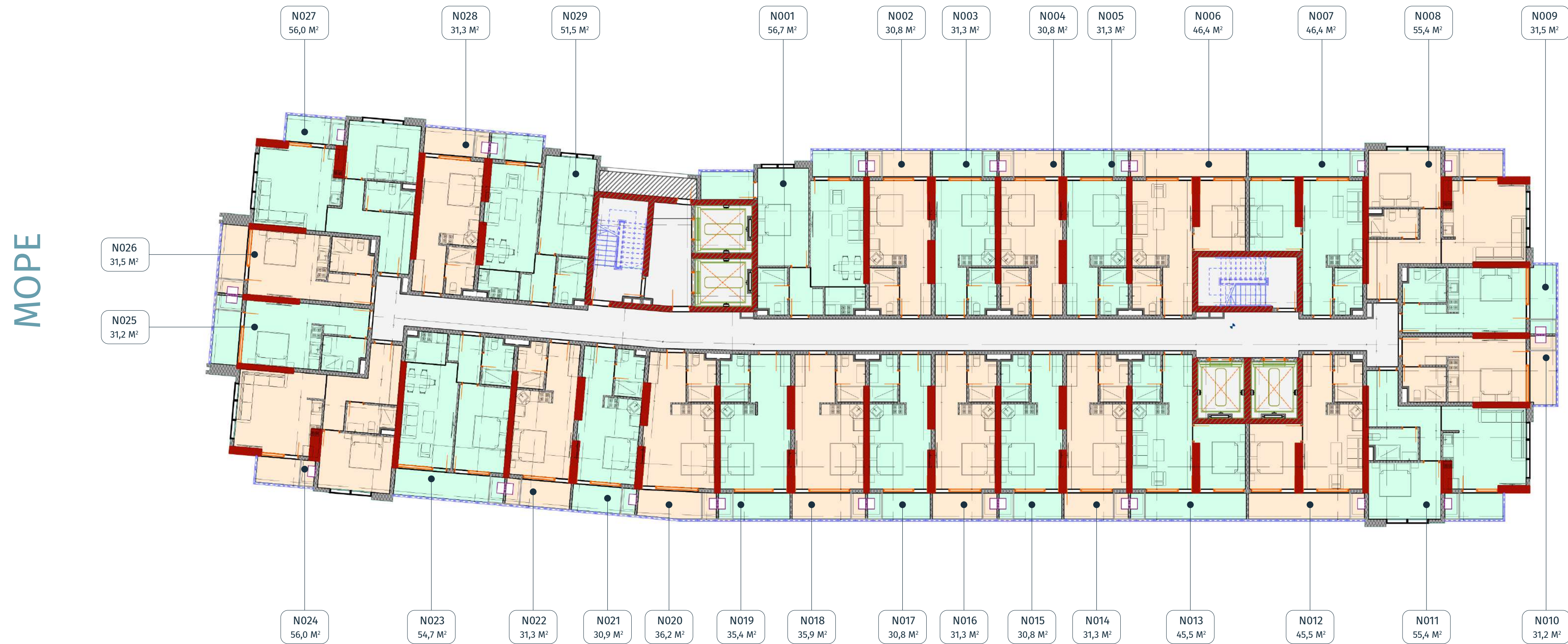
С ИЗОЛИРОВАННЫМИ
СПАЛЬНЯМИ

6

А БЛОК

OKTO ART HOUSE GROUP

МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



МОРЕ И ГОРОД

Б БЛОК

МОРЕ, ГОРОД И ГОРЫ



УЛИЦА И БАССЕЙН



МОРЕ И ГОРОД

ЗАБРОНИРУЙТЕ
АПАРТАМЕНТЫ
СЕЙЧАС!



GROUP
OKTO